

審査シート

ジェルコリフォームコンテスト2025

タイトル

応募部門：下記より**ひとつ**を選んで●を入れてください

光ひろがる心地よい空間

☐ 戸建て全面 ☒ マンション全面 ☐ リビングダイニング
☐ キッチン ☐ サニタリー ☐ 個室
☐ 外まわり ☐ 玄関・ホール

基本情報

邸名	T邸					築年数	1992	年	構造	SRC造		造	7	階建
該当部分工事費	1,500	万円	総工事費	1,500	万円	建築確認申請の有無			☐ 有		☒ 無			
増築面積	0	m ²	減築面積	0	m ²	居住者 構成	15歳未満	0	人	15歳以上65歳未満		2	人	
改裝面積	73	m ²	※増築・減築の面積を除く				65歳以上	0	人	ペット		0		

建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報）	☒ 施主の居宅	2005	年居住	☐ 空き家または中古住宅の活用
---------------------------	---	------	-----	--

所在地	都道府県	福岡県	市町村	福岡市	完成年月日	2025年1月25日
-----	------	-----	-----	-----	-------	------------

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

- ・光や風が通り、仕切りや壁が少なく、動線を工夫し、リビングと寝室の1LDKで暮らせる間取り。
- ・荷物が多い為、散らからない工夫のある収納。
- ・高齢者になっても過ごせる工夫。(バリアフリー、広さ(トイレ)、引き戸)
- ・小上がりの和室で『腰掛、やすらぎの空間、収納できる』空間。

プラン決定のポイントと工夫(140字程度)

設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など
玄関の狭さや、壁がある事で空間の暗さを気にされていたため、まずは空間の確保を一番に考えました。壁の仕切りを減らせた事で採光もとる事ができ、生活しやすい動線を確保。今の生活スタイルをしっかりヒアリングする事で、収納を適材適所で設置。元々の寝室が道路側だったが、反対側に移す事で騒音問題を解決。

施主様ご感想：満足度など(140字程度で)

空間が広がり、収納も必要な場所にあるため、各段に生活がしやすくなった。

仕事部屋〜リビングまで視線が通るため、解放感や家族がいる安心感をしっかり感じる事が出来る。

キッチンや洗面台も大きくなったので、2人並んで作業ができストレスも減った。なにより、朝起きた時に寝室から見える朝日が一番のお気に入り。

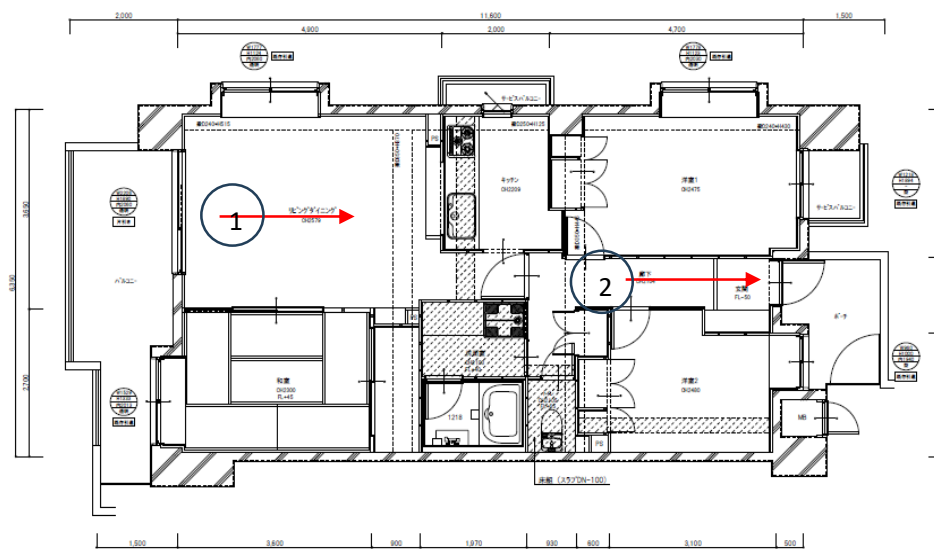
性能向上の特性（複数選択可）

☐劣化対策 ☐耐震性 ☒維持管理
☒可変性 ☒省エネ ☒バリアフリー

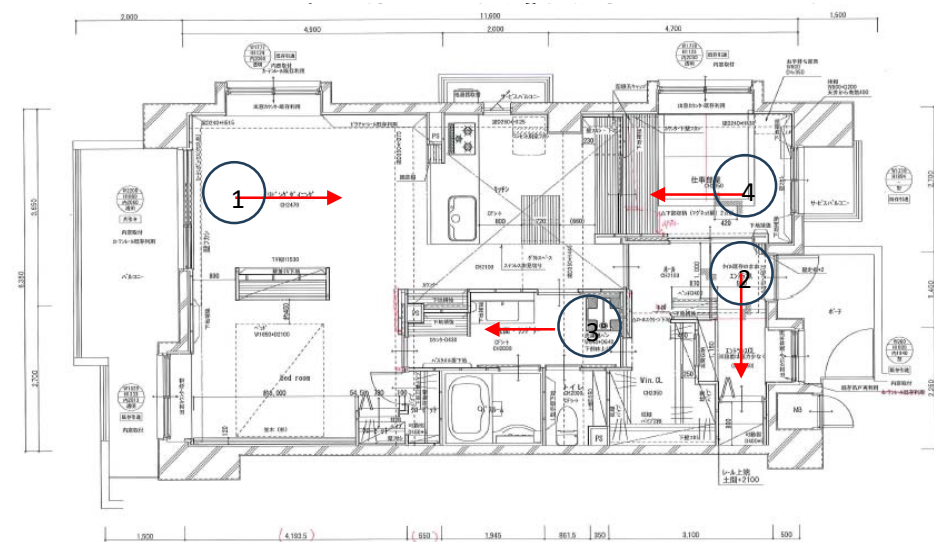
選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

ガスコンロはIHに変更。
日中の光を部屋の奥に届かせる事で日中の電気使用量は減。

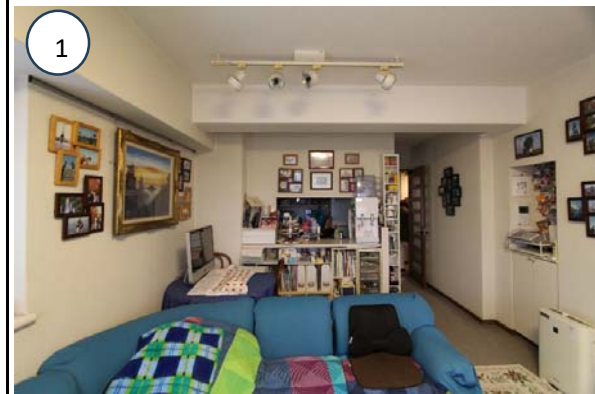
性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）



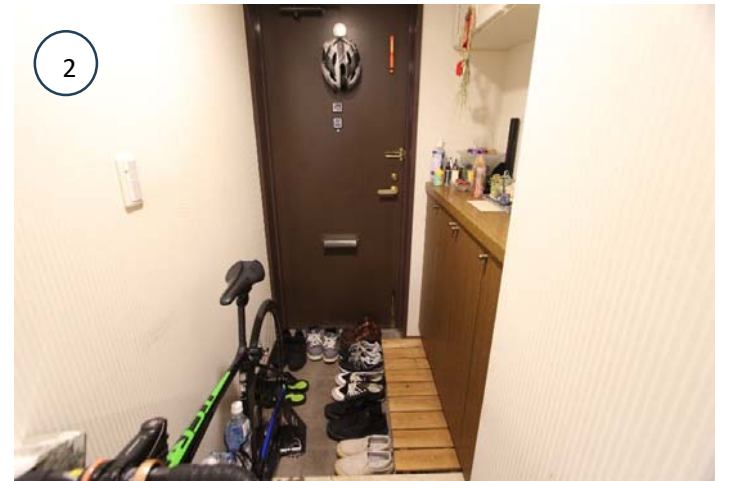
リフォーム後の平面図



リフォーム前の写真



リフォーム前またはリフォーム後の写真（どちらでも構いません）



リフォーム後の写真（作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度）

