

<div><div>審査シート</div><div>ジェルコリフォームコンテスト2025</div></div>		エントリー番号 [4]-[3]-[06][53]-[0]										
タイトル		応募部門：下記よりひとつを選んで●を入れてください										
毎日が森林浴！		<div><div><input type="radio"/> 戸建て全面</div><div><input type="radio"/> マンション全面</div><div><input checked="" type="radio"/> リビングダイニング</div><div><input type="radio"/> キッチン</div><div><input type="radio"/> サニタリー</div><div><input type="radio"/> 個室</div><div><input type="radio"/> 外まわり</div><div><input type="radio"/> 玄関・ホール</div></div>										
基本情報												
邸名	O様邸		築年数	9	年	構造	木	造	2	階建		
該当部分工事費	339	万円	総工事費	339	万円	建築確認申請の有無	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無				
増築面積		m ²	減築面積		m ²	居住者	15歳未満	1	人	15歳以上65歳未満	2	人
改装面積	46	m ²	※増築・減築の面積を除く			構成	65歳以上		人	ペット		
建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報）												
<input type="checkbox"/> 施主の居宅 <input checked="" type="checkbox"/> 0 年居住 <input checked="" type="checkbox"/> 空き家または中古住宅の活用												
所在地	都道府県	愛知県	市町村	名古屋市		完成年月日	2024年12月25日					
施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)												
<p>「木に包まれるような家で暮らしたい」と新築住宅をご検討されていた若いご夫婦が、奥様のご実家近くで中古住宅を購入。シンプルにデザインされているが好みではない室内から、理想とする木をふんだんに使用した空間へのリフォームをご希望。古民家風のノスタルジックな感じが好み。</p>												
プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)												
<p>設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など</p> <p>既設の梁に造作梁を追加した古民家風の格子天井や、キッチンの天井と腰壁の羽目板張りがデザインのポイント。カップボードは新たに造作家具を製作し、扉は無垢建具に交換するなど、木をふんだんに使用した『木の香りと温もり』に包まれる空間を計画。木部は塗装し落ち着いた雰囲気演出。</p>												
施主様ご感想：満足度など(140字程度で)												
<p>大満足です！新築住宅の夢は叶いませんでしたが、中古住宅を想像以上に素敵な『木の家』にさせていただき、憧れの「木に包まれるような暮らし」を実現することができました。提案していただいたキッチン天井の板張りは、完成後、夫婦ともに一番のお気に入りポイントになりました！</p>												
性能向上の特性（複数選択可）												
<div><input type="checkbox"/> 劣化対策<input type="checkbox"/> 耐震性<input checked="" type="checkbox"/> 維持管理<input type="checkbox"/> 変可性<input type="checkbox"/> 省エネ<input type="checkbox"/> バリアフリー</div>												
選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)												
<p>木部は植物由来の「ワトコオイル」で塗装。人や環境に優しく、木の味わいを引き出し、汚れを防ぐ効果もある。</p>												
性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）												
（※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入）												



リフォーム後の平面図



造作梁追加・造作下げ天井

付柱

天井羽目板張り

無垢建具へ交換

壁設置

収納新設

