

 審査シート ジェルコリフォームコンテスト2025		エントリー番号 5-1-0518-0	
タイトル 「大切なモノ」を生き返らせる家づくり		応募部門：下記よりひとつを選んで●を入れてください ●戸建て全面 ○キッチン ○外まわり ○マンション全面 ○サニタリー ○玄関・ホール ○リビングダイニング ○個室	
基本情報			
邸名 J様邸		築年数 44年 構造 S 造 7 階建	
該当部分工事費 2,254万円 総工事費 2,254万円		建築確認申請の有無 ☒有☐無	
増築面積 0㎡ 減築面積 0㎡		居住者 15歳未満 人 15歳以上65歳未満 2 人	
改装面積 128㎡ ※増築・減築の面積を除く		構成 65歳以上 人 ペット	
建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報） ☐施主の居宅 年居住 ☒空き家または中古住宅の活用			
所在地 都道府県 大阪府 市町村 大阪市		完成年月日 2024年11月16日	
施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で) 祖母が住んでいた所有テナントビルの6、7Fに移り住むために全面改装を決意。長い間空き家だったので内部は荒れている状態だった。大人が寛げる家になりたい。夫婦それぞれの個室や子供達が帰省した時に泊まるゲストルームが欲しい。水廻りは広くしたい。祖母が大事にしていた応接セットをメインとして使いたい。		リフォーム前の平面図	
プラン決定のポイントと工夫(140字程度で) 設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など 螺旋階段を中心に水廻りを配置したことでサイズアップができ、分離したリビングはゆっくりと寛げる空間になった。各洋室には多目的に使用できる造作カウンターを設置。応接セットの存在感を際立たせるため、玄関入口から繋がるロビーをあえて広めに確保した。グレー調で統一したシンプルモダンの住まいが完成した。		6F 7F Before	
施主様ご感想：満足度など(140字程度で) 築40年を超えた実家は当時のままの間取りということもあり何から手をつけて良いか分からない状態でしたが、的確なアドバイスでストレス無くリフォームができました。提案内容を見た時に感動し、ナサホームさんにお任せしよう決めました。毎日を快適に過ごす事ができ、思いを形にもらえ大満足です。		リフォーム後の平面図	
性能向上の特性（複数選択可） ☐劣化対策 ☐耐震性 ☐維持管理 ☒可変性 ☐省エネ ☐バリアフリー			

 6F 7F After | || 選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で) 螺旋階段を中心に水廻りを移設し、各空間に繋がりを持たせた間取りへと変更。祖母の思い出の品が映える提案を行った。 | | | |
| 性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など） (※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入) | | | |

リフォーム前の写真

リフォーム前またはリフォーム後の写真（どちらでも構いません）

リフォーム後の写真（作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度）

①②居間で物置になっていた祖母の応接セットが際立つよう、広く確保した6Fの玄関ロビーに設置した。存在感が蘇った応接セットの来客スペースは土足のまま対応ができる。ホールとの区切りは足元に緩やかなアーチをデザインした。

③④元々は年代を感じるカーペット貼りの螺旋階段だったが、グレーのクッションフロアに張替え鉄部も塗装。エッジの効いたブラックの手摺が空間に重厚感を醸し出し、家のイメージを一新した。

⑤7Fの浴室と洗面脱衣室はサイズアップのため移設。洗面台は間口1700mmを採用したことで、座りながらゆっくりと身支度ができるようになった。

⑥螺旋階段を挟んで分離したダイニングキッチンとリビングは、透明のガラス引き戸を採用したことで視覚的な繋がりを持たせた。また廊下のダウンライトもリビングへと繋がるように配灯。間接照明用に垂れ壁を造作し、柔らかな光で落ち着いた感じのある寛ぎの空間が完成した。