

タイトル

応募部門：下記より**ひとつ**を選んで●を入れてください

玄関土間を楽しむ

- ☐ 戸建て全面 ☒ マンション全面 ☐ リビングダイニング
☐ キッチン ☐ サニタリー ☐ 個室
☐ 外まわり ☐ 玄関・ホール

基本情報

邸名						K様邸		築年数		30	年	構造		R C		造	13	階建
該当部分工事費		10,400	万円	総工事費		10,400	万円	建築確認申請の有無				☐ 有		☒ 無				
増築面積		0	㎡	減築面積		0	㎡	居住者		15歳未満		2	人	15歳以上65歳未満		2	人	
改装面積		71	㎡	※増築・減築の面積を除く				構成		65歳以上			人	ベット				

建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報）			☐ 施主の居宅		年居住		☒ 空き家または中古住宅の活用				
所在地		都道府県		兵庫県		市町村		神戸市		完成年月日 2024年6月28日	

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

中古購入によるリフォーム。自転車^が趣味である為広い玄関土間を設けたい。収納は一カ所にまとめたい。ゆったりとしたLDKと家族皆で休める寝室が必要。断熱性を高めて住環境をよりよくしたい。

プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)
設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など

玄関土間を中心にお子様が自由に動く事のできる間取りを目指した。LDK部分と寝室を土間を挟みレイアウトし、家族皆が使うW.I.Cからも行き来できるように動線を確保。洗面室と衣類を保管するスペースが隣接しているのも家事の効率化となる。将来はリビング部分を主寝室に間取り変更できるように想定した。

施主様ご感想：満足度など(140字程度で)

家全体が子供の遊び場となりゆったり過ご
せます。家族の成長に伴い間取り変更もで
きるので今を十分に楽しむ事ができます。
窓の二重サッシや壁断熱工事は効果てきめ
んで採用して良かったです。広く造っても
らった土間は遠慮なくアウトドア用品など
も置け、大満足。リビングのドアから愛車
を見る事が出来るのも嬉しいです。

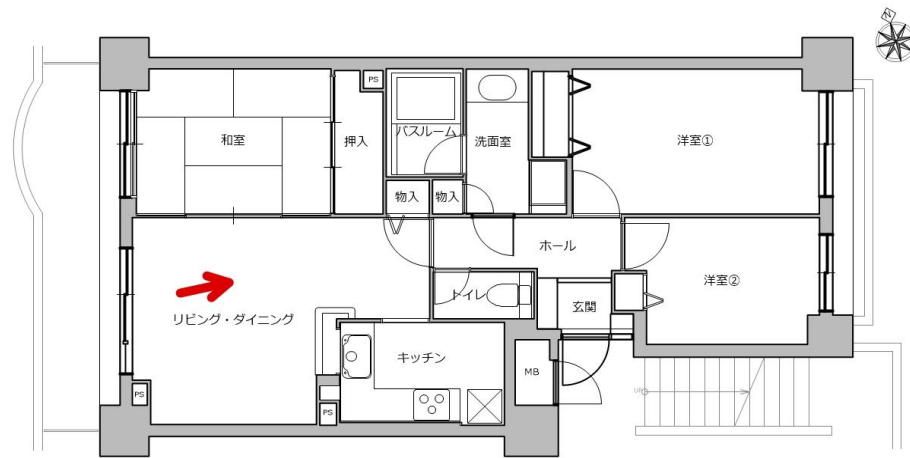
- ☐ 劣化対策 ☐ 耐震性 ☐ 維持管理
☐ 可変性 ☒ 省エネ ☒ バリアフリー

選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度)

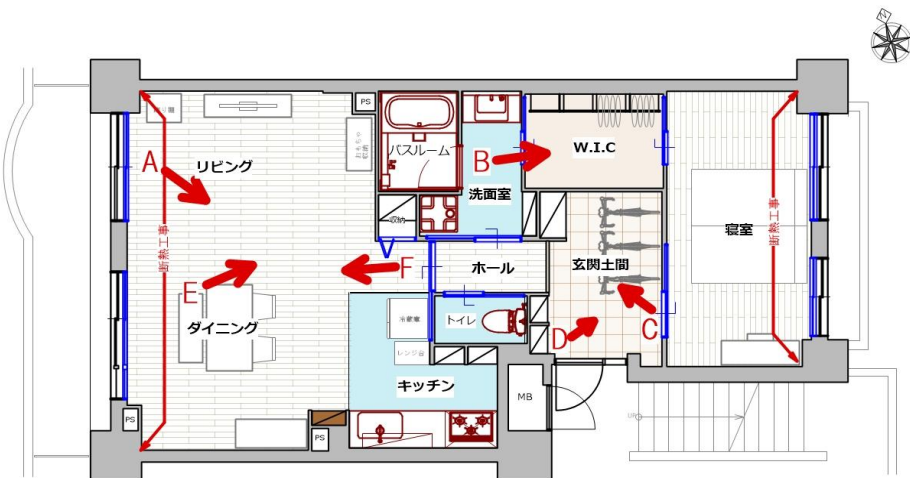
外壁部に断熱材を施工。内窓も全室に取付し断熱性を高めた。可能な限り引き戸とし、水回りの段差を解消した。

性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）

(※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入)



リフォーム後の平面図



Before

A



After

B



洗面室よりW.I.C～寝室へ

C



土間より洗面室へ

D



土間より寝室へ

愛車とアウトドア用品をたっぷり収納できる念願の玄関土間
土間を中心にぐるっと一周する事が出来る

E

Living room



愛車を見ながら寛ぐリビングは将来主寝室へ変更可能

F

Dining room

