



審査シート ジェルリフォームコンテスト2025

エントリー番号

6-4-0704-0

タイトル

応募部門：下記よりひとつを選んで●を入れてください

時を紡ぐ、家族のLDK

- 戸建て全面 ○マンション全面 ●リビングダイニング
○キッチン ○サニタリー ○個室
○外まわり ○玄関・ホール

基本情報

邸名		中桐 優様邸				築年数		36	年	構造	在来木		造	2	階建	
該当部分工事費		847	万円	総工事費		847	万円	建築確認申請の有無			<input type="checkbox"/> 有		<input checked="" type="checkbox"/> 無			
増築面積		0	m ²	減築面積		0	m ²	居住者		15歳未満	1	人	15歳以上65歳未満		2	人
改装面積		60	m ²	※増築・減築の面積を除く				構成		65歳以上	0	人	ペット		0	
建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報）						<input type="checkbox"/> 施主の居宅		年居住		<input type="checkbox"/> 空き家または中古住宅の活用						
所在地		都道府県		岡山県		市町村		倉敷市			完成年月日		2024年12月20日			

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

リフォーム前の平面図

お父様が暮らしていた住宅を受け継ぐ事となったお施主様。キッチンに居ながら子供の様子を見たい、また別住宅へ引っ越しされたお父様が、いつでも気軽に帰れる場所にしたいという要望を頂いた。

プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)
設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など

机の配置を変更し、庭まで視線が繋がるLDKへ。改修前より面積は小さくなるが、広く感じられるようにした。1Fの中心へ納戸を設け、使用頻度の高い物を収納できる場所へ。時々帰ってくるご家族は車椅子を利用されており、出入は以前と同じリビングからの動線とした。

施主様ご感想：満足度など(140字程度で)

共働きで忙しい毎日でも、子供の成長を見守りながら安心して家事ができる。納戸は子供の手の届く高さで使えるので、身支度ができるようになる成長も楽しみ。受け継いだ家を大切に過ごしていきたい。

性能向上の特性（複数選択可）

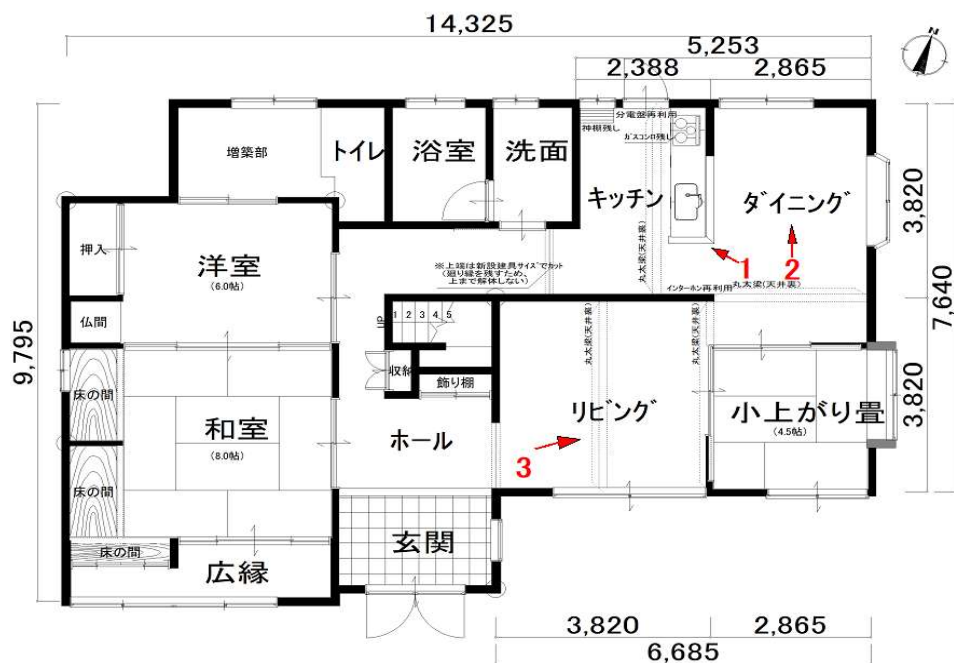
- ☒ 劣化対策 ☒ 耐震性 ☒ 維持管理
☒ 変索性 ☐ 省エネ ☐ バリアフリー

選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

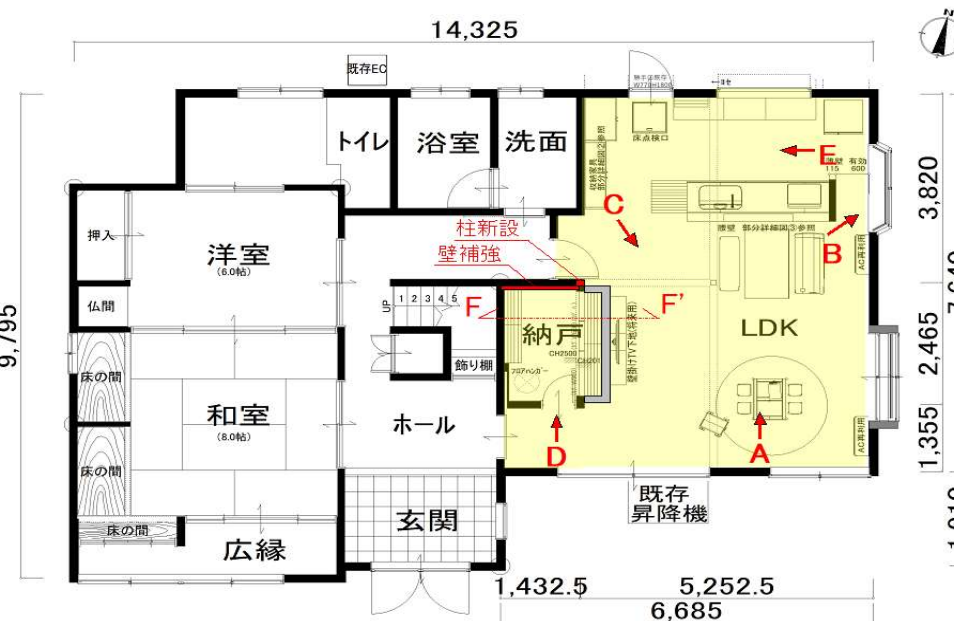
既存間仕切り壁・既存柱を撤去したが、梁補強や柱の移設等で耐力に偏りがでないよう検討して補強した。

性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）

(※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入)



リフォーム後の平面図



リフォーム前の写真



1/ 周囲の壁で個室のように感じるキッチン



2/ 寛く場所も兼ねていたダイニング



3/ 子供スペースと、車イス動線の為に使用していないリビング

リフォーム後の写真



A/ キッチンで家事をしながら子供を見守れるLDKへ



C/ 間仕切りを取り払い、庭までつながる空間へ



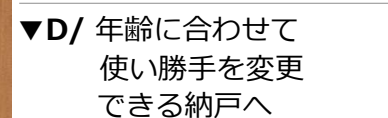
E/ 仕上がり高さを考慮した納戸と造作収納



▲F-F' 納戸ーリビング展開図



▲B/ 壁付カーテンレールからカーブレールへ取り換え、窓台を楽しむ空間へ



▼D/ 年齢に合わせて使い勝手を変更できる納戸へ



納戸の一部天井高さを、キッチン造作収納に揃える事で、家具のように納戸を設え、LDKに対する圧迫感を感じさせないよう工夫をした。