

JERCO

審査シート

ジェルコリフォームコンテスト2025

エントリー番号

[5]-[1]-[05][12]-[0]

タイトル

『動きやすく、美しく』  
思い出の住まいを快適に蘇らせる

応募部門：下記よりひとつを選んで●を入れてください

●戸建て全面  
○キッチン  
○外まわり

○マンション全面  
○サニタリー  
○玄関・ホール

○リビングダイニング  
○個室

基本情報

邸名I様邸

築年数50年構造木造2階建

該当部分工事費2,048万円総工事費2,048万円

建築確認申請の有無□有□無

増築面積0㎡減築面積0㎡

居住者15歳未満人15歳以上65歳未満4人

改装面積110㎡※増築・減築の面積を除く

構成65歳以上人ペット3

建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報）

□施主の居宅

年居住□空き家または中古住宅の活用

所在地都道府県奈良県市町村大和郡山市筒井町完成年月日2024年1月14日

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

ご両親が他界され、空き家となったご主人の実家へ住み替えることに。家事効率の良い動線と収納を確保しながら、ゆとりのある間取りをご希望。トイレを家族用と来客用に分離、さらに和室の1間を洋室に変更するなど、快適な空間へと整える為リフォームを決意した。

プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)

設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など水廻りをまとめ、家事動線を短縮することで暮らしやすさを追求しました。和室以外はバリアフリー設計に。断熱性と省エネ性を実現するために、お家のサッシはLow-Eガラスを採用。奥様お気に入りのアーチ開口や厳選したクロスで見目の美しさも兼ね備えた心地よい住まいへと変化しました。

施主様ご感想：満足度など(140字程度で)

プランを見た時に「これこれ！こんな感じにしたかった！」と思ったのがナサホームさんに決めた理由です。生活が楽しみになる素敵なプランで、プラン変更にもすぐ対応して下さい安心して相談出来ました。ナサホームさんにリフォームして頂き大変良かったです。

性能向上の特性（複数選択可）

□劣化対策

□耐震性

□維持管理

☑変換性

☑省エネ

☑バリアフリー

選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

構造体に断熱材を充填し、さらにサッシにはLow-Eガラスを採用。バリアフリー設計にし水廻りをまとめ生活動線の向上を図った。

性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）

(※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入)  
0

リフォーム後の平面図

The floor plan shows a two-story house. The ground floor features a large living and dining area (リビングダイニング) with a fireplace, a kitchen (キッチン), a bathroom (バス), and a bedroom (洋室). The first floor has three tatami rooms (和室), a hallway (ホール), and a bathroom (バス). The second floor includes a bedroom (洋室), a study (書斎), and a bathroom (バス). A north arrow is located in the top right corner.

リフォーム前の写真

リフォーム前またはリフォーム後の写真（どちらでも構いません）

Before

After

リフォーム後の写真（作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度）

②キッチンを中心に水廻りをまとめたことで、『動きやすく』生活・家事がしやすい動線に。パントリーにはたくさんのストック用品を収納したり、冷蔵庫を設置しています。

③④あえて『脱衣室』と『洗面室』を分けました。浴室と洗面台を使用する時間帯が被っても、年頃の娘様とご家族のお互いが気兼ねなく使用できます。

⑤奥様がお好きなアーチ開口を趣味スペースに採用。

⑥⑦⑧サンプルを100枚取り寄せ、こだわりぬいた壁紙。

『美しさ』を意識した心躍る住まいに◎