

<div><div><div><div></div><div>JERCO</div></div><div><div>審査シート</div><div>ジェルコリフォームコンテスト2025</div></div></div></div>		<div>エントリー番号</div> <div>1-1-0710-0</div>	
<div>タイトル</div> <div>家族想いのモダンジャパンディ</div>		<div>応募部門：下記よりひとつを選んで●を入れてください</div> <div><div><div>●戸建て全面</div><div>○キッチン</div><div>○外まわり</div></div><div><div>○マンション全面</div><div>○サニタリー</div><div>○玄関・ホール</div></div><div><div>○リビングダイニング</div><div>○個室</div><div></div></div></div>	
<div>基本情報</div>			
<div>邸名</div> <div>S様邸</div>		<div>築年数</div> <div>36年</div> <div>構造</div> <div>木造2階建</div>	
<div>該当部分工事費</div> <div>2,769万円</div> <div>総工事費</div> <div>2,769万円</div>		<div>建築確認申請の有無</div> <div><input checked="" type="checkbox"/>有<input type="checkbox"/>無</div>	
<div>増築面積</div> <div>0.87㎡</div> <div>減築面積</div> <div>0㎡</div>		<div>居住者</div> <div>15歳未満1人</div> <div>15歳以上65歳未満2人</div>	
<div>改装面積</div> <div>107㎡</div> <div>※増築・減築の面積を除く</div>		<div>構成</div> <div>65歳以上人</div> <div>ペット</div> <div></div>	
<div>建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報）</div> <div><input type="checkbox"/>施主の居宅<input checked="" type="checkbox"/>空き家または中古住宅の活用</div>			
<div>所在地</div> <div>北海道札幌市</div>		<div>完成年月日</div> <div>2024年9月23日</div>	
<div>施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)</div> <div>三角屋根からの落雪や寒さに長年悩まされていたご実家。お母さまの転居を機に、空き家となった住まいを家族の新たな拠点にすべく、リノベーションを決意。子育てを見据え、快適で安心して暮らせる家づくりが求められました。</div>			
<div>プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)</div> <div>設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など</div> <div>屋根形状を無落雪に、断熱・気密も高性能化。1階は家事室とファミクロをつなぎ、家事効率を追求。2階LDKは奥さまが思い描いた“ジャパンディ”の世界観をもとに、当社が小上がりや木目の柱、下がり天井などで空間提案を重ね、ともに理想の住まいを形にしました。</div>			
<div>施主様ご感想：満足度など(140字程度で)</div> <div>奥様より：毎年の落雪の心配がなくなり夫は安心、私は希望を詰め込んだキッチンが一番のお気に入り。以前は羽毛布団でも寒かったのに、今は薄い肌掛け1枚で十分。将来の家庭学習を見据え、子供部屋にLANポートを設置するなど、未来の家族のための提案も助かりました。</div>			
<div>性能向上の特性（複数選択可）</div> <div><div><input type="checkbox"/>劣化対策<input type="checkbox"/>耐震性<input checked="" type="checkbox"/>維持管理</div><div><input type="checkbox"/>可変性<input checked="" type="checkbox"/>省エネ<input type="checkbox"/>バリアフリー</div></div>			
<div>選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)</div> <div>断熱材の全面入れ替え</div> <div>断熱材の施工箇所（床・壁・天井・屋根）</div> <div>窓サッシ全面交換（Low-Eペアガラス 樹脂サッシ）</div>			
<div>性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）</div> <div>（※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入）</div> <div>長期優良住宅</div>			
<div>リフォーム前の平面図</div>		<div>リフォーム後の平面図</div>	

リフォーム前の写真

①施工前は1FがLDKでした。

リフォーム前またはリフォーム後の写真（どちらでも構いません）

リフォーム前

三角屋根から玄関前に雪が落ちるつくりで、冬の除雪や室内の寒さが長年の悩みでした。

リフォーム後

最優先課題の雪かきの負担軽減のため、無落雪屋根へ形状変更。寒さやカビを解消する断熱性・気密性の向上なども長期優良住宅仕様で施工。

リフォーム後の写真（作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度）

①お気に入りのキッチン。設備は家事ラク機能を重視。

②小上がりや下がり天井など木目を生かしたジャパnディ空間

↑④将来家族が増えることを想定して4分割にした収納。

←③玄関ホール。壁の曲線ニッチは奥様が模造紙に描いた形を実現。シューズクローゼットは外からも中からもアクセス  
→⑤ファミクロに隣接した家事室。洗う・干す・しまう一連の動作が流れるようにできる動線。1Fは暮らしやすさを見据え回遊動線で生活機能を集約。