
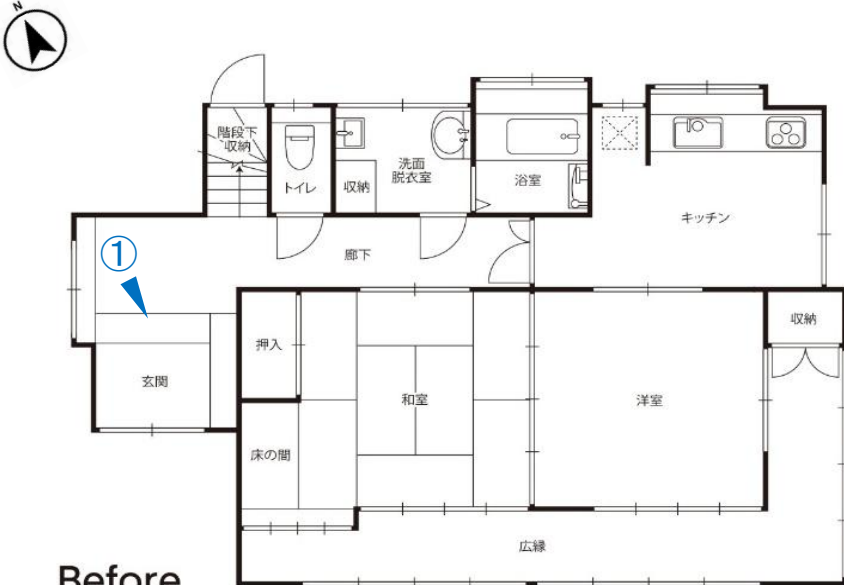
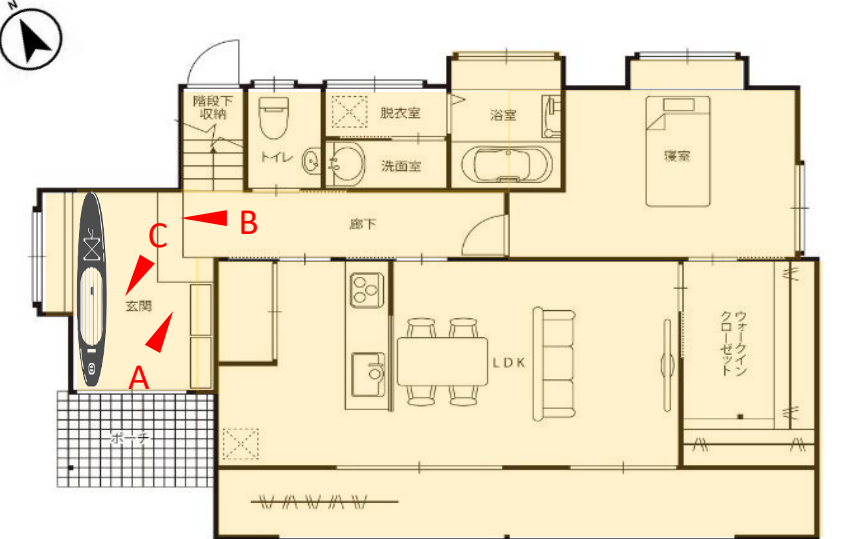


<div><div><div>審査シート</div></div><div>ジェルコリフォームコンテスト2025</div></div>										エントリー番号													
タイトル										応募部門：下記よりひとつを選んで●を入れてください													
玄関開けたら"SUP!!"RIZE										<div><div><input type="radio"/>戸建て全面</div><div><input type="radio"/>マンション全面</div><div><input type="radio"/>リビングダイニング</div><div><input type="radio"/>キッチン</div><div><input type="radio"/>サニタリー</div><div><input type="radio"/>個室</div><div><input type="radio"/>外まわり</div><div><input checked="" type="radio"/>玄関・ホール</div></div>													
基本情報																							
邸名 S様邸					築年数		35 年		構造		木		造		2		階建						
該当部分工事費		250		万円		総工事費		2,070		万円		建築確認申請の有無		<input type="checkbox"/> 有		<input checked="" type="checkbox"/> 無							
増築面積		-		㎡		減築面積		-		㎡		居住者		15歳未満		0 人		15歳以上65歳未満		2 人			
改装面積		7		㎡		※増築・減築の面積を除く						構成		65歳以上		0 人		ペット		猫1匹			
建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報）										<input type="checkbox"/> 施主の居宅										年居住		<input checked="" type="checkbox"/> 空き家または中古住宅の活用	
所在地		都道府県		広島県		市町村		廿日市市		完成年月日		2024年12月1日											
施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)										リフォーム前の平面図													
<p>園芸好きの奥様とアウトドア好きのご主人。当初は建売を検討していたが希望に合わず、モデルハウス見学で「中古+リノベーションなら理想の暮らしが叶う」と実感。サップボードがおける玄関にしたいとご希望。</p>										 <p>Before</p>													
<p>プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)</p> <p>設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など</p> <p>■POINT:趣味の道具を収納できる広い玄関</p> <ul style="list-style-type: none">・玄関を拡張し、サップボードが収納できる広さを確保。・OSB合板をご提案し、自由にカスタマイズできる空間に。・既存の出窓を再利用しながらも、既存とは思えない雰囲気を演出。																							
施主様ご感想：満足度など(140字程度で)										リフォーム後の平面図													
<p>担当の方が話を聞き、サプル等も分かりやすく説明いただき、1つずつ納得しながら楽しく家づくりを進められました。私たちならではの家を完成させることができて大満足です！サップボードは気軽に出し入れしやすくなり、助かっています。中古リバにして本当に良かったと思っています。</p>										 <p>After</p>													
性能向上の特性（複数選択可）																							
<div><div><input type="checkbox"/>劣化対策</div><div><input checked="" type="checkbox"/>耐震性</div><div><input type="checkbox"/>維持管理</div><div><input checked="" type="checkbox"/>可変性</div><div><input type="checkbox"/>省エネ</div><div><input type="checkbox"/>バリアフリー</div></div>																							
選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)																							
1階のゾーン断熱と耐震補強、動線計画で快適性と安全性を両立。																							
性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）																							
<p>（※わかれは改修前の性能数値と改修後の性能数値を記</p> <p>耐震補強：上部構造評点0.35→1.02</p> <p>1階ゾーン断熱等級4</p>																							

