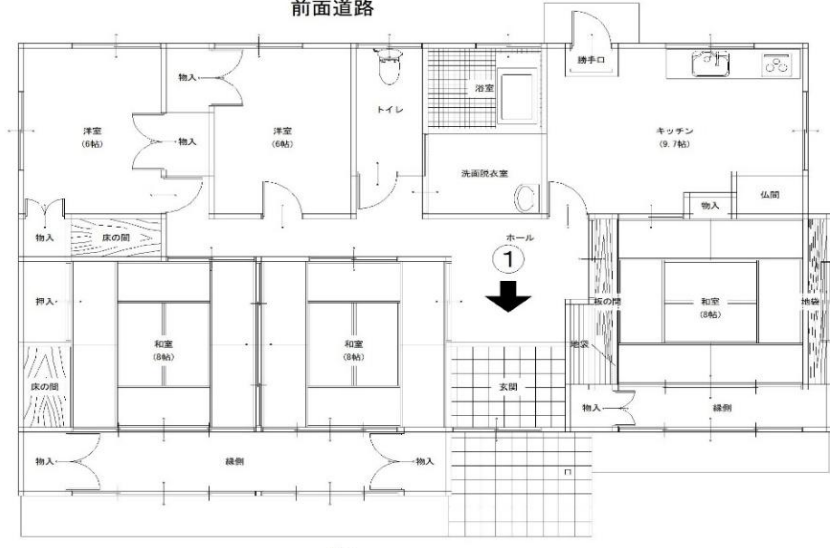
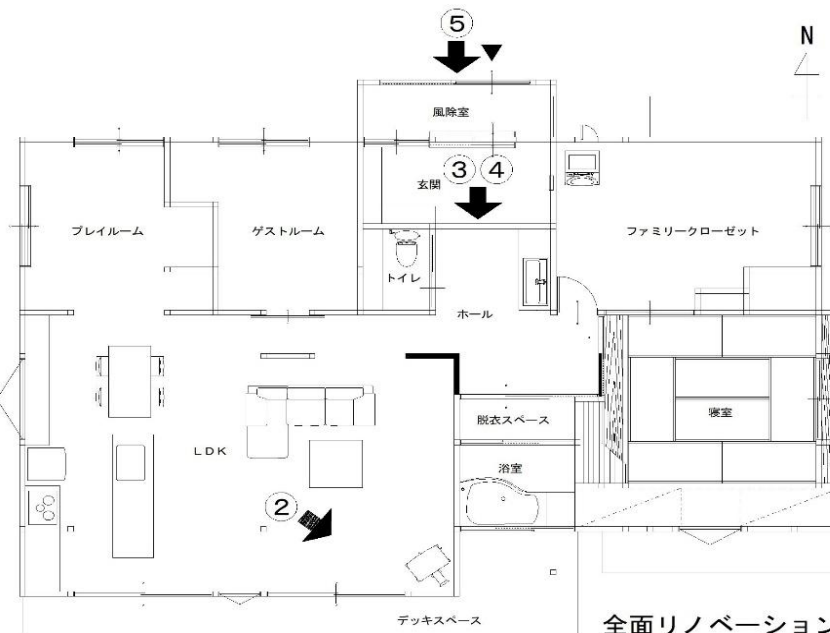


JERCO 審査シート ジェルコリフォームコンテスト2025		エントリー番号 3-8-0682-0	
タイトル 『託された平屋、家族の未来へ。』 動線と視線で家のステージを上げる玄関ホール		応募部門：下記よりひとつを選んで●を入れてください ○戸建て全面 ○キッチン ○外まわり ○マンション全面 ○サニタリー ●玄関・ホール ○リビングダイニング ○個室	
基本情報			
邸名 Y様邸		築年数 35年	構造 在来木
該当部分工事費 300万円	総工事費 1,200万円	建築確認申請の有無 ☐有 ☒無	
増築面積 0㎡	減築面積 0㎡	居住者 15歳未満4人	15歳以上65歳未満 2人
改装面積 138㎡	※増築・減築の面積を除く		構成 65歳以上0人
建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報） ☐施主の居宅		年居住 ☒空き家または中古住宅の活用	空き家活用
所在地 都道府県 栃木県	市町村 宇都宮市	完成年月日 2024.4.21	
施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で) 子育てを大切に、自然豊かな環境での暮らしを夢見ていた施主。縁あって知人高齢者から託された平屋が、開放感とプライバシーを両立できる住まいに変えられることがわかり、移住を決めた。テレビを置かず絵本の時間を増やし、季節のしつらえも楽しむ暮らしを目指した。			
プラン決定のポイントと工夫(140字程度で) 設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など 北側に風除室と玄関を設け、前面道路からの動線を整理。玄関ホールの先には南側の山々を望む浴室と脱衣スペースを一体化し、開放感を高めた。さらに、以前は開口部だった部分にプライバシーウォールを設け、ホールからリビングや寝室への視線を巧みにコントロールしている。			
施主様ご感想：満足度など(140字程度で) 子どもたちがのびのび過ごせ、玄関と浴室を入れ替えた動線で暮らしやすさも抜群です。家族でのバスタイムは一日の癒しに。プライバシーも守られ、快適に過ごせます。テレビを置かず、納屋でのピザパーティーや竹細工教室など、季節に合わせて地域の方と交流し、充実したスローライフを楽しんでいます。			
性能向上の特性（複数選択可） ☒劣化対策 ☒耐震性 ☒維持管理 ☒可変性 ☒省エネ ☒バリアフリー			
選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で) パーティションで開放感とプライバシーを両立し、南北に風が抜ける設計で通風性を向上、劣化対策にも貢献。			
性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など） （※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入） 劣化対策1→2 耐震性1→2 維持管理1→3 断熱等級2→4相当			
前面道路  庭		北側から南玄関へ回り込む外部動線は、プライバシー確保が難しかった。	
リフォーム後の平面図  全面リノベーション			

