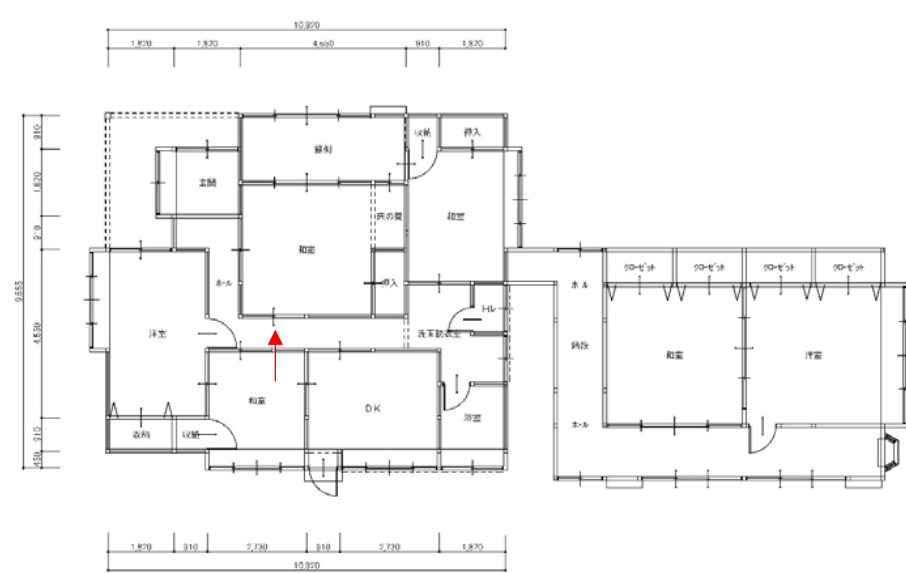
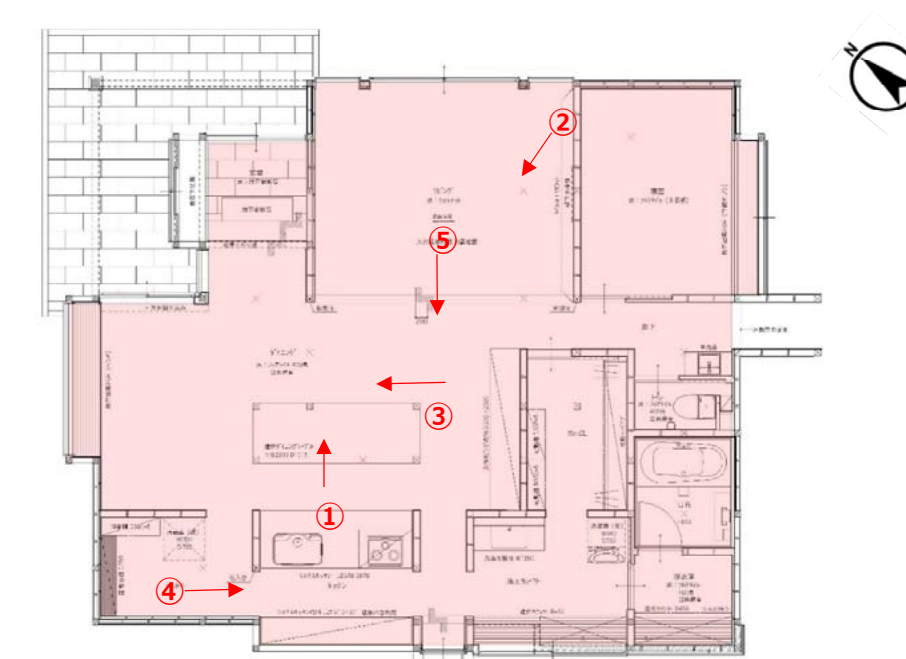


 審査シート ジェルコリフォームコンテスト2025		エントリー番号 7-1-0604-0					
タイトル 新旧が調和する家		応募部門：下記よりひとつを選んで●を入れてください ☒ 戸建て全面 ☐ マンション全面 ☐ リビングダイニング ☐ キッチン ☐ サニタリー ☐ 個室 ☐ 外まわり ☐ 玄関・ホール					
基本情報							
邸名 F邸		築年数 36年 構造 木造1階建					
該当部分工事費 2,160万円 総工事費 2,160万円 建築確認申請の有無 ☐ 有☒ 無							
増築面積 1㎡ 減築面積 0㎡ 居住者 15歳未満3人 15歳以上65歳未満 2人							
改装面積 92㎡ ※増築・減築の面積を除く 構成 65歳以上0人 ペット 0頭							
建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報） ☐ 施主の居宅 年居住 ☒ 空き家または中古住宅の活用							
所在地 都道府県 福岡県 市町村 福岡市 完成年月日 令和7年6月							
施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で) 実家にあたる本物件ですが、当時もかなりこだわって新築したそうです。随所に見える職人さんの技術の高さや今では希少となった素材を活かしつつ、自分たちの好きなテイストも取り入れ家族が暮らしやすい家になりたいです。				リフォーム前の平面図 			
プラン決定のポイントと工夫(140字程度で) 設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など 建物南東には元々増築で離れのような建物と繋がっており（今回の工事範囲外）、10畳近い部屋が2部屋ある。そのまま居室として活用できる為、今回のリノベーションでは敢えて寝室のみしか作らず、その分LDKや収納、水廻りスペースを広く設けた。				リフォーム後の平面図 			
施主様ご感想：満足度など(140字程度で) 解体工事中に急遽既存残し部分を増やしたり、色んな無理を聞いていただきましたが、結果、想像を超える仕上がりになりました。当時の面影を残しつつ私たちの要望も入った私たちだけの住処になった事に心から感動、感謝しています。							
性能向上の特性（複数選択可） ☒ 劣化対策 ☒ 耐震性 ☒ 維持管理 ☒ 可変性 ☒ 省エネ ☐ バリアフリー							
選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で) 床、壁共に断熱工事が施されてなかった為、断熱工事を施し性能向上を図った。							
性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など） （※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入） 不明							

リフォーム前の写真

リフォーム前またはリフォーム後の写真（どちらでも構いません）

①

リフォーム後の写真（作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度）

②

③

④

⑤