

JERCO 審査シート ジェルコリフォームコンテスト2025						エントリー番号 5-1-0510-0							
タイトル 表し筋交い～圧迫感を感じずに部屋を広く見せる～						応募部門：下記よりひとつを選んで●を入れてください ●戸建て全面 ○マンション全面 ○リビングダイニング ○キッチン ○サニタリー ○個室 ○外まわり ○玄関・ホール							
基本情報													
邸名		N邸		築年数		22年		構造		木造		2階建	
該当部分工事費		1,884万円		総工事費		1,884万円		建築確認申請の有無		☐ 有 ☒ 無			
増築面積		0㎡		減築面積		0㎡		居住者		15歳未満		0人	
改装面積		92㎡ ※増築・減築の面積を除く		構成		65歳以上		0人		ペット			
建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報）				☒ 施主の居宅				年居住		☐ 空き家または中古住宅の活用			
所在地		都道府県		大阪府		市町村		大阪狭山市		完成年月日		2024年11月10日	
施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)						リフォーム前の平面図							
元々は2世帯住宅で、1階にご両親世帯がお住まいであったが、ライフスタイルが変わり施主様家族が1階へ住まれることをきっかけにリフォームを決意された。お盆・年末年始にご親戚が多く集まるため、大勢がくつろげるLDK、各場所への導線に特化した空間をお考え。													
プラン決定のポイントと工夫(140字程度で) 設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など													
筋交いが多数入ったお住まいであったため、位置変更など耐震性に考慮して、表し筋交いにすることでなるべく空間を広く見えるよう工夫した。壁と比べて圧迫感が軽減し、デザイン性もある。LDKから各所への導線を考えて開口部を増やし、大人数でもスムーズなアクセスが可能になった。													
施主様ご感想：満足度など(140字程度で)													
区切られていた3部屋が広々としたLDKとなり、とても開放感が出ました。構造上筋交いを撤去できない状態でしたが、あえての表し筋交いにしてもらうことで、意匠性が向上したように思います。間接照明とも相まってお洒落な空間になり、とても満足しています。						リフォーム後の平面図							
性能向上の特性（複数選択可） ☐ 劣化対策 ☒ 耐震性 ☐ 維持管理 ☐ 可变性 ☐ 省エネ ☐ バリアフリー													
選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)													
耐震性に配慮した間取りを提案。筋交いは移設するなどして耐震強度を維持した。													
性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など） (※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入)													

リフォーム前の写真

Before①

リフォーム前またはリフォーム後の写真（どちらでも構いません）

Before②

リフォーム後の写真（作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度）

①壁から表し筋交いにする事で開放感がある。天井を更に高くすることを希望されたが、既に十分な高さがあったため、間接照明を仕込み視覚的な高さをつくることを提案した。②リビングとサブリビングの間仕切りはアーチ形に開口部を造ることで意匠性を持たせた。ニッチを造作し、スイッチや各種リモコンをまとめて収容できるように計画している。

②

①

③

③親戚や友人が多く集まる空間のため、キッチン壁付けから対面型に変更し、ダイニングはもちろんリビングへもお料理の配膳をしやすいようにレイアウトした。

④

④奥様がショールームで一目惚れした扉カラーの洗面台を採用。洗面台・トールキャビネット共に幅を広くしているので、使用時にゆとりを感じられる。

⑤フロートタイプのトイレを設置し、視覚的に室内を広く感じられる。手洗いカウンターと一緒にプランしているので、空間に統一感がある。

⑤