

<u>審 査 シ ー ト</u> ジェルコリフォームコンテスト2025

エントリー番号

5-2-0514-0

応募部門:下記より<mark>ひとつ</mark>を選んで®を入れてください

● マンション全面

○ 戸建て全面○ キッチン

○ リビングダイニング○ 個室

~英国での暮らしを日本の我が家にも~

○ キッチン○ サニタリー○ 外まわり○ 玄関・ホール

基本情報

- 1 111h														
邸名 H邸						築年数	40	年	構造	F	RC	造	15	階建
該当部分工事費	1,359	万円	総工事費	1,359	万円	建築確	認申請の	の有	無]有	Ŀ	/ 無	
増築面積	0	m	減築面積	0	m	居住者	15歳未	満	0	人 1	5歳以上65歳	歳未満	2	人
改装面積	ツ装面積 73 ㎡ ※増築・減築の面積を除く				構成	65歳以	上	0	人	ペット				
73-15mの屋底 / ウウ ロ		イロナンじん	N. (±±11)	- \ - 		14				~-				

建物の履歴(自宅、中古購入、空き家活用などの情報)
・ 施主の居宅
年居住
・ 空き家または中古住宅の活用

所在地 都道府県 大阪府 市町村 大阪市 完成年月日 2024年2月27日

施主様ご要望:リフォームの動機(140字程度で)

マンション2部屋が繋がったお住まいにお 母様と居住しており、夫婦だけの生活スペースが充実する改装をお考えであっ た。「昔住んでいたイギリスの雰囲気に したい」とのご要望を承り、加えてプライバシーに配慮した間取りや、お持ちの 家具や小物との相性を考えたプランをご 希望であった。

プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など玄関の正面に間仕切り壁を造作して納戸を造り、その隣にLDKを配置するプランを提案。廊下・LDKの間仕切りにはスリット格子を採用して抜け感を意識している。スリット格子は塗装で他の建具との素材感を統一している。タイルや輸入クロスなどを施工して施主様理想のブリティッシュスタイルを追求した。

施主様ご感想:満足度など(140字程度で)

納戸周辺に設置した仕切りが特に気に 入っています。プライベートが守られて さらに圧迫感の無い格子の提案がとても 嬉しかったです。他にも家具のような キッチン・ステンドグラスのドアなど私 たちが希望していたテイストに適した商 品選びが叶い、日々心地よく過ごしてい ます。

性能向上の特性(複数選択可)

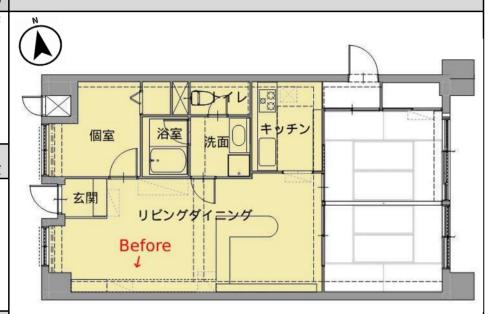
□ 劣化対策	□耐震性	☑ 維持管理
☑ 可変性	□省エネ	□ バリアフリー

選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

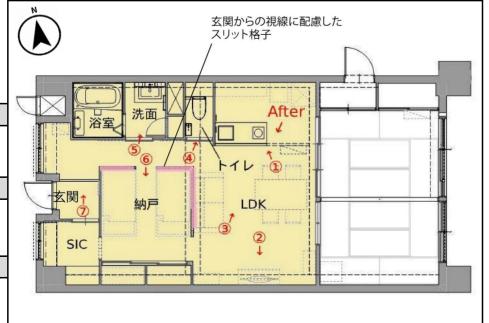
玄関横のSICは納戸へも行き来ができるため、用途に合わせて収納ができ動線もスムーズになった。

性能向上で、準拠・参考にした数値(性能表示の等級など)

(※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入)



リフォーム後の平面図



リフォーム前の写真



リフォーム前またはリフォーム後の写真(どちらでも構いません)



リフォーム後の写真(作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度)















①家具のようなコンパクトキッチンを夫婦の時間が共有しやすいように対面型にレイアウトした。壁や手元にはアクセントにタイルを施工。貼り方にもこだわって色や柄の配置を工夫した。②リビングは納戸を隔てて、キッチン横に配置。お気に入りの絵画を飾り、スポットライトで引き立たせた。③建具は全て同じメーカーで揃え、素材感を統一。ガラス部に採用したステンドグラスは施主様のお気に入りになった。④⑤ブリティッシュカントリーを意識した輸入クロスや木目×タイルで温かみのある水廻りに。⑥玄関正面に壁を造作し、納戸を造った。圧迫感を軽減させるためスリット格子を設置し、プライベート空間を守る工夫をした。⑦玄関に造作した壁には姿見とエコカラットを施工。リビング同様に絵画を飾るため、それに見合うデザインを選定している。