

$$\boxed{5} - \boxed{7} - \boxed{0250} - \boxed{0}$$

応募部門：下記より**ひとつ**を選んで●を入れてください

☐ 戸建て全面 ☐ マンション全面 ☐ リビングダイニング
☐ キッチン ☐ サニタリー ☐ 個室
☒ 外まわり ☐ 玄関・ホール

市民の視界に開放感！

基本情報

邸名						K様邸						築年数		40		年		構造		木		造		2		階建	
該当部分工事費		1,700		万円		総工事費		1,700		万円		建築確認申請の有無				☐ 有				☒ 無							
増築面積		×		㎡		減築面積		×		㎡		居住者 構成		15歳未満		人		15歳以上65歳未満				人					
改築面積		60		㎡		※増築・減築の面積を除く								65歳以上		2		人		ベット							
建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報）										☒ 施主の居宅		40		年居住		☐ 空き家または中古住宅の活用											
所在地		都道府県				大阪府		市町村		吹田市				完成年月日		2023年11月30日											

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

主要道路ではないが、市民の抜け道として毎日沢山の人や車が行き交う道路沿いのお家。カーブのところに立地し、庭は木々が茂っており、道にはみ出している状態。また、ブロックも古くなり倒れないか心配。見通しが悪く、市民の安全にも関わるので、スッキリさせたいとの事でした。

プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)
設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など

ダイニングの大きな窓が庭に面しているため、プライバシーが守られるかつ、採光が確保できるよう、新しい植栽やフェンスのご提案をしました。また、タイルも新しくしたいとの事だったので、ベージュを基調としたコーディネートに仕上げました。

施主様ご感想：満足度など(140字程度で)

見違えるほどスッキリした。家の前で事故が起きたらどうしようと不安に思うこともあったが、見通しも良くなって近隣の方にご迷惑をおかけすることも無くなったと思う。リビングからの視界も開けてとても明るくなったし、植栽も入れ替えてお手入れも楽になったとのお声をいただきました。

性能向上の特性（複数選択可）

☐ 劣化対策
 ☐ 耐震性
 ☐ 維持管理
☐ 可変性
 ☐ 省エネ
 ☐ バリアフリー

選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）
 （※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入）

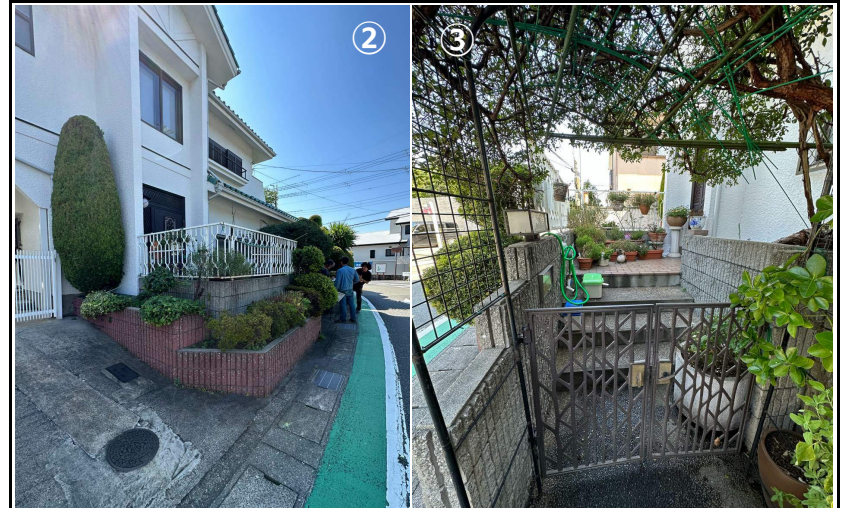
リフォーム後の平面図

物

ポーチ

⑥ ↑

リフォーム前またはリフォーム後の写真（どちらでも構いません）



リフォーム後の写真（作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度）

