

JERCO 審査シート ジェルコリフォームコンテスト2025					エントリー番号 3-3-0635-0				
タイトル 60年の時を紡ぐ、再生の宿り木					応募部門：下記よりひとつを選んで●を入れてください ☐ 戸建て全面 ☐ マンション全面 ☒ リビングダイニング ☐ キッチン ☐ サニタリー ☐ 個室 ☐ 外まわり ☐ 玄関・ホール				
基本情報									
邸名 M様邸			築年数 60年		構造 木造		階建 1階建		
該当部分工事費 700万円		総工事費 1,480万円		建築確認申請の有無 ☐ 有☒ 無					
増築面積 0㎡		減築面積 0㎡		居住者 15歳未満0人		15歳以上65歳未満 2人			
改装面積 104㎡		※増築・減築の面積を除く		構成 65歳以上0人		ベット 0			
建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報） ☐ 施主の居宅0年居住☒ 空き家または中古住宅の活用									
所在地 都道府県		栃木県 市町村		宇都宮市		完成年月日 2025年3月30日			
施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で) 築60年の空き家だった中古木造住宅。広い敷地で家庭菜園を楽しみ、縁側で夫婦が語らう暮らしを夢見ていたお施主様は、この中古住宅に巡り合い、移住を決意。予算面で新築では叶わなかった理想をリノベーションで実現し、旅館のような非日常感と心地よさを兼ね備えた住まいをご希望。									
プラン決定のポイントと工夫(140字程度で) 設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など ご夫婦の夢である縁側での暮らしと、旅館にいるような、落ち着きを軸にプランを決定。既存の縁側や建具を活かしつつ断熱改修で快適性を確保。造作本棚やカウンター収納で趣味に寄り添い、間接照明と木の質感で非日常感を演出。省エネ性と趣味性を両立し、住宅価値を高めた。									
施主様ご感想：満足度など(140字程度で) 長年の夢だった縁側でのんびり過ごす時間が実現し、夫婦で庭を眺めるひとときに幸せを感じています。木の温もりに包まれたリビングは、まるで旅館に滞在しているような心地よさがあり、友人にも好評です。リノベーションでここまで理想の住まいになるとは想像以上で、大変満足しています。									
性能向上の特性（複数選択可） ☒ 劣化対策☒ 耐震性☒ 維持管理 ☐ 可変性☒ 省エネ☒ バリアフリー									
選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で) 断熱改修とサッシ更新により、快適な住環境と高い省エネ性能を両立させた住宅。									
性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など） 断熱等性能等級4相当を目標に改修。次世代省エネルギー基準（平成28年基準）を参考に断熱材を選定。サッシ熱貫流率を1.4w/(㎡・K)に改善。									
リフォーム前の平面図					リフォーム後の平面図				

