

審 査 シ ー ト ジェルコリフォームコンテスト2025

エントリー番号

7 - 1 - 0 7 0 7 - 0

タイトル

応募部門:下記より**ひとつ**を選んで®を入れてください

暮らしに大切なことを、しっかり形に

● 戸建て全面 ○マンション全面 ○ リビングダイニング ○ サニタリー

○ 玄関・ホール

○ キッチン ○ 外まわり 〇 個室

基本情報

邸名 T様邸リノベーション									39	年	構造		木	造	2	階建	
該当部分工事費	2,448	万円	総工	事費	2,858	万円		建築確認申請の			無	☑ 有			✓ 無		
増築面積	0	m	m 減築面積		15	m	居	住者	15歳オ	₹満	1	人	15歳以上6	5歳未満	2	2 人	
改装面積	97	m ※増築・減築の面積を除く						 構成	65歳以	上	0	人	ペット		小型	犬	
建物の履歴(自宅、中古購入、空き家活用などの情報) □ 施主の居宅 年息								注 ② 空き家または中古住宅の活用									
所在地	都道府県福			岡県	市町村	市町村			福岡市			完成年月日		2025年4月30日			

施主様ご要望:リフォームの動機(140字程度で)

築38年が経ち、家の各所に劣化が見られるよう に。特に家事動線の不便さや、断熱・耐震面での 不安を感じました。そこで「動線や設備を一新し て、毎日の暮らしを快適にしたい」「光熱費を抑 えながら安心して過ごしたい」将来の生活スタイ ルの変化にも対応できる、健康で安心して長く暮 らせる住まいを目指しました。

プラン決定のポイントと工夫(140字程度で) 設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など 動線改善と断熱・耐震強化を軸にプランを構成。 自然素材や和の意匠を取り入れ、心地よく健康に 暮らせる空間を実現しました。基本性能を高める

ことで将来の暮らしにも対応でき、住宅価値を大 きく向上。耐震性能に加え制震装置も導入し、繰 り返しの地震にも耐えうる長期耐久住宅としてい ます。

施主様ご感想:満足度など(140字程度で)

断熱と耐震が強化され、一年中快適で安心に暮ら せるようになりました。家事動線の改善で生活も スムーズに。自然素材と障子風デザインの内窓で 癒しの空間に。和室を洋室に変え、広いリビング で家事ストレスも大幅に減りました。

性能向上の特性(複数選択可)

☑ 耐震性 ☑ 維持管理 ☑ 劣化対策

☑ 可変性 ☑ 省エネ ☑ バリアフリー

選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

耐震工事+制震装置で安心。断熱等級6で冬も18 度以上維持

性能向上で、準拠・参考にした数値(性能表示の等級など)

(※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入) 耐震性能工事前0.51→改修後1.14+制振装置 断熱性能工事前測定不能→UA値0.46(G2)C値0.73



リフォーム後の平面図



before...

サッシのサイズは大きいが、暗い印象と狭さを感じる空間





介B 大きなサッシにより暑く寒い空間



制振装置「MAMORY」採用

を施工。繰り返し起こる地震にも対応できるよう備え、長期にわたって安心して暮らせる耐久住宅を実現しました。



介A 駐車場が1台分で不便





障子風デザインの内窓

外窓をあえて活かし、 障子風デザインの内窓を 採用。障子風ならではの 柔らかい光が空間に癒や しを与えています。







動線を見直し キッチン〜脱衣 までの回遊動線 収納を取り入れ 奥様ご希望の、 家事ラクを実現

ュオ型のキッチン・・障子風に合わせたキッチンタイル