



審査シート
ジェルコリフォームコンテスト2025

エントリー番号

6-1-0644-0

タイトル

想いの回遊～家族の新境地～

応募部門：下記よりひとつを選んで◎を入れてください

- 戸建て全面
- マンション全面
- リビングダイニング
- キッチン
- サニタリー
- 個室
- 外まわり
- 玄関・ホール

基本情報

邸名	N様邸		築年数	40	年	構造	木造	造	2	階建	
該当部分工事費	1,235	万円	総工事費	1,235	万円	建築確認申請の有無	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無			
増築面積	m ²	減築面積	m ²	居住者	15歳未満	1	人	15歳以上65歳未満	2	人	
改装面積	81	m ²	※増築・減築の面積を除く	構成	65歳以上		人	ペット			
建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報）			<input type="checkbox"/> 施主の居宅	年居住	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家または中古住宅の活用		奥様の実家				
所在地	都道府県	広島県	市町村	広島市安佐北区	完成年月日	2024年11月9日					

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

奥様のご実家が空き家状態で、誰も住んでいなかったので希望のリノベーションをやりたいう希望と、お子様の小学校進学に合わせて、新たな環境への引っ越しを決意されました。家族が団らんできるLDKと奥様のお仕事で使われるリモートスペースの完備など今の自分達に合った生活が出来、尚且つ素材へのこだわりを追求
プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)
設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など
家族の気配を常に感じる事が出来るようにと
LDKの中央のクローゼットを軸に回遊できるよう計画を行いました。またキッチンが北面にあり奥まっていたので和室側の壁をなくして、回遊できるようにしたことでキッチンもかなり明るく開放的になり、閉鎖感もなくなりました。一体感＝ワンルームのようなイメージで
施主様ご感想：満足度など(140字程度で)

想像以上の完成度に大満足です。要望の開放的で家族が団らんできるLDKも息子も喜びいつもぐるぐる走っています。今後30年以上住む事も想定を行い1階部分で生活が完結できるように提案して下さったのも助かりました。今では少しでも家に居たいと思うようになったのですぐに家に帰宅するようになりました。

性能向上の特性（複数選択可）

- 劣化対策
- 耐震性
- 維持管理
- 可変性
- 省エネ
- パリアフリー

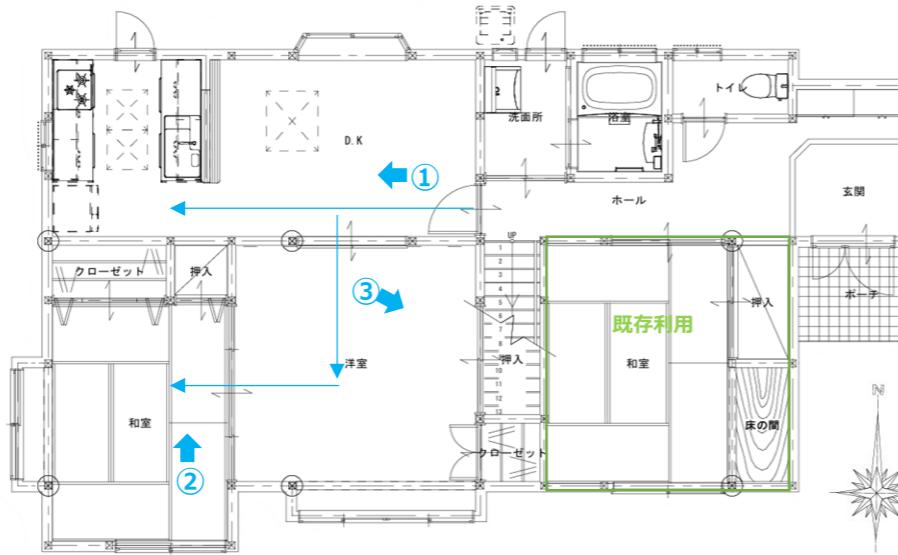
選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

劣化対策はダイニングの天窓の撤去することで雨漏りの対策を行い、省エネは元々石油給湯器だったものをエコキュートに変更することで省エネを実現しました

性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）

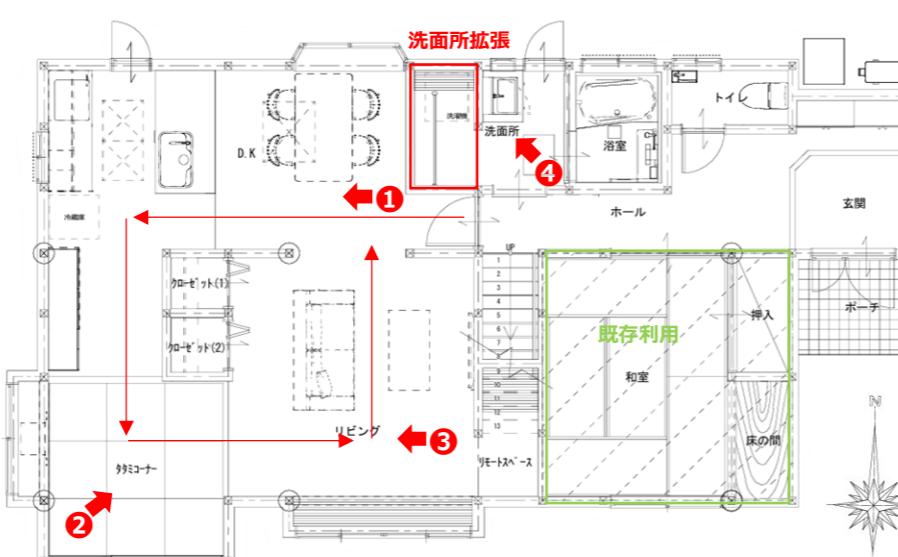
(※わかれれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入)

Before



リフォーム後の平面図

After



Before



～リフォーム改善点・要望～

- ・キッチンが閉鎖的で暗いので明るくした。
- ・収納が多いが使い勝手が悪いので変えたい。

- ・LDKが完全に区切られているので家族の気配を感じにくい。
- ・内装デザインを一新したい。

After

