

 JERCO 審査シート ジェルコリフォームコンテスト2025										エントリー番号 5-2-0515-0									
タイトル ～愛おしい猫達と共に～ それぞれが快適に過ごせる家づくり										応募部門：下記よりひとつを選んで●を入れてください ○戸建て全面 ●マンション全面 ○リビングダイニング ○キッチン ○サニタリー ○個室 ○外まわり ○玄関・ホール									
基本情報																			
邸名 F様邸					築年数 24年		構造 RC		造 11階建										
該当部分工事費 1,404万円		総工事費 1,404万円		建築確認申請の有無 ☐ 有 ☒ 無															
増築面積 0㎡		減築面積 0㎡		居住者 15歳未満 人		15歳以上65歳未満 2人													
改装面積 126㎡ ※増築・減築の面積を除く				構成 65歳以上 人		ペット 猫6匹													
建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報） ☐ 施主の居宅 年居住 ☒ 空き家または中古住宅の活用																			
所在地 都道府県 大阪府		市町村 大阪市		完成年月日 2024年2月23日															
施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)																			
家の老朽化をきっかけに、夫婦2人と愛猫6匹が快適に過ごせる住まいを追求。「猫達が毎日楽しく心地よく過ごせる空間作り」を基盤に、憧れていた高級感のある印象にしたい。その他、リビングを広くし開放感のあるキッチンにしたい。WIC等の収納を十分に確保したい等のご要望があった。																			
プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)																			
設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など																			
不要な和室をなくし、キッチンをペニンシュラ型にすることで開放感のあるLDKが完成した。愛猫の為にキャットウォークや専用のキャットルームを提案。施主様だけでなく猫達も日々快適に過ごせる空間ができた。各部屋には収納スペースを十分に確保。家全体をグレー調で統一したことで高級感のある印象になった。																			
施主様ご感想：満足度など(140字程度で)																			
担当者の方にご提案いただいたキャットウォークは毎日猫達が喜んで使っています。自分達が気に入ったキッチンやお風呂を設置することができたことも大変満足しています。また内装にこだわり、憧れていた高級感のある雰囲気になったことで家具を新調するのが楽しく、自分好みの空間ができました。																			
性能向上の特性（複数選択可）																			
☐ 劣化対策 ☐ 耐震性 ☐ 維持管理 ☒ 変索性 ☐ 省エネ ☐ バリアフリー																			
選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)																			
夫婦2人の要望を実現するだけでなく、愛猫への快適さを考慮しながら間取り変更や空間作りを行った。																			
性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）																			
(※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入)																			
										リフォーム後の平面図									

リフォーム前の写真

リフォーム前またはリフォーム後の写真（どちらでも構いません）

リフォーム後の写真（作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度）

↑① 吹き抜けのリビングダイニングは使用していない和室を取り込んだことでより開放感のあるLDKへと間取りを変更。存在感のある中心の柱には部屋のシンボルとなるようにあえてタイルを施工し際立たせた。日々のお掃除を軽減できるよう床は全てフロアタイルを施工した。

↑③ →④ 打合せする中で「吹き抜け部分の窓台で猫達が昼寝をするんです」というお話を聞き、登りやすいようにキャットウォークの棚板を提案。また6匹のうち1匹が高齢のため、一時的に他の猫から隔離ができるスペースが欲しいとのご要望に対しLDKの一角にキャットルームをプランした。リビング側から中の様子が確認でき軽く開け閉めが行えるプレイスウィングを取付け、折れ戸の折れる方向も猫が挟まれないように考慮した。

↓② 窮屈に感じていたキッチンスペースからショールームで一目惚れしたセラミックカウンターのペニンシュラ型キッチンへと変更。冷蔵庫はリビングの視界から見えない位置に配置し、カップボード以外にも可動棚のパントリーを設けたことで収納を十分に確保した。

↓⑤ 洗面台のサイズは変えず、サイドキャビネットを設けたことで小物を表に出さずすっきりと収納できるようにした。天井までグレー調で統一した洗面脱衣室は、スタイリッシュで高級感のある印象になった。