

# <u>審 査 シ ー ト</u> ジェルコリフォームコンテスト2025

エントリー番号

4 - 8 - 0 7 3 8 - 0

タイトル

応募部門:下記より**ひとつ**を選んで®を入れてください

# 趣味がより愉しくなる土間のある玄関

○戸建て全面 ○マンション全面 キッチン

○リビングダイニング ○個室

○ 外まわり

○ サニタリー ● 玄関・ホール

## 基本情報

邸名	Т	様邸				築年数	22 年	構造		RC	造 11	階建	
該当部分工事費	200	万円	総工事費	1,350	万円	建築確	望認申請の を	無		□ 有	<b>√</b> #	ŧ	
増築面積	0	m	減築面積	0	m	居住者	15歳未満		人	15歳以上6	5歳未満	2 人	
改装面積	15	m ※増築・減築の面積を除く				構成	65歳以上		人	ペット			
建物の履歴(自宅、中古購入、空き家活用などの情報) ② 施主の居宅 22 年居住 ② 空き家または中古住宅の活用													
所在地	都道府県		愛知県	市町村		小牧市	j	完成年月日		20	2024年12月12日		

#### 施主様ご要望:リフォームの動機(140字程度で

- ■息子さんたちが巣立ち、これから夫婦2人の 生活になるのを機に家を住みやすくしたい。
- ■共通の趣味の自転車を置く場所が欲しい。 (今までは息子さんの部屋【洋室①】に上げて
- ■2台分の車のタイヤは東側のバルコニーに置 いている。
- ■アウトドア用品や災害用のストックなども置 き場を作ってほしい。

# プラン決定のポイントと工夫(140字程度で) 設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など

- ■北側の居室をつぶして玄関からそのまま繋が る土間エリアとし、ご夫婦の趣味の自転車やタ イヤなどの保管、メンテナンスもできる広さを 確保
- ■土間エリアをウォークスルーにしてシューズ クロークを兼ねることで散らからない玄関に
- ■トイレの給排水を利用して、玄関に便利な手 洗い/荷物置きカウンターを創設

## 施主様ご感想:満足度など(140字程度で)

広くて便利な自転車置き場に大・大・大満足! 自転車での出入りが本当に楽になりました。 困っていたタイヤやその他の物も整理がつき、 家がすっきりしました。

玄関が見違えるほど広々と、また窓からの光 でとても明るくなったのはうれしい想定外。 おしゃれで便利な手洗いカウンターも大のお 気に入りです。

### 性能向上の特性(複数選択可)

☑ 劣化対策

可変性

| 耐震性 ✓ 省エネ

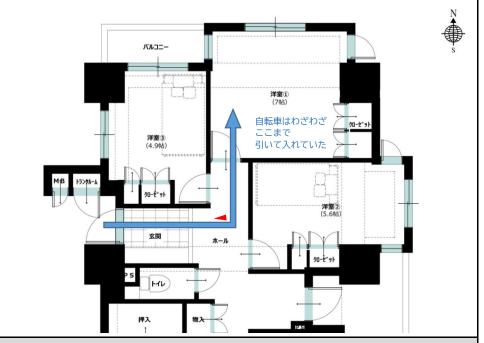
✓ 維持管理 バリアフリー

選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

■性能向上面では、宅内すべての窓に内窓を 設置し断熱性のUPを図った(省エネ)

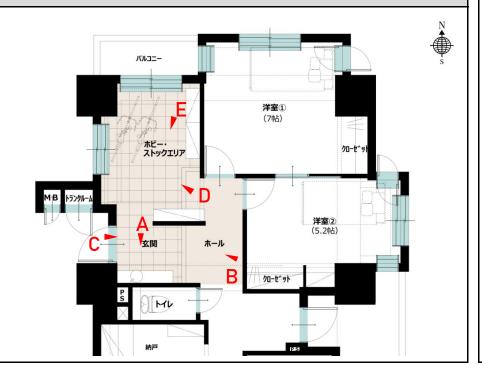
性能向上で、準拠・参考にした数値(性能表示の等級など)

(※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入)



リフォーム前の平面図

リフォーム後の平面図



# before

収納に囲ごく標準 ま的 れな たマ 通シ路シ とョ いン うの 感玄 じ、関。 壁

ロールスクリーン



after

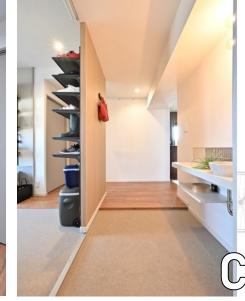
手が汚れた時もサッと手が洗える。荷物の一時置きになるカウンターが便利!

ふ

む



一部壁を抜いて広々と土間エリアへつながる玄関はすっきり&シンプル。 ロールスクリーンで仕切ることもできる。



帰宅時は左側のルートで靴を脱ぎオープンシェ ルフに収めてからホールに上がるので、玄関は いつもきれいをキープ。



(上) 2面に窓があるため明るいうえ、バルコニーも 使えるので大変便利。

(左) 自転車の出し入れも保管もストレスなく快適に なった。汚れ対策として床の長尺シートを壁にも立ち 上げて貼り延ばした。

