

審査シート

ジェルコリフォームコンテスト2025

エントリー番号

6-2-0574-0

タイトル

The Shining Bird
—静寂を彩る凧音の羽色—

応募部門：下記よりひとつを選んで●を入れてください

☐ 戸建て全面 ☒ マンション全面 ☐ リビングダイニング
☐ キッチン ☐ サニタリー ☐ 個室
☐ 外まわり ☐ 玄関・ホール

基本情報

邸名	H様邸				築年数	45	年	構造	RC	造	9	階建			
該当部分工事費	1,000	万円	総工事費	1,000	万円	建築確認申請の有無		☐ 有 ☒ 無							
増築面積	0	m ²	減築面積	0	m ²	居住者	15歳未満	人	15歳以上65歳未満	2	人				
改装面積	55	m ²	※増築・減築の面積を除く			構成	65歳以上	人	ペット	ズグロシロハラインコ					
建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報）				☐ 施主の居宅	年居住	☒ 空き家または中古住宅の活用									
所在地	都道府県	広島県	市町村	広島市	完成年月日	2024年9月7日									

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

大切な愛鳥・凧音(りおん)ちゃんと、安心して暮らせる住まいを求めて物件探しからスタート。理想の暮らしを実現するためにリノベーションを選択。凧音ちゃんが十分運動できる空間の確保とお互いが心から落ち着ける住まいにしたい。それぞれが無理なく自然に共存できる住まいのかたちを目指しました。

プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)

設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など

①3LDK⇒1LDK 間仕切りを少なくし、凧音ちゃんがのびのびと運動できる空間を確保。②凧音ちゃんが安全に飛び回れるようにエアコンにブラインドを付け、キッチンは独立させつつもアクリル張りのFIX窓を設けた。③内装は落ち着きのある黒を基調に統一し、人も愛鳥も心地よく過ごせる空間に仕上げた。

施主様ご感想：満足度など(140字程度で)

以前は私たちの姿がみえないとよく鳴いてましたが、キッチンからもみえるようになって鳴く頻度がぐんと減りました。エアコンへの対策など安全性も向上。私たちの「好き」を大切にしながら、デザインや色にも妥協せず実現できたのは、信頼して相談できる安心感があったからこそです。

性能向上の特性（複数選択可）

☐ 劣化対策 ☐ 耐震性 ☒ 維持管理
☐ 可変性 ☒ 省エネ ☐ バリアフリー

選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

すべての窓に内窓を設置し、断熱性に加えて遮音性も向上。凧音ちゃんの鳴き声漏れや外の騒音対策にも効果的。

性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）

（※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記）

リフォーム前の平面図

Before

リフォーム後の平面図

After

