

所在地

審 査 シ - ト ジェルコリフォームコンテスト2025

エントリー番号

5 - 1 - 0 5 1 2 - 0

〇 個室

○ リビングダイニング

2024年1月14日

タイトル

『動きやすく、美しく』

想い出の住まいを快適に蘇らせる

奈良県

応募部門:下記より**ひとつ**を選んで®を入れてください

● 戸建て全面 ○ マンション全面

完成年月日

○ キッチン ○ サニタリー ○ 外まわり

○ 玄関・ホール

邸名 [I様邸						築年数	50	年	構造		木	造	2	階建
該当部分工事費		2,048	万円	総工事費	2,048	建築確認申請の有無			無	□有			√ 無		
増築面積		0	m	減築面積	0	m	居住者	15歳	15歳未満		人	15歳以上65	5歳以上65歳未満		人
改装面积	積	110	m	※増築・減築	色の面積を除く	構成	65歳」	以上		人	ペット		3		
建物の履歴(自宅、中古購入、空き家活用などの情報) 🗌 施主の居宅 年居住 🔲 空き家または中古住宅の活用															

大和郡山市筒井町

都道府県 施主様ご要望:リフォームの動機(140字程度で)

ご両親が他界され、空き家となったご主人の 実家へ住み替えることに。家事効率の良い 動線と収納を確保しながら、ゆとりのある間取 りをご希望。トイレを家族用と来客用に分離、 さらに和室の1間を洋室に変更するなど、快 適な空間へと整える為リフォームを決意し

プラン決定のポイントと工夫(140字程度で) 設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など 水廻りをまとめ、家事動線を短縮することで 暮らしやすさを追求しました。和室以外はバリ アフリー設計に。断熱性と省エネ性を実現す るために、お家のサッシはLow-Eガラスを採 用。奥様お気に入りのアーチ開口や厳選した クロスで見た目の美しさも兼ね備えた心地よ い住まいへと変化しました。

施主様ご感想:満足度など(140字程度で)

プランを見た時に「これこれ!こんな感じにし たかった!」と思ったのがナサホームさんに 決めた理由です。生活が楽しみになる素敵 なプランで、プラン変更にもすぐ対応して下さ り安心して相談出来ました。ナサホームさん にリフォームして頂き大変良かったです。

性能向上の特性(複数選択可)

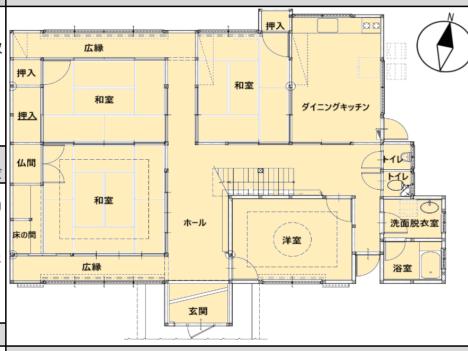
- □ 耐震性 □ 維持管理 □ 劣化対策 ☑ バリアフリー
- ☑ 可変性 ☑ 省エネ

選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

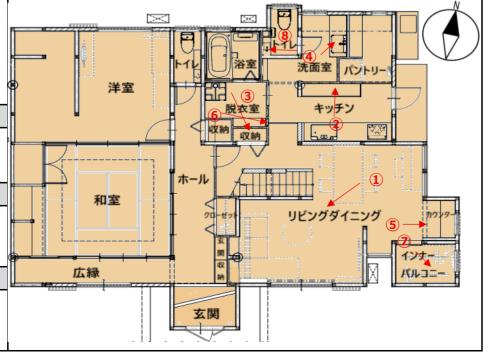
構造体に断熱材を充填し、さらにサッシには Low-Eガラスを採用。 バリアフリー設計にし水 廻りをまとめ生活動線の向上を図った。

性能向上で、準拠・参考にした数値(性能表示の等級など)

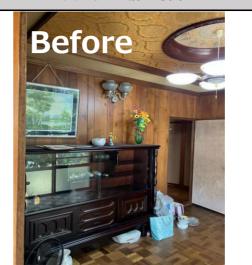
(※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入)



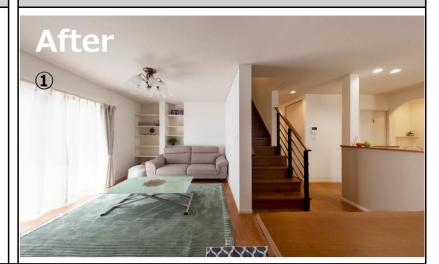
リフォーム後の平面図



リフォーム前の写真



リフォーム前またはリフォーム後の写真(どちらでも構いません)



リフォーム後の写真(作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度)

②キッチンを中心に水廻りをまとめたことで、 『動きやすく』生活・家事がしやすい動線に。 パントリーにはたくさんのストック用品を収納 したり、冷蔵庫を設置しています。

34あえて『脱衣室』と『洗面室』を分けまし た。浴室と洗面台を使用する時間帯が被っても、 年頃の娘様とご家族のお互いが気兼ねなく使用 できます。

(4)

(3)



5 奥様がお好きなアーチ開口を趣味ス ペースに採用。

678サンプルを100枚取り寄せ、こだ

