

審 査 シ ー ト ジェルコリフォームコンテスト2025

エントリー番号

5 - 1 - 0 5 1 3 - 0

タイトル

愛犬思い、人思いな我が家

応募部門:下記より**ひとつ**を選んで®を入れてください

● 戸建て全面 ○マンション全面 ○ サニタリー (キッチン

リビングダイニング

○ 外まわり

() 個室 ○玄関・ホール

基本情報

													Щ.					
邸名	M邸								築年数	20	年	構造		鉄骨	造	3	階建	
該当部分工事費		2,061	万円	総工	事費	2,061	. :	万円	建築研	認申請の有無		無		□ 有 [✓ 無		
増築面積		0	m³	減築面積		0		m	居住者	15歳未	満	0	人	15歳以上65	歳未満	3	3 Д	
改装面	改装面積 114 ㎡ ※増築・減築の面積を除く						構成	65歳以	止	0	人	ペット		犬3四	Ţ			
建物の履歴(自宅、中古購入、空き家活用などの情報) ✓ 施主の				主の居宅		年居	住 空き家または中古住宅				の活用							

所在地 都道府県

2024年3月19日 大阪府 市町村 大阪市 完成年月日

施主様ご要望:リフォームの動機(140字程度で)

愛犬家の施主様ご一家は飼っている愛犬 が3匹に増えたことで、家の中が手狭に なっていた。庭は長年使用しておらず、 愛犬達を自由に遊ばせてあげられないこ とが一番のご不満。収納を増やして室内 をスッキリとさせ、ペットたちと快適に 過ごせるお住まいにするべくリフォーム を決意。

プラン決定のポイントと工夫(140字程度で) 設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など

洗面・浴室を1階に、2階全体をLDKにする 間取りを提案。設備の向きや入り口は導 線や使い勝手に考慮して設置した。広く なったLDKは家具配置にゆとりができたた め、愛犬達ものびのびと過ごせるように なった。庭に人工芝とウッドデッキ、愛 犬用の洗い場も取り付けて、遊んだ後も 足を洗えるようにした。

施主様ご感想:満足度など(140字程度で)

工事後の生活を想定した水廻り設備の配 置や提案が決め手です。開放感のあるLDK と丸みのある間仕切り壁が特にお気に入 りです。また全く使用できていなかった 庭は愛犬達との憩いの場となり、とても 嬉しいです。特に足を洗うことができる 洗い場の提案が嬉しかったです。

性能向上の特性(複数選択可)

□ 劣化対策	□ 耐震性	□ 維持管理
可変性	□ 省Tネ	✓ バリアフリー

選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

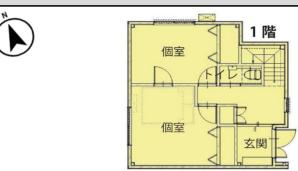
玄関に取り付けていた手すりとベンチは 造作をした。設置状態が頑丈になり、安 心して使用できる。

性能向上で、準拠・参考にした数値(性能表示の等級など)

(※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入)

【年居任】 □ 空き家または中古住宅の活用

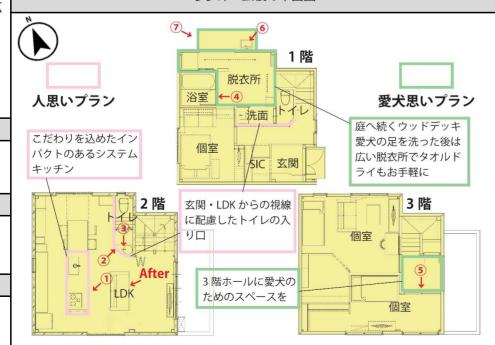
リフォーム前の平面図







リフォーム後の平面図



リフォーム前の写真



リフォーム前またはリフォーム後の写真(どちらでも構いません)



リフォーム後の写真(作品テーマ、丁事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度)



①キッチン周りの収納を多く希望されたため、背面のカップ ボードやダイニング側など、多岐に渡り収納スペースを充実 させた。開放的なLDKがスッキリと片付き、室内でも愛犬達 が安全な空間となった。当初キッチンはアイランド型を希望 されたが、壁にタイルも貼りたいとのご要望から、あえて壁 を造作したペニンシュラ型とし、アクセントにタイルを施工 した。







467人工芝を敷き、愛犬達が遊びまわれる庭に改修。ウッ ドデッキには足の洗い場を提案し、大変喜んで頂けた。5日 当たりの良い3階ホールで3匹仲良くお昼寝ができる。



23トイレの出入りが気にならないように、手洗いスペース を挟み入り口をリビングから死角とした。トイレスペースの 角が圧迫感を与えないよう、アール壁で空間のアクセントに。

