

<u>審 査 シ ー ト</u> ジェルコリフォームコンテスト2025

エントリー番号

5-4-0618-0

タイトル

応募部門:下記より<mark>ひとつ</mark>を選んで®を入れてください

景色は最高のごちそう。私達にフィットしたキッチン

○ 戸建て全面○ マンション全面○ リビングダイニング● キッチン○ サニタリー○ 個容

● キッチン○ 外まわり

○ サニタリー○ 玄関・ホール

基本情報

邸名	Y様邸							26	年	構造		SRC	造	8	階建
該当部分	□事費	550	万円	総工事費	660	万円	建築確	認申請	の有	i無		□ 有 ☑ 無		ŧ	
増築面	積	0	m	減築面積	0	m	居住者	15歳未	満	0	人	15歳以上65	歳未満		L A
改装面	積	32	m	※増築・減築の面	面積を除く		構成	65歳以	上	2	人	ペット			_

建物の履歴(自宅、「	中古購入、空き家活用など	の情報)	☑ 施主の	か居宅	年居住	□ 空き家または	中古住宅の活用]
所在地	都道府県	È	庫県	市町村		神戸市	完成年月日	2025.7.12

施主様ご要望:リフォームの動機(140字程度で)

家族全員リビングの窓から見る景色がとても好きで、娘はダイニングテーブルに座らずキッチンに座って外を眺めながら食事をしている。料理をしていても外を眺める事が出来るキッチンにしたい。友人を招いて食事会をよくするので、最大8人が座れる様にしたい。モールテックスを使いたい。

プラン決定のポイントと工夫(140字程度で) 設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など キッチンを窓側に移設、空いたスペースに 大きなダイニングテーブルを設置し常に窓 向きの配置に。ダイニングテーブルとキッ チンを一体にする事で配管スペースを作り 床に段差を作らずキッチンを移設出来た。 リビングテーブルを仮設のダイニングテー

施主様ご感想:満足度など(140字程度で)

ブルに、キッチン側に収納兼椅子を作り最

大8人が座れる大テーブルになった。

ベランダ越しに眺める外がとても気に入っているのでこの配置に大満足です。希望だったモールテックスをキッチンやダイニング、柱型に採用する事でまるで昼はカフェ、夜は間接照明もありバーの様な雰囲気に。リノベーションしてからは友人を良く招いてパーティーをしています。

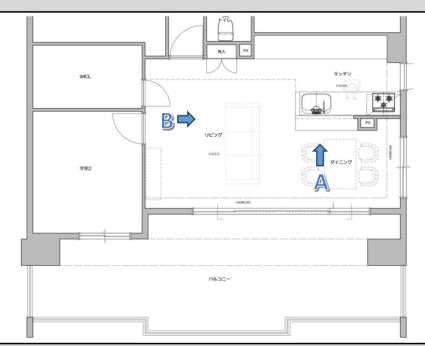
性能向上の特性(複数選択可)

選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

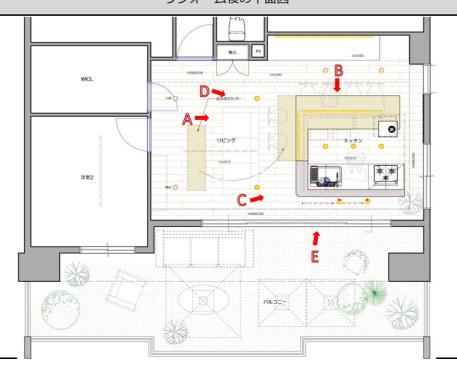
モールテックスを使う事で維持管理がしやすくなった。ダイニングテーブルを取り外し可能にしたことで空間を無駄なく使える

性能向上で、準拠・参考にした数値(性能表示の等級など)

(※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入)



リフォーム後の平面図



BEFORE

After





リビングローテーブルは仮設のダイニングテーブルに





ここから見える景色が一番のごちそう!





リビングローテーブルをつけると最大8人が座れる大テーブルに。友人を呼んで夜は素敵なバー空間を楽しめます。