審　査　シ　ー　ト
ジェルコリフォームコンテスト2025

JERCO

エントリー番号
6 - 3 - 0 6 4 8 - 0

タイトル	応募部門：下記より**ひとつ**を選んで◉を入れてください
広げたいのはリビング！でも・・・ 間取一つで暮らしは変わる！	○ 戸建て全面　○ マンション全面　◉ リビングダイニング ○ キッチン　○ サニタリー　○ 個室 ○ 外まわり　○ 玄関・ホール

基本情報

邸名	K様邸				築年数	7	年	構造	木	造	2	階建	
該当部分工事費	590	万円	総工事費	760	万円	建築確認申請の有無			☐ 有		☑ 無		
増築面積	0	㎡	減築面積	0	㎡	居住者構成	15歳未満	3	人	15歳以上65歳未満	2	人	
改装面積	36	㎡ ※増築・減築の面積を除く					65歳以上		人	ペット			
建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報）	☑ 施主の居宅	7	年居住	☐ 空き家または中古住宅の活用									
所在地	都道府県	島根県	市町村	松江市		完成年月日	2025.04.22						

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

①リビングを少しでも広くしたい。
②トイレをLDKの外に移動したい。（子どもの成長と共に、音や臭いが気になるように。）
③対面キッチンに憧れている。でも他社にできないと言われた。諦めている。

プラン決定のポイントと工夫(１４０字程度で)
設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など

当初はDKはそのままでトイレの移設、リビングの拡張を検討した。しかしそれでは、リビングを広げるご要望が叶えられない！そこで、ご提案したのが、キッチンとリビングを真逆にチェンジ！同時に、諦めていた対面キッチンに。解体を最小限にしコストダウン！

施主様ご感想：満足度など(１４０字程度で)

中学生のお兄ちゃんは自分の部屋にいがちでしたが、新しいリビングができてからは、よくここにいます。間取りと窓が変わったら、部屋も明るくなりました。私たちの希望をしっかり聞いていただき、細かく確認、ご提案いただいたお陰で、とても良い部屋がつくれました。

性能向上の特性（複数選択可）

☐ 劣化対策　☐ 耐震性　☐ 維持管理
☐ 可変性　☑ 省エネ　☐ バリアフリー

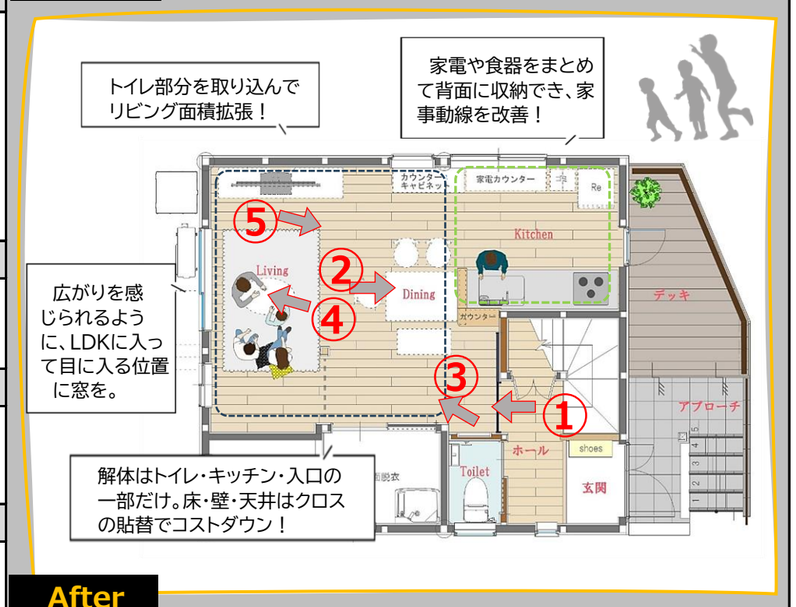
選択した性能向上の特性で特に配慮した点(５０字程度で)

築7年で既存サッシはすべて断熱仕様のものだったので、新設サッシも同等以上の性能のものを取付けた。

性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）

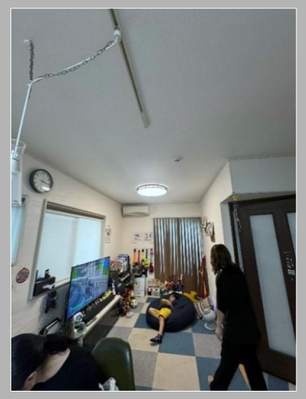
（※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入）

Before



After

BEFORE →



① 家族5人が寛ぐにはあまりにも窮屈なリビング。

AFTER →

① スイッチ関係は一か所にまとめて。アクセントカラーにイエローを

② 腰壁のニッチには、子どもの手作りの飾りを置きたい！

③ 以前キッチンだったところの窓をサイズアップ。擁壁があるため腰窓にし、景色だけを切り取った窓に。

④ 勝手口の先には、アプローチと繋がるデッキを設置。ゴミ出しもラクに行えるようになった。

⑤ LDの天井はクロスを貼替、キッチン部分天井は敢えて下がり天井をつくり、リビングが広く高く見えるよう工夫。