

JERCO

審査シート

ジェルコリフォームコンテスト2025

エントリー番号

4-8-0620-0

タイトル

人と繋がる、ストレスフリーな玄関へ

応募部門：下記よりひとつを選んで●を入れてください

○戸建て全面

○キッチン

○外まわり

○マンション全面

○サニタリー

●玄関・ホール

○リビングダイニング

○個室

基本情報

邸名I様邸

該当部分工事費350万円

増築面積

改装面積85㎡※増築・減築の面積を除く

総工事費1,200万円

建築確認申請の有無

居住者構成

築年数44年

構造RC

階建5

15歳未満0人

15歳以上65歳未満1人

65歳以上0人

ペット

建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報）

☒施主の居宅

40年居住

☐空き家または中古住宅の活用

所在地都道府県愛知県市町村一宮市完成年月日2024年11月30日

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

都市型集合住宅の多くがそうである様に、狭くて暗い玄関に、日々小さなストレスを感じていたお客様。ご友人を招く事もためらう様になり、お仕事の忙しさから疎遠になる事も。明るく開放的な玄関で、帰宅の度にホッとすると、人が集う楽しい住まいを要望いただきました。

プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など

玄関を、「靴を脱ぎ履きするだけの場所」から、同じ趣味を持つ友人や近所の方の「おもてなしの舞台」と、帰宅するたびに心が整う「心の切り替えスイッチ」という二つの役割を持たせました。人を迎え入れ、心も整う、大切な空間へと生まれ変わりました。

施主様ご感想：満足度など(140字程度で)

日々の忙しさで、なかなか踏み出せなかったリフォームですが、自分が抱えていた家へのストレスを再認識しました。今は疲れて帰っても、玄関のドアを開ける度に心がリセットされます。見た目だけでなく、家全体に自信が持て、友人を気軽に招ける様になりました。

性能向上の特性（複数選択可）

☒劣化対策

☐耐震性

☒維持管理

☐可変性

☒省エネ

☒バリアフリー

選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

天井と壁に漆喰を、床には無垢材を採用する事で、調湿効果による冷暖房負荷を低減しました。

性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）

リフォーム前の平面図

[before] 1階平面図

リフォーム後の平面図

[after] 1階平面図

リフォーム前の写真	リフォーム前の写真	
 ①	 ②	
リフォーム後の写真（作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度）		
 ②		 ①
	 ③	 ④
		