



# 審査シート

## ジェルコリフォームコンテスト2025

エントリー番号

6-4-0704-0

タイトル

時を紡ぐ、家族のLDK

応募部門：下記より一つを選んで○を入れてください

- 戸建て全面
- マンション全面
- リビングダイニング
- キッチン
- サニタリー
- 個室
- 外まわり
- 玄関・ホール

基本情報

邸名	中桐 優様邸				築年数	36	年	構造	在来木	造	2	階建
該当部分工事費	847 万円				総工事費	847	万円	建築確認申請の有無	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無			
増築面積	0 m <sup>2</sup>				減築面積	0	m <sup>2</sup>	居住者	15歳未満	1	人	15歳以上65歳未満
改装面積	60 m <sup>2</sup> ※増築・減築の面積を除く				構成	65歳以上	0	人	ベット	0	人	

建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報） 施主の居宅  年居住  空き家または中古住宅の活用

所在地 都道府県 岡山県 市町村 倉敷市 完成年月日 2024年12月20日

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

お父様が暮らしていた住宅を受け継ぐ事となつたお施主様。キッチンに居ながら子供の様子を見たい、また別住宅へ引っ越しされたお父様が、いつでも気軽に帰れる場所にしたいという要望を頂いた。

プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)

設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など

キッチンの配置を変更し、庭まで視線が繋がるLDKへ。改修前より面積は小さくなるが、広く感じられるようにした。1Fの中心へ納戸を設け、使用頻度の高い物を収納できる場所へ。時々帰ってくるご家族は車椅子を利用されており、出入りは以前と同じリビングからの動線とした。

施主様ご感想：満足度など(140字程度で)

共働きで忙しい毎日でも、子供の成長を見守りながら安心して家事ができる。納戸は子供の手の届く高さで使えるので、身支度ができるようになる成長も楽しみ。受け継いだ家を大切に過ごしていきたい。

性能向上の特性（複数選択可）

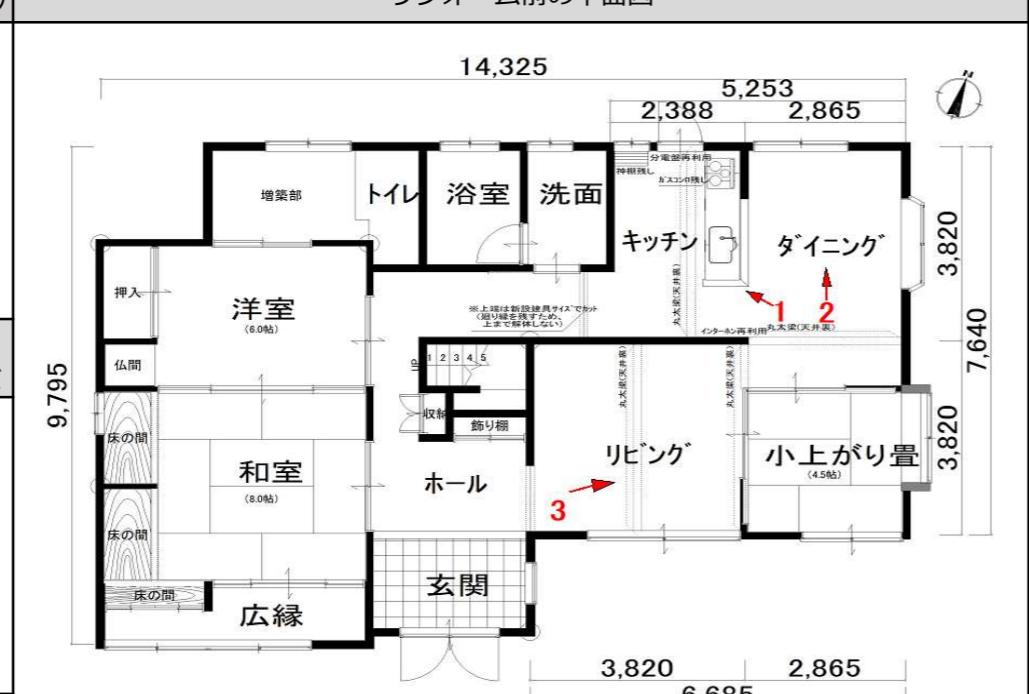
- 劣化対策
- 耐震性
- 維持管理
- 可変性
- 省エネ
- バリアフリー

選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

既存間仕切り壁・既存柱を撤去したが、梁補強や柱の移設等で耐力に偏りがないよう検討して補強した。

性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）

（※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入）



リフォーム前の平面図



リフォーム後の平面図



リフォーム前の写真



リフォーム後の写真