

 JERCO 審査シート ジェルコリフォームコンテスト2025		エントリー番号 5-4-0618-0	
タイトル 景色は最高のごちそう。私達にフィットしたキッチン		応募部門：下記よりひとつを選んで●を入れてください ☐戸建て全面 ☒キッチン ☐外まわり ☐マンション全面 ☐サニタリー ☐玄関・ホール ☐リビングダイニング ☐個室	
基本情報			
邸名 Y様邸		築年数 26年 構造 SRC 造 8 階建 階段	
該当部分工事費 550万円 総工事費 660万円		建築確認申請の有無 ☐有 ☒無	
増築面積 0㎡ 減築面積 0㎡		居住者 15歳未満 0人 15歳以上65歳未満 1人	
改装面積 32㎡ ※増築・減築の面積を除く		構成 65歳以上 2人 ペット	
建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報） ☒施主の居宅 ☐空き家または中古住宅の活用			
所在地 都道府県 兵庫県 市町村 神戸市		完成年月日 2025.7.12	
施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で) 家族全員リビングの窓から見る景色がとても好きで、娘はダイニングテーブルに座らずキッチンに座って外を眺めながら食事をしている。料理をしても食事をしていても外を眺める事が出来るキッチンにしたい。友人を招いて食事会をよくするので、最大8人が座れる様にしたい。モールテックスを使いたい。			
プラン決定のポイントと工夫(140字程度で) 設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など キッチンを窓側に移設、空いたスペースに大きなダイニングテーブルを設置し常に窓向きの配置に。ダイニングテーブルとキッチンを一体にする事で配管スペースを作り床に段差を作らずキッチンに移設出来た。リビングテーブルを仮設のダイニングテーブルに、キッチン側に収納兼椅子を作り最大8人が座れる大テーブルになった。			
施主様ご感想：満足度など(140字程度で) ベランダ越しに眺める外がとても気に入っているのでこの配置に大満足です。希望だったモールテックスをキッチンやダイニング、柱型に採用する事でまるで昼はカフェ、夜は間接照明もありバーの様な雰囲気。リノベーションしてからは友人を良く招いてパーティーをしています。			
性能向上の特性（複数選択可） ☐劣化対策 ☐耐震性 ☒維持管理 ☒可変性 ☐省エネ ☐バリアフリー			
選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で) モールテックスを使う事で維持管理がしやすくなった。ダイニングテーブルを取り外し可能にしたことで空間を無駄なく使える			
性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など） （※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入）			
リフォーム前の平面図		リフォーム後の平面図	

