

## <u>審 査 シ ー ト</u> ジェルコリフォームコンテスト2025

エントリー番号

3 - 3 - 0 6 3 5 - 0

タイトル

応募部門:下記より<mark>ひとつ</mark>を選んで®を入れてください

### 60年の時を紡ぐ、再生の宿り木

- 戸建て全面○ マンション全面○ キッチン○ サニタリー
- リビングダイニング○ 個室

2025年3月30日

- 〇 外まわり
- リータリー 1

#### 基本情報

邸名 M様氐	3					築年数	60	年	構造		木	造	1	階建
該当部分工事費	700	万円	総工事費	1,480	万円	建築確	認申請の	の有	無		□ 有	[	<b>√</b> 無	
増築面積	0	m	減築面積	0	m	居住者	15歳未	満	0	人	15歳以上65	歳未満	2	. 人
改装面積	104	m ※増築・減築の面積を除く					65歳以	上	0	人	ペット		0	
建物の履歴(自宅、中古購入、空き家活用などの情報) □ ケー・ロー・ロー・ロー・ロー・ロー・ロー・ロー・ロー・ロー・ロー・ロー・ロー・ロー														

所在地 都道府県 栃木県 市町村 宇都宮市 完成年月日

#### 施主様ご要望:リフォームの動機(140字程度で)

築60年の空き家だった中古木造住宅。広い敷地で家庭菜園を楽しみ、縁側で夫婦が語らう暮らしを夢見ていたお施主様は、この中古住宅に巡り合い、移住を決意。予算面で新築では叶わなかった理想をリノベーションで実現し、旅館のような非日常感と心地よさを兼ね備えた住まいをご希望。

# プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など

ご夫婦の夢である縁側での暮らしと、旅館にいるような、落ち着きを軸にプランを決定。既存の縁側や建具を活かしつつ断熱改修で快適性を確保。造作本棚やカウンター収納で趣味に寄り添い、間接照明と木の質感で非日常感を演出。省エネ性と趣味性を両立し、住宅価値を高めた

#### 施主様ご感想:満足度など(140字程度で)

長年の夢だった縁側でのんびり過ごす時間が実現し、夫婦で庭を眺めるひとときに幸せを感じています。木の温もりに包まれたリビングは、まるで旅館に滞在しているような心地よさがあり、友人にも好評です。リノベーションでこまで、大変もの住まいになるとは想像以上で、大変満足しています。

#### 性能向上の特性(複数選択可)

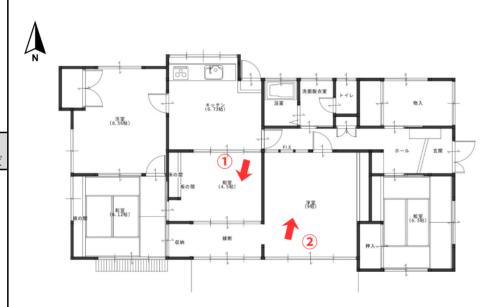
☑ 劣化対策☑ 耐震性☑ がます☑ がりアフリー

## 選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で) 断熱改修とサッシ更新により、快適な住

断熱改修とサッシ更新により、快適な任環境と高い省エネ性能を両立させた住宅。

#### 性能向上で、準拠・参考にした数値(性能表示の等級など)

断熱等性能等級4相当を目標に改修。次世代省エネルギー基準(平成28年基準)を参考に断熱材を選定。サッシ熱貫流率を1.4w/(㎡.K)に改善。



#### リフォーム後の平面図



縁側を中心とした生活動線も丁寧に設計し、自然と外とのつながりを感じられる配置に。性能面では、天井・床・壁に断熱材を施工し、間取り変更のある部屋には高性能サッシ、変更のない部屋には内窓を採用。快適性と経済性の両立を図りつつ、ご夫婦の趣味や想いに寄り添った住まいづくりを心がけました。

#### リフォーム前の写真





After

LDKには造作テレビボードと対面カウンターに本棚を一体化し、生活感を抑えつつ、蔵書を楽しめる空間に。木材の質感と陰影を際立たせる照明計画により、空間全体に温かみと統一感を持たせています。



