

# 審査シート ジェルコリフォームコンテスト2025

エントリー番号

5 - 1 - 0 5 1 8 - 0

○ リビングダイニング

タイトル

## 「大切なモノ」を生き返らせる家づくり

応募部門:下記より**ひとつ**を選んで®を入れてください

● 戸建て全面 ○ マンション全面 ○ キッチン ○ 外まわり

○ サニタリー ○ 個室 ○ 玄関・ホール

基本情報

邸名 ]様邸						築年数	44	年	構造		S	造	7	階建
該当部分工事費	2,254	万円	総工事費	2,254	万円	建築確	確認申請の有無				☑ 有	[	無	ŧ
増築面積	0	m	減築面積	0	m	居住者	15歳未	満		人	15歳以上65	歳未満	1	2 人
改装面積	128	128 ㎡ ※増築・減築の面積を除く					65歳以	上		人	ペット			

建物の履歴(自宅、中古購入、空き家活用などの情報) □ 施主の居宅 年居住 ☑ 空き家または中古住宅の活用

大阪府 市町村 大阪市 完成年月日 2024年11月16日 所在地 都道府県

#### 施主様ご要望:リフォームの動機(140字程度で)

祖母が住んでいた所有テナントビルの6、7F に移り住むために全面改装を決意。長い間 空き家だったので内部は荒れている状態だっ た。大人が寛げる家にしたい。夫婦それぞれ の個室や子供達が帰省した時に泊まるゲスト ルームが欲しい。水廻りは広くしたい。祖母が 大事にしていた応接セットをメインとして使い たい。

プラン決定のポイントと工夫(140字程度で) 設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など 螺旋階段を中心に水廻りを配置したことでサ イズアップができ、分離したリビングはゆっくり と寛げる空間になった。各洋室には多目的に 使用できる造作カウンターを設置。応接セット の存在感を際立たせるため、玄関入口から 繋がるロビーをあえて広めに確保した。グレー 調で統一したシンプルモダンの住まいが完成 した。

### 施主様ご感想:満足度など(140字程度で)

築40年を超えた実家は当時のままの間取り ということもあり何から手をつけて良いか分か らない状態でしたが、的確なアドバイスでスト レス無くリフォームができました。提案内容を 見た時に感動し、ナサホームさんにお任せし ようと決めました。毎日を快適に過ごす事が でき、思いを形にしてもらえ大満足です。

#### 性能向上の特性(複数選択可)

□ 劣化対策 □ 耐震性 □ 維持管理 □ 省エネ

☑ 可変性

#### 選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

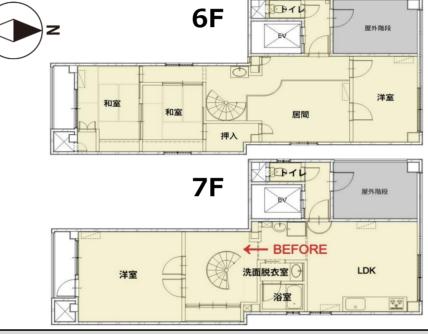
□ バリアフリー

螺旋階段を中心に水廻りを移設し、各空間 に繋がりを持たせた間取りへと変更。祖母の 想い出の品が映える提案を行った。

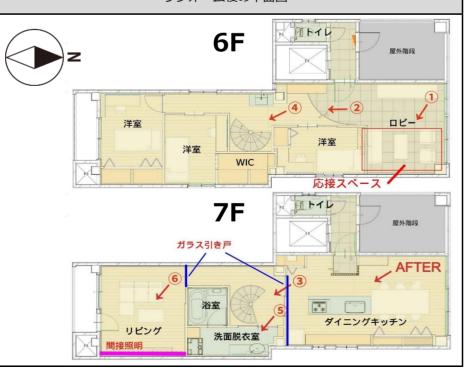
性能向上で、準拠・参考にした数値(性能表示の等級など)

(※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入)

## リフォーム前の平面図



## リフォーム後の平面図



## リフォーム前の写真



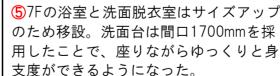
リフォーム前またはリフォーム後の写真(どちらでも構いません)



リフォーム後の写真(作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度)







⑥螺旋階段を挟んで分離したダイニング キッチンとリビングは、透明のガラス引 き戸を採用したことで視覚的な繋がりを 持たせた。また廊下のダウンライトもリ ビングへと繋がるように配灯。間接照明 用に垂れ壁を造作し、柔らかな光で落ち 着きのある寛ぎの空間が完成した。



①②居間で物置になっていた祖母の応接 セットが際立つよう、広く確保した6Fの玄 関ロビーに設置した。存在感が蘇った応接 セットの来客スペースは土足のまま対応 ができ、住まいのプライベート空間と分ける ことができる。ホールとの区切りは足元に 緩やかなアーチをデザインした。

34元々は年代を感じるカーペット貼りの 螺旋階段だったが、グレーのクッションフロ アに張替え鉄部も塗装。エッジの効いたブ ラックの手摺が空間に重厚感を醸し出し、 家のイメージを一新した。



