
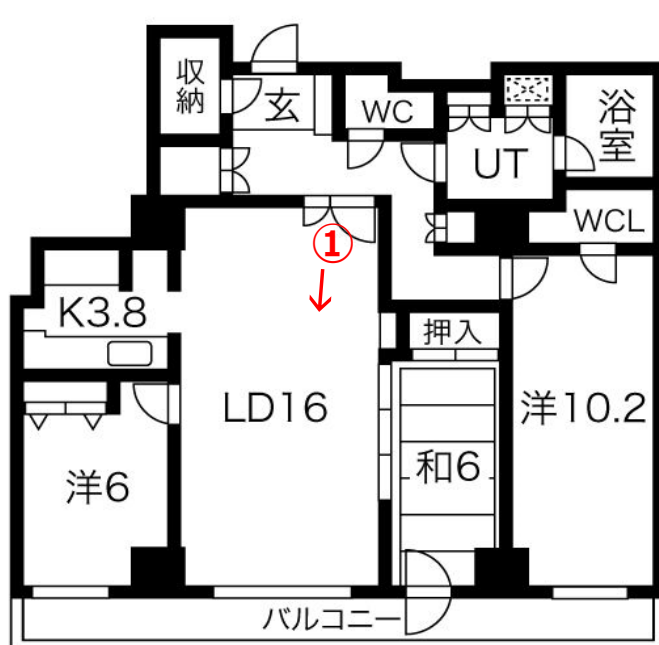


<div><div>審査シート</div><div>ジェルコリフォームコンテスト2025</div></div>		<div>エントリー番号</div> <div>1-2-0524-0</div>	
<div>タイトル</div> <div>札幌の眺めと、光と、質感。 -タワーで叶えたラグジュアリーリノベーション-</div>		<div>応募部門：下記よりひとつを選んで●を入れてください</div> <div><div>○戸建て全面 ○キッチン ○外まわり</div><div>●マンション全面 ○サニタリー ○玄関・ホール</div><div>○リビングダイニング ○個室</div></div>	
<div>基本情報</div>			
<div>邸名</div> <div>S様邸</div>		<div>築年数</div> <div>20年</div> <div>構造</div> <div>RC</div> <div>造</div> <div>40</div> <div>階建</div>	
<div>該当部分工事費</div> <div>2,271万円</div> <div>総工事費</div> <div>2,271万円</div>		<div>建築確認申請の有無</div> <div><input type="checkbox"/>有<input checked="" type="checkbox"/>無</div>	
<div>増築面積</div> <div>0㎡</div> <div>減築面積</div> <div>0㎡</div>		<div>居住者</div> <div>15歳未満</div> <div>人</div> <div>15歳以上65歳未満</div> <div>人</div>	
<div>改装面積</div> <div>98㎡</div> <div>※増築・減築の面積を除く</div>		<div>構成</div> <div>65歳以上</div> <div>2人</div> <div>ペット</div> <div></div>	
<div>建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報）</div> <div><input type="checkbox"/>施主の居宅</div> <div>年居住</div> <div><input checked="" type="checkbox"/>空き家または中古住宅の活用</div>			
<div>所在地</div> <div>都道府県</div> <div>北海道</div> <div>市町村</div> <div>札幌市西区</div>		<div>完成年月日</div> <div>2025年5月31日</div>	
<div>施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)</div> <div>戸建からの住み替えを機に、所有していた高層階マンションを“終の住処”として活用。眺望を生かし、夫婦ふたりが心地よく過ごせる空間を求めリノベを決意。生活動線や収納はもちろん、光の取り入れ方や素材感にもこだわり、「年齢を重ねても心が豊かに保てる空間」を目指して、多くのアイデアを設計段階から持ち込まれました。</div>			
<div>プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)</div> <div>設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など</div> <div>難易度の高い対面キッチンは、床を上げずに配管・排気経路を確保して実現。収納はミリ単位で設計し、家電の定位置にも配慮。大判タイルや間接照明、音声操作のブラインドなど、光や質感を活かした素材選びと設備計画により、快適性とデザイン性を両立。タワーマンションの眺望を活かし、都市型リノベの新たな可能性を提示しました。</div>			
<div>施主様ご感想：満足度など(140字程度で)</div> <div>ご主人も建築関係の仕事経験があり、プランを熟慮しつつ希望を伝えましたが、マンション特有の梁や換気、給排水経路を考慮する難しさを実感。それでも、海外旅行先で気に入ったホテルの演出を取り入れたリノベプランを的確に形にしてくれ、ホテルライクな空間に仕上がったことにご夫妻は大満足です。</div>			
<div>性能向上の特性（複数選択可）</div> <div><div><input type="checkbox"/>劣化対策</div><div><input type="checkbox"/>耐震性</div><div><input checked="" type="checkbox"/>維持管理</div><div><input type="checkbox"/>可変性</div><div><input checked="" type="checkbox"/>省エネ</div><div><input type="checkbox"/>バリアフリー</div></div>			
<div>選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)</div> <div>最新設備の採用</div>			
<div>性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）</div> <div>（※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入）</div>			
<div>リフォーム後の平面図</div>		<div></div>	

リフォーム前の写真

① 施工前。キッチンリビングに対し横向きでした。

リフォーム前またはリフォーム後の写真（どちらでも構いません）

② 折り下げ天井の間接照明、念願の対面キッチンを囲む大判タイルで落ち着いた中にも個性をプラスしました。

リフォーム後の写真（作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度）

③ ↑配管と排気経路のスペース確保が難しかったキッチンスペース。配管を隠す壁高カウンターにニッチを組み込みスペースを有効活用しました。排気ダクトは梁の狭いスペースを職人の技術でおさめました。

④

⑤ 旅行好きのご夫婦がホテルをヒントに照明までこだわった玄関。壁のウェーブタイルが柔らかな光に映え、静かに迎えてくれます。

⑥ リビングと寝室をつなぐWIC。希望の大容量を叶えました。照明付きのディスプレイ収納はまるでお店のよう。

⑦ 料理をしながらもテレビが見られるように。

⑧ それぞれの寝室 + 来客用寝室も確保。