



審査シート

ジエルコリフォームコンテスト2025

エントリー番号

1 - 4 - 0730 - 0

タイトル

“抜け感×素材美”的大人の上質LDK

- 応募部門：下記よりひとつを選んで◎を入れてください
- 戸建て全面 マンション全面 リビングダイニング
 - キッチン サニタリー 個室
 - 外まわり 玄関・ホール

基本情報

邸名	K邸			築年数	32	年	構造	RC	造	7	階建
該当部分工事費	400	万円	総工事費	1,200	万円		建築確認申請の有無	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無		
増築面積		m ²	減築面積		m ²		居住者	15歳未満	人	15歳以上65歳未満	人
改装面積	21	m ²	※増築・減築の面積を除く				構成	65歳以上	2	人	ペット
建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報）	<input type="checkbox"/>	施主の居宅	年居住	<input checked="" type="checkbox"/>	空き家または中古住宅の活用						

所在地 都道府県 北海道 市町村 札幌市 完成年月日 2025年1月31日

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

札幌への移住を機に中古マンションを購入され、新しい暮らしを自分たちらしく楽しむためリフォームをご希望されました。夫婦二人での生活が快適になるよう、こだわりを込めたリフォームをしたいとご依頼いただきました。

プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)

設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など

独立型のキッチンを壁撤去で対面式の開放的なキッチンに変更。キッチンは大理石調、LDは木目調の床材でおしゃれにゾーニング。空間ごとのアクセントと調湿・消臭の機能を兼ねてエコカラットを各所に採用。キッチン横の壁には、移設したインターホンと充電スペースを備えたニッチ収納新設で機能性も向上。

施主様ご感想：満足度など(140字程度で)

試行錯誤の連続でしたが、その度にご相談に乗っていただき、無事こだわりを込めたリフォームが叶いました。

いろいろと要望をきいていただき、素敵なキッチン、リビングダイニング空間に仕上がり満足しています。

性能向上の特性（複数選択可）

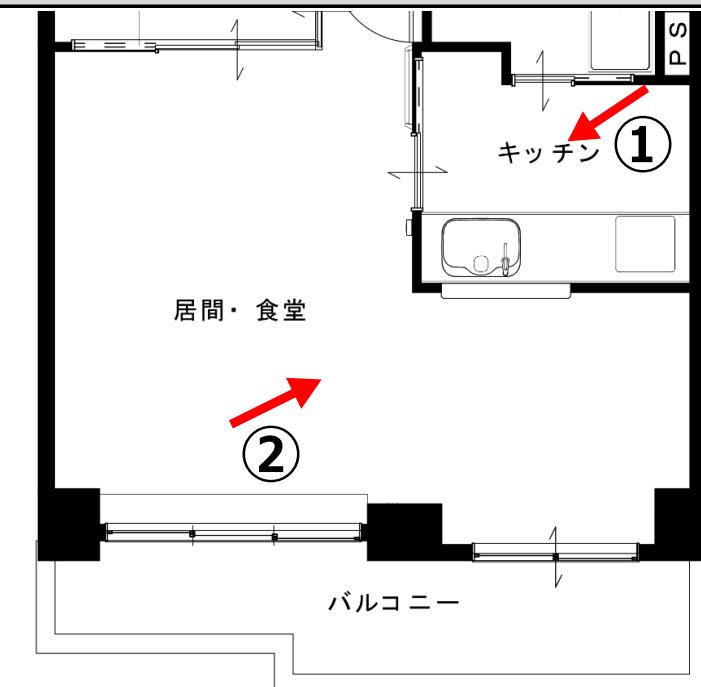
- 劣化対策 耐震性 維持管理
- 可変性 省エネ パリアフリー

選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

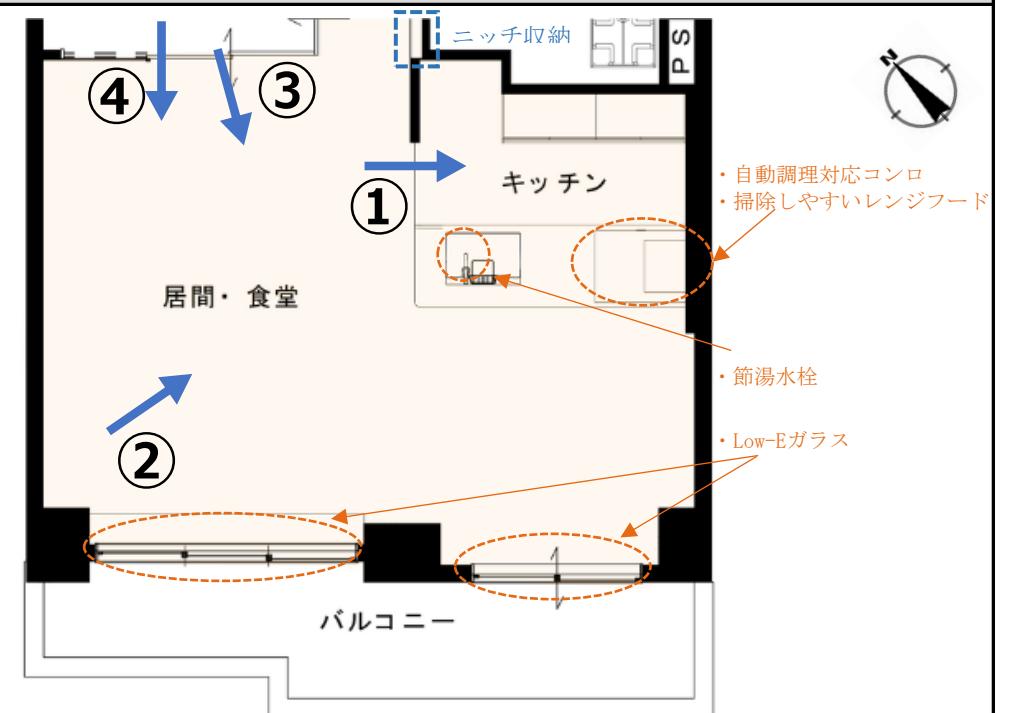
水まわり設備の省力化と快適性に配慮。内窓のLow-Eガラス化による断熱性能の向上。

性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）

（※わかれれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入）



リフォーム後の平面図



リフォーム前の写真

①



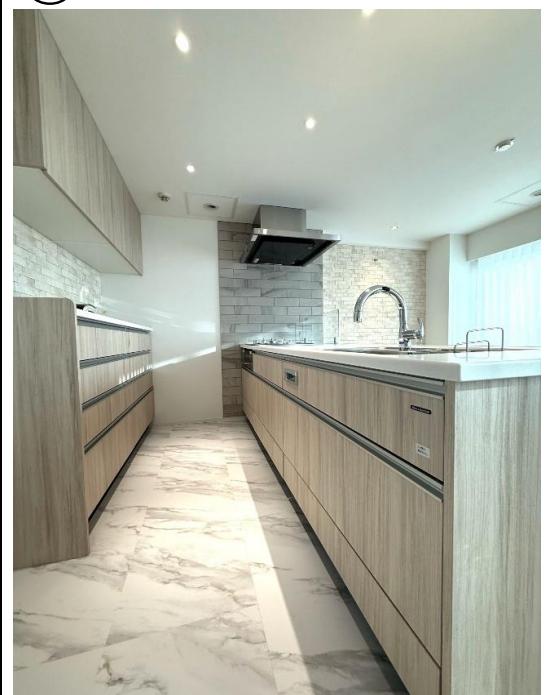
リフォーム前またはリフォーム後の写真（どちらでも構いません）

②



リフォーム後の写真（作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度）

①



②



③



④

