

<div><div>審査シート</div>ジェルコリフォームコンテスト2025</div>		エントリー番号 1-4-0730-0	
タイトル “抜け感×素材美”の大人の上質LDK		応募部門：下記よりひとつを選んで●を入れてください ○戸建て全面 ○マンション全面 ○リビングダイニング ●キッチン ○サニタリー ○個室 ○外まわり ○玄関・ホール	
基本情報			
邸名 K邸		築年数 32 年	構造 RC
該当部分工事費 400 万円		総工事費 1,200 万円	建築確認申請の有無 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無
増築面積 m ²		減築面積 m ²	居住者 15歳未満 人 15歳以上65歳未満 人
改装面積 21 m ² ※増築・減築の面積を除く		構成 65歳以上 2 人	ペット
建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報） <input type="checkbox"/> 施主の居宅 <input checked="" type="checkbox"/> 空き家または中古住宅の活用			
所在地 北海道		市町村 札幌市	完成年月日 2025年1月31日
施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)			
<p>札幌への移住を機に中古マンションを購入され、新しい暮らしを自分たちらしく楽しむためリフォームをご希望されました。</p> <p>夫婦二人での生活が快適になるよう、こだわりを込めたリフォームをしたいとご依頼いただきました。</p>			
プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)			
<p>設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など</p> <p>独立型のキッチンを壁撤去で対面式の開放的なキッチンに変更。キッチンは大理石調、LDは木目調の床材でおしゃれにゾーニング。空間ごとのアクセントと調湿・消臭の機能を兼ねてエコカラットを各所に採用。キッチン横の壁には、移設したインターホンと充電スペースを備えたニッチ収納新設で機能性も向上。</p>			
施主様ご感想：満足度など(140字程度で)			
<p>試行錯誤の連続でしたが、その度にご相談に乗っていただき、無事こだわりを込めたリフォームが叶いました。</p> <p>いろいろと要望をきいていただき、素敵なキッチン、リビングダイニング空間に仕上がりに満足しています。</p>			
性能向上の特性（複数選択可）			
<input type="checkbox"/> 劣化対策 <input type="checkbox"/> 耐震性 <input checked="" type="checkbox"/> 維持管理 <input type="checkbox"/> 可変性 <input checked="" type="checkbox"/> 省エネ <input type="checkbox"/> バリアフリー			
選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)			
<p>水まわり設備の省力化と快適性に配慮。内窓のLow-Eガラス化による断熱性能の向上。</p>			
性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など） (※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入)			
リフォーム後の平面図			
			

リフォーム前の写真

リフォーム前またはリフォーム後の写真（どちらでも構いません）

①

A photograph of a kitchen area before renovation. It features dark brown upper and lower cabinets, a stainless steel sink, and a window above the counter. A doorway is visible in the background.

②

A photograph of a living room area before renovation. The room has light-colored walls, a dark wood floor, and a small television mounted on the wall. A doorway is visible in the background.

リフォーム後の写真（作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度）

①

A photograph of the kitchen area after renovation. The kitchen features light-colored wood-grain cabinets, a white countertop, and a stainless steel sink. The backsplash is made of light-colored stone tiles. The floor is covered in light-colored wood-look laminate flooring.

②

A photograph of the living room area after renovation. The room features light-colored wood-grain cabinets, a white countertop, and a stainless steel sink. The backsplash is made of light-colored stone tiles. The floor is covered in light-colored wood-look laminate flooring.

③

A photograph of the living room area after renovation. The room features light-colored wood-grain cabinets, a white countertop, and a stainless steel sink. The backsplash is made of light-colored stone tiles. The floor is covered in light-colored wood-look laminate flooring.

④

A photograph of the living room area after renovation. The room features light-colored wood-grain cabinets, a white countertop, and a stainless steel sink. The backsplash is made of light-colored stone tiles. The floor is covered in light-colored wood-look laminate flooring.