



審査シート

ジエルコリフォームコンテスト2025

エントリー番号

1-1-0724-0

タイトル

家族が揃う安心できる家

- 応募部門：下記よりひとつを選んで◎を入れてください
- 戸建て全面 マンション全面 リビングダイニング
 - キッチン サニタリー 個室
 - 外まわり 玄関・ホール

基本情報

邸名	M・N様邸					築年数	30	年	構造	木	造	2	階建
該当部分工事費	350		万円	総工事費	460		万円	建築確認申請の有無		<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無		
増築面積	m ²		減築面積	m ²		居住者構成		15歳未満	人	15歳以上65歳未満	5	人	
改装面積	264		m ²	※増築・減築の面積を除く					65歳以上	1	人	ペット	
建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報）			<input checked="" type="checkbox"/> 施主の居宅	30		年居住	<input type="checkbox"/> 空き家または中古住宅の活用						

所在地 都道府県 北海道 市町村 札幌市 完成年月日 2025年5月8日

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

外壁工事を考えていきましたが、どこに頼めば良いのか当てもなく。施工事例等を見て素人判断ながら丁寧なお仕事をされている会社だなと思い、お見積りを依頼しました。担当の方も説明がわかりやすく、お見積りの結果は、金額・内訳共に納得できるものだったのでお願いしました。

プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)
設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など

角部分が貼り分けになっていた既存外壁。大きな家ですが、角部分を貼り分けることで小さく見えていました。角部分の貼り分けをやめて一色に統一、下屋根下の部分は和風の玄関ドアに合わせて木目調を使い、色も合わせることで調和のとれた一体感のある外観に変わりました。

施主様ご感想：満足度など(140字程度で)

施工中も経過の説明があり、職人さんの毎日の挨拶や仕事ぶりも見ていて安心できました。仕上がりに家族も満足しています。

性能向上の特性（複数選択可）

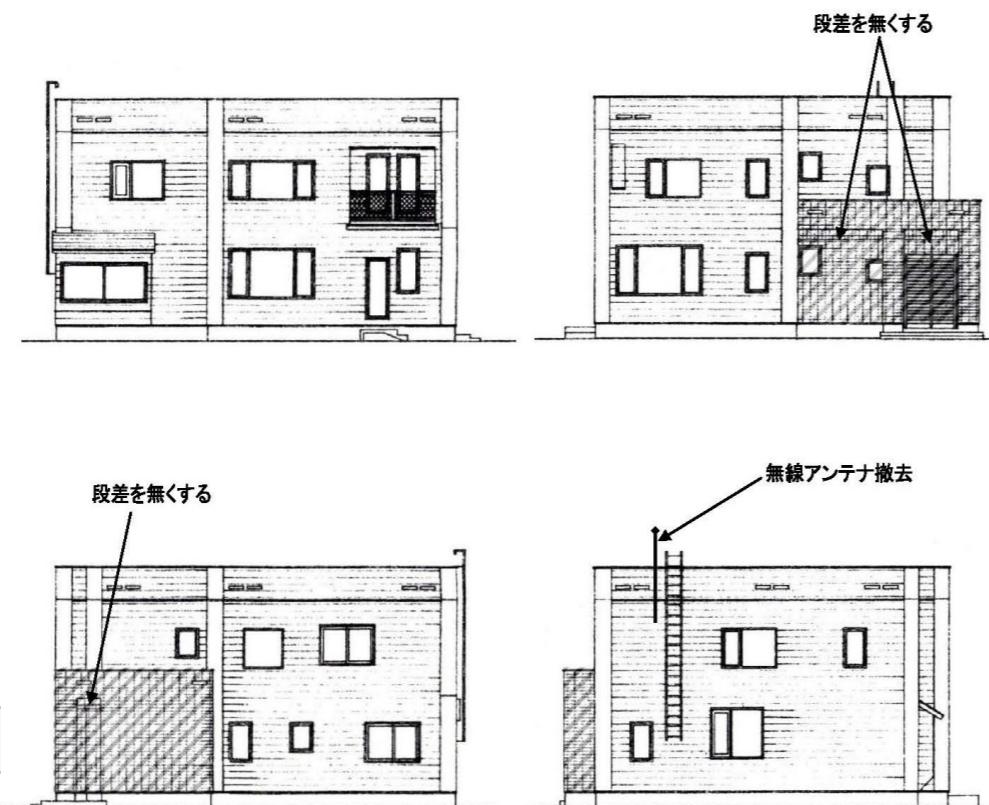
- 劣化対策 耐震性 維持管理
- 可変性 省エネ バリアフリー

選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

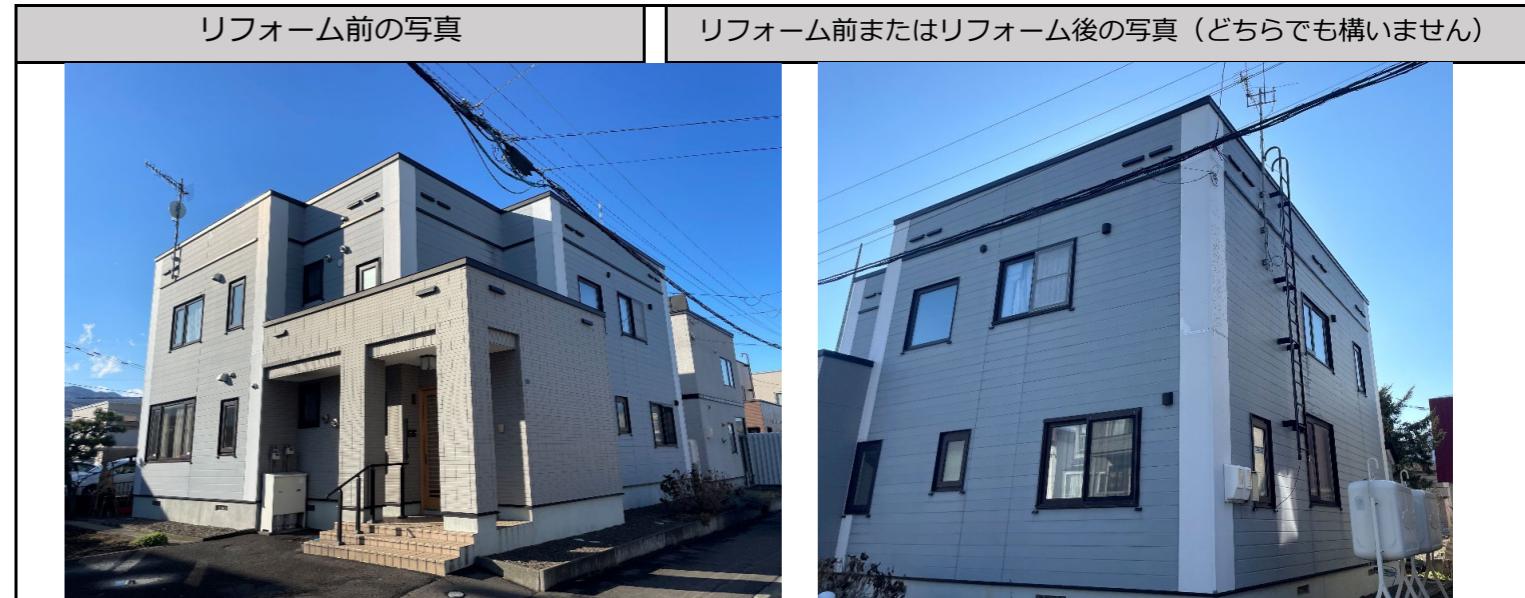
開口部周り下地材入替・防水テープ施工・腐食部下地入替・通気シート施工することで壁内の通気・防水性能向上。

性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）

（※わかれれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入）



- 外壁改修工事
- 仮設足場・養生ネット
 - 既存外壁材剥し (264m²)
 - 木下地腐食部交換・調整 (264m²)
 - 窓廻り通気下地入替 (136m)
 - 透湿防水シート (264m²)
 - サッシ廻り防水テープ (136m)
 - 通気見切 (55m)
 - サイディング施工 (264m²)
 - 《本体》ニ川 ELDIケラート16コートラント-シリーズI PREMIUM
リントロック調 プレミアム
 - ラクルMGベージュ30 品番：ELG182NK
 - 《部分》ニ川 ELDIケラート16NOHASシリーズPREMIUM
キャスティングウッドプレミアム（縦貼り）
ナチュラルオーカーMG30 品番：ELG248NK
 - 同質出隅施工
 - シーリング施工 オートンイクシード使用
 - サッシ下水切 23ヶ所（黒）
 - 換気フード 鮮流100φ（黒）2ヶ所
 - 換気フード 大雪君100φ（黒）2ヶ所
 - 換気フード 大雪君150φ（黒）2ヶ所



リフォーム後の写真（作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度）

