



審査シート

ジェルコリフォームコンテスト2025

エントリー番号

6-8-0623-0

タイトル

玄関開けたら"SUP!!"RIZE

- 応募部門：下記よりひとつを選んで◎を入れてください
- 戸建て全面
 - マンション全面
 - リビングダイニング
 - キッチン
 - サニタリー
 - 個室
 - 外まわり
 - 玄関・ホール

基本情報

邸名	S様邸					築年数	35	年	構造	木	造	2	階建			
該当部分工事費	250	万円	総工事費	2,070	万円	建築確認申請の有無	<input type="checkbox"/> 有		<input checked="" type="checkbox"/> 無							
増築面積	-	m ²	減築面積	-	m ²	居住者	15歳未満	0	人	15歳以上65歳未満	2	人				
改装面積	7	m ²	※増築・減築の面積を除く			構成	65歳以上	0	人	ペット	猫1匹					
建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報）																
□ 施主の居宅			年居住	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家または中古住宅の活用												

所在地 都道府県 広島県 市町村 廿日市市 完成年月日 2024年12月1日

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

園芸好きの奥様とアウトドア好きのご主人。当初は建売を検討していたが希望に合わず、モデルハウス見学で「中古リノベなら理想の暮らしが叶う」と実感。サップボードがおける玄関にしたいとご希望。

プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)
設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など

■POINT: 趣味の道具を収納できる広い玄関

- 玄関を拡張し、サップボードが収納できる広さを確保。
- OSB合板をご提案し、自由にカスタマイズできる空間に。
- 既存の出窓を再利用しながらも、既存とは思えない雰囲気を演出。

施主様ご感想：満足度など(140字程度で)

担当の方が話を聞き、サップ等も分かりやすく説明いただき、1つずつ納得しながら楽しく家づくりを進められました。私たちならではの家を完成させることができて大満足です！サップボードは気軽に出し入れしやすくなり、助かっています。中古リノベにして本当に良かったと思っています。

性能向上の特性（複数選択可）

- 劣化対策 耐震性 維持管理
 可変性 省エネ バリアフリー

選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

1階のゾーン断熱と耐震補強、動線計画で快適性と安全性を両立。

性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）

(※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記
耐震補強：上部構造評点0.35→1.02
1階ゾーン断熱等級4

