

タイトル

応募部門：下記より**ひとつ**を選んで●を入れてください

見えない敵から家族を守る!!
安心+好きなもの=快適

☒ 戸建て全面 ☐ マンション全面 ☐ リビングダイニング
☐ キッチン ☐ サニタリー ☐ 個室
☐ 外まわり ☐ 玄関・ホール

基本情報

邸名	O様邸					築年数	25	年	構造	木		造	2	階建
該当部分工事費	1,300	万円	総工事費	1,300	万円	建築確認申請の有無				<input type="checkbox"/> 有		<input checked="" type="checkbox"/> 無		
増築面積		m ²	減築面積		m ²	居住者 構成	15歳未満		人	15歳以上65歳未満	2		人	
改装面積	55	m ²	※増築・減築の面積を除く				65歳以上		人	ベット				

建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報）	<input checked="" type="checkbox"/> 施主の居宅	25	年居住	<input type="checkbox"/> 空き家または中古住宅の活用	
---------------------------	---	----	-----	--	--

所在地	都道府県	広島県	市町村	広島市	完成年月日	2023年9月30日
-----	------	-----	-----	-----	-------	------------

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

リフォーム前の平面図

- ・リビングダイニングが分かれていて使いにくい
- ・冬の浴室が寒い
- ・耐震、断熱施工したい
- ・好きなインテリアを取り入れたい
- ・災害時に備えて、備蓄できる収納が欲しい
- ・「目に見えない菌が怖い」外から帰ってきて綺麗にしてからリビングに入りたい
- ・2階に住みながら、1階のみ工事をしたい

プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)

設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など

①リビングに菌を持ち込まない間取り

玄関をあけたらアウターはコートハンガーor
玄関収納の中へ。そのまま洗面台で手を洗
い、トイレを済ませ、お風呂へ直行。

②ストックヤード兼家事室

1年分の備蓄が目標の0様。棚を豊富に設け、造作デスクと内窓で奥様が個室として使えるお籠り部屋としても活用。

施主様ご感想：満足度など(140字程度で)

玄関に水周りを集中させて大正解。とても快適で安心です。内窓と断熱材を入れ替えたおかげでエアコンの効きもよくなりました。あれこれ考え抜いた間取りで掃除も楽に。家事室が想像以上に居心地がよく、朝一人で机に座ってゆっくり過ごすのが毎日の日課。クロス選びも楽しかったし、やりたいことをやりきれたので後悔は全くありません。

性能向上の特性（複数選択可）

- ☐ 劣化対策 ☒ 耐震性 ☒ 維持管理
☐ 可変性 ☒ 省エネ ☒ バリアフリー

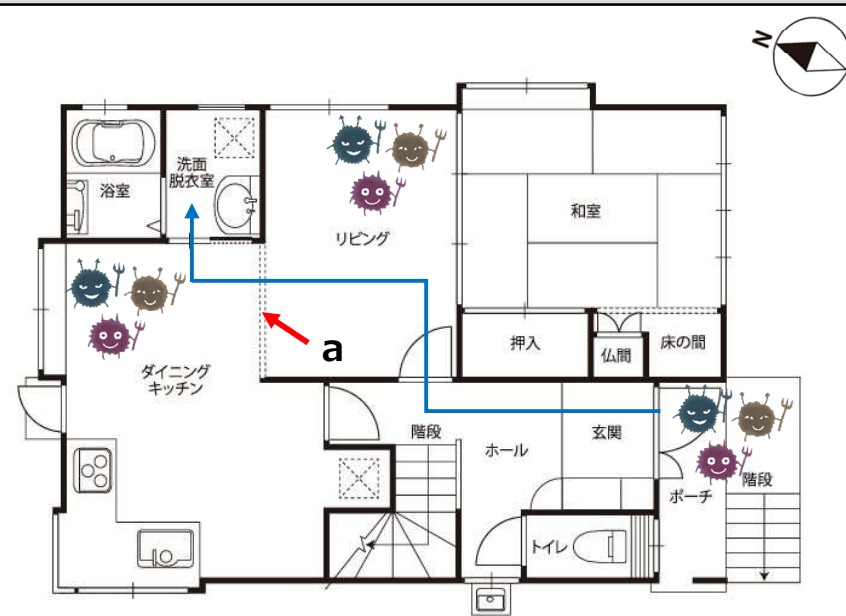
選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度)

住みながら工事の為、サッシは1か所のみ取替で他は内窓。壁の断熱材は入れ替え。長期優良住宅化リフォーム評価基準型。

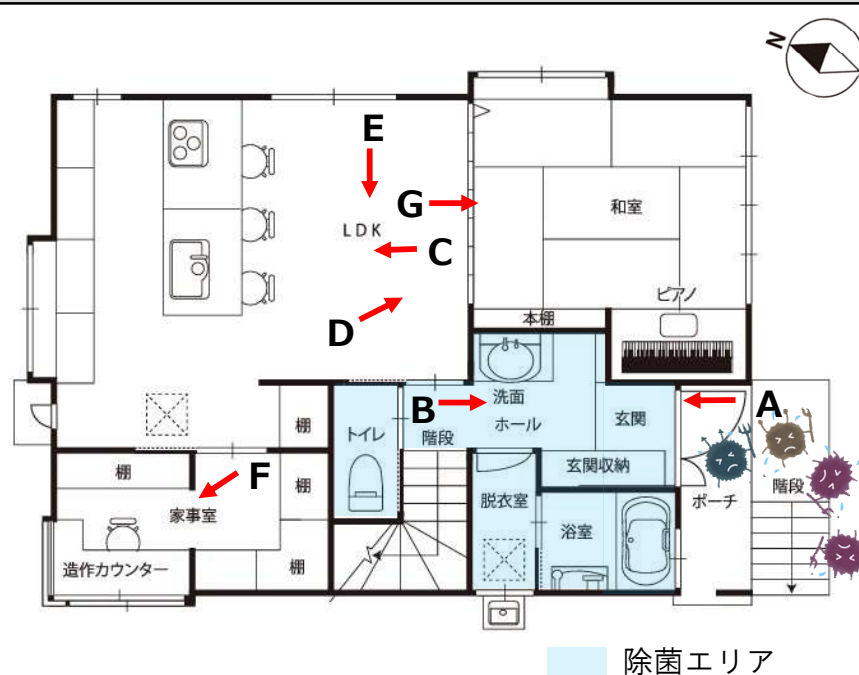
性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）

(※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入)

上部構造評点0.95→1.29



リフォーム後の平面図



除菌エリア

BEFORE

AFTER



▲【除菌エリア】帰宅後すぐ手洗い、トイレ、お風呂まで済ませられる



▲補強のため出てきた梁はアクセントとして見せ梁に。モリスのシェードとネットで購入し、大工が足置きを取付し塗装したスツール



▲家事室は奥様の好きな匂いで違う雰囲気

▲洗面台背面の残ったスペースを和室の本棚として活用。床の間は補強してピアノ置き場に