



審査シート

ジエルコリフォームコンテスト2025

エントリー番号

4-1-0763-0

タイトル

愛情たっぷりリノベだワン♪

- 応募部門：下記よりひとつを選んで◎を入れてください
- 戸建て全面 マンション全面 リビングダイニング
 - キッチン サニタリー 個室
 - 外まわり 玄関・ホール

基本情報

邸名	F・K様					築年数	20	年	構造	軽量鉄骨	造	2	階建
該当部分工事費	3,450	万円	総工事費	3,450	万円	建築確認申請の有無			□ 有	✓ 無			
増築面積	0	m ²	減築面積	0	m ²	居住者	15歳未満	0	人	15歳以上65歳未満	2	人	
改装面積	134	m ²	※増築・減築の面積を除く		構成	65歳以上	0	人	ペット	犬数匹			

建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報）

✓ 施主の居宅 0 年居住 □ 空き家または中古住宅の活用

所在地 都道府県 愛知 市町村 名古屋 完成年月日 2025年6月20日

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

ご両親が住まっていた住居に移り住み、ご夫婦の生活スタイルに合わせたリノベをしたい。ご自宅でトリミングサロンを開いている奥様。愛犬家の奥様たっての希望で、ご自宅をワンちゃんとの共存可能な作りにしたいとのこと。施設に入られたお母様が時々帰られる為のお部屋も確保。高い収納力と動きやすい家事動線もご要望でした。

プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)

設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など

1番のご希望だったワンちゃん用ロフトは、リビングが狭くならない様、キッチンからも様子をうかがえ、デッキへの出入りがし易い配置に。建物の中心にある耐力壁を壁に吸収しながらのご提案でしたが、たくさんのお母様の希望をなるべくスッキリ盛り込むことを心掛けました。収納力を上げることで、最小限の家具での生活を実現しました。

施主様ご感想：満足度など(140字程度で)

希望のスペースが多く、多少手狭になる部屋もあったけど、LDKなど長時間過ごす場所がゆったりとしているので、快適に生活しています。収納をかなり沢山作ってもらえて助かっています。ワンちゃん達とのこれから的生活が楽しみです。

性能向上の特性（複数選択可）

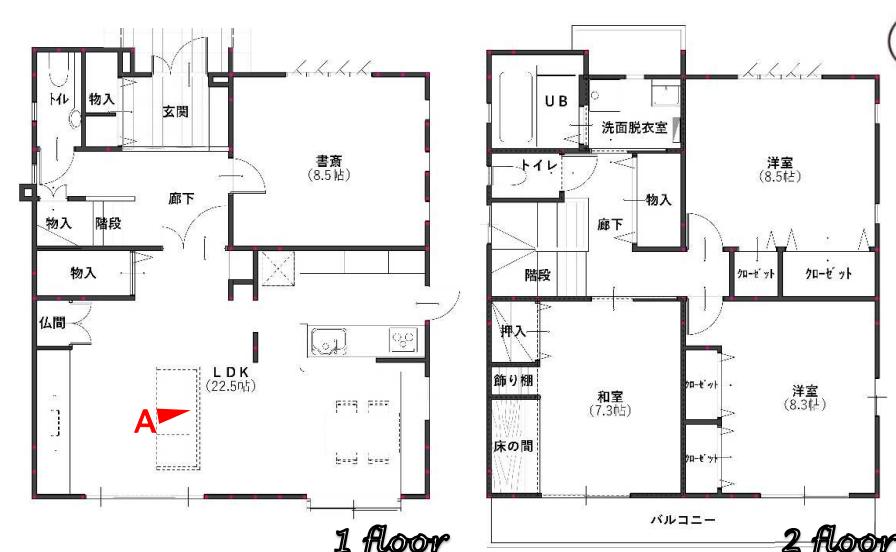
- 劣化対策 耐震性 維持管理
- 可変性 省エネ パリアフリー

選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

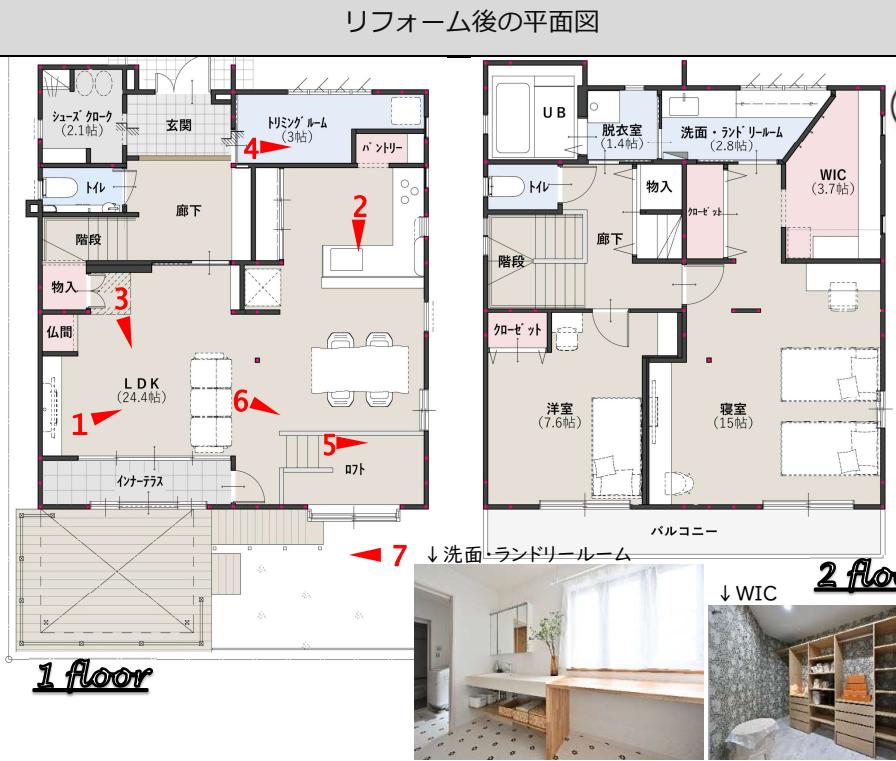
保護犬も含め、数匹の犬と一緒に生活されるため、清掃性などのしやすいフロア材をご提案。エアコン効率も上げる窓断熱もご提案。

性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）

(※わかれれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入)



1階は、トリミングルーム・犬のケージを兼ねたロフトに、シューズクローゼット。
2階はご夫婦のWIC、ランドリールームにお母様の部屋。ご要望を詰め込みました!!!



築20年の軽量鉄骨住宅。
ご両親は、とても綺麗に生活されていましたが、
移り住むには、好みのカラーやワンちゃん中心の
生活スタイルが違う為、リノベを決断。

BEFORE



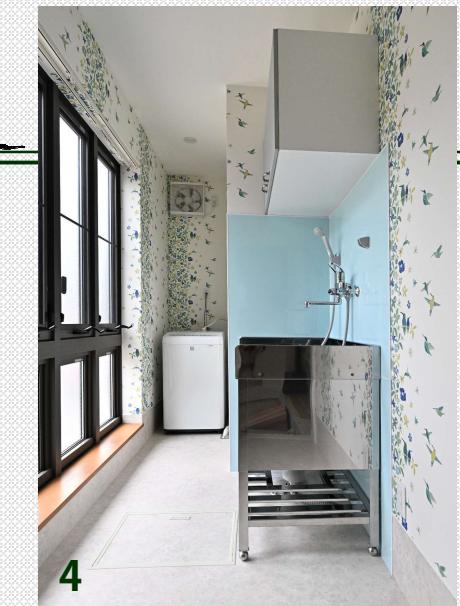
Living Dining Kitchen

小物のディスプレイもお好きな奥様の為、随所にニッチや装飾棚を設置。掃除し易い耐水フローリングで、粗相しがちなワンちゃんにも、心のゆとりを持つことが出来ます。



Inner Terrace × Loft

あえて視界が見えすぎない様、ワンちゃんが落ち着く空間にしたロフトから、ウッドデッキに出入りし易い配置にし、ロフトの下は、トイレやペットシーツなどをたくさん収納できる場所にしました。足を拭いたり出来るインナーテラスも必需品です。



↑遊び心溢れるトリミングルーム



7