

所在地

審 査 シ ー ト ジェルコリフォームコンテスト2025

エントリー番号

5 - 2 - 0 5 1 1 - 0

○ 個室

2024年4月10日

タイトル 趣味を思う存分楽しむ!

大阪府

応募部門:下記より<mark>ひとつ</mark>を選んで®を入れてください

「魅せる・隠す空間 | を分けた住まい

○ 戸建て全面 ● マンション全面 ○ リビングダイニング ○ キッチン

完成年月日

○ サニタリー 玄関・ホール

基本情報

○ 外まわり

堺市

邸名 N様臥	3					築年数	23 年	構造		RC	造	8	階建	
該当部分工事費	1,064	万円	総工事費	1,064	万円	建築研	電認申請の有無			□有	✓ 無			
增築面積	0	m	減築面積	0	m	居住者	15歳未満	j	人	15歳以上6	5歳未満	2	J	
改装面積	87	m	㎡ ※増築・減築の面積を除く				65歳以上	-	人	ペット				
建物の履歴(自宅、中古購入、空き家活用などの情報) □ 施主					年	居住 🗹	空き家また	は中古住3	宅の活用	1				

市町村

施主様ご要望:リフォームの動機(140字程度で

都道府県

夫婦2人の新しい住まいとしてリビングからの 眺望が気に入ったマンション最上階の中古 物件を購入。生活スタイルに合わせ、趣味・ 家事スペースを充実させた間取りにしたい。 オークで統一した北欧スタイルの空間をご希 望だった。

プラン決定のポイントと工夫(140字程度で) 設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など

広く確保した土間にはご主人の趣味である ロードバイクのスペースや、来客時に気兼ね なく使用できるよう脱衣室と分けた洗面台を 設置。「魅せる」「隠す」のプライベート空間を 分けた間取りへと変更。フローリングや建具、 **扉までオークで統一したことで「ジャパンディ** スタイル」の空間が完成した。

施主様ご感想:満足度など(140字程度で)

洋室をなくし土間を広げ、洗面台を移設して リビングを拡張するなど大幅なリフォームとな りましたが、工事中も何かあれば都度連絡を くださり希望を伝えることができました。こちら の漠然としたイメージをプランナーの方が汲 み取って様々な提案をしてくださり、思ってい た以上の仕上がりになりました。

性能向上の特性(複数選択可)

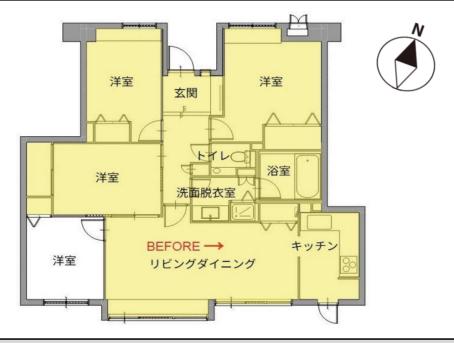
□ 耐震性 □ 維持管理 □ 劣化対策 ☑ 可変性 □ 省エネ □ バリアフリー

選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

部屋数を減らし、さまざまな生活動線を考慮 しながら趣味を楽しめる間取りへと変更した。

性能向上で、準拠・参考にした数値(性能表示の等級など)

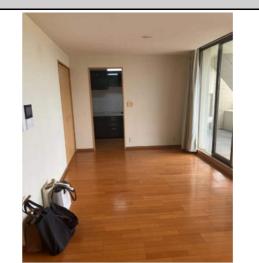
(※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入)



リフォーム後の平面図



リフォーム前の写真



リフォーム前またはリフォーム後の写真(どちらでも構いません)



リフォーム後の写真(作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度)

→1 【魅せる プライベート空間】

洋室をなくし、玄関から繋がる土間スペー スにご主人の趣味であるロードバイクの空間 をプランした。汚れを気にせずメンテナンス ができるよう床はフロアタイルを選定。また 壁に取り付けた有孔ボードには道具やヘル メットを飾れるように。趣味に没頭できる憧 れの「魅せるプライベート空間」が完成した。





← ② オークで統一した"ジャパンディスタイル"のご要望イ メージに合わせ、リビングと繋がる畳スペースはウッドブラインド を用いて空間を緩やかに仕切れるよう提案した。

→3 キッチンのコーナー部分には置き場に困っていたビー ルサーバーや調味料を、コンロ横のデッドスペースはパント リーとして使用するため固定棚を設置し空間を有効活用した。







←④ ⑤ 【隠す プライベート空間】

「大人数の来客があるので洗面台と脱衣室を分 けたい」とのご要望に対し、洗面台はあえて玄関 に新設し気兼ねなく使用ができるように。空間を 分けた脱衣室には既存のカップボードを作業台 として再利用。立ったままアイロン掛けができ、 作業台として家事の負担を軽減できるよう考慮 した。