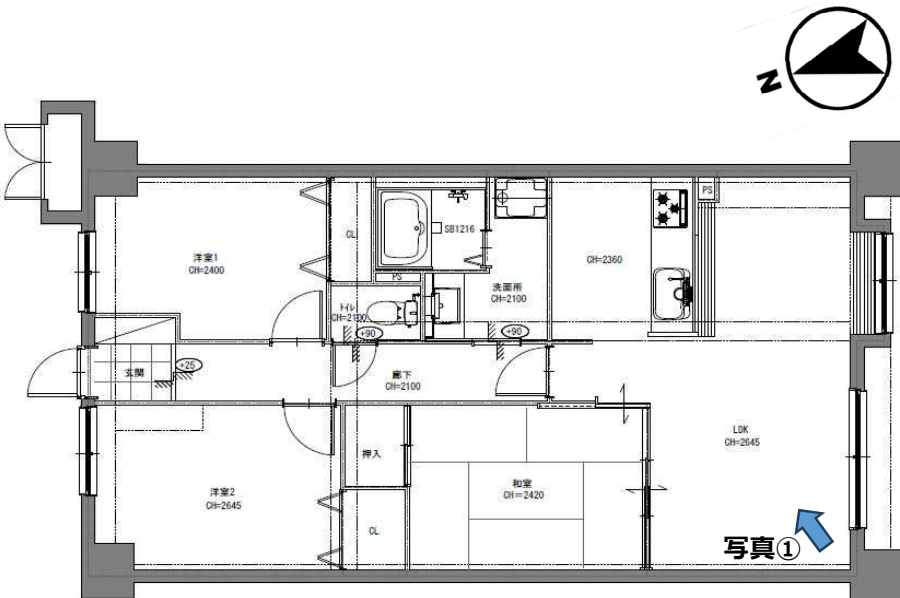
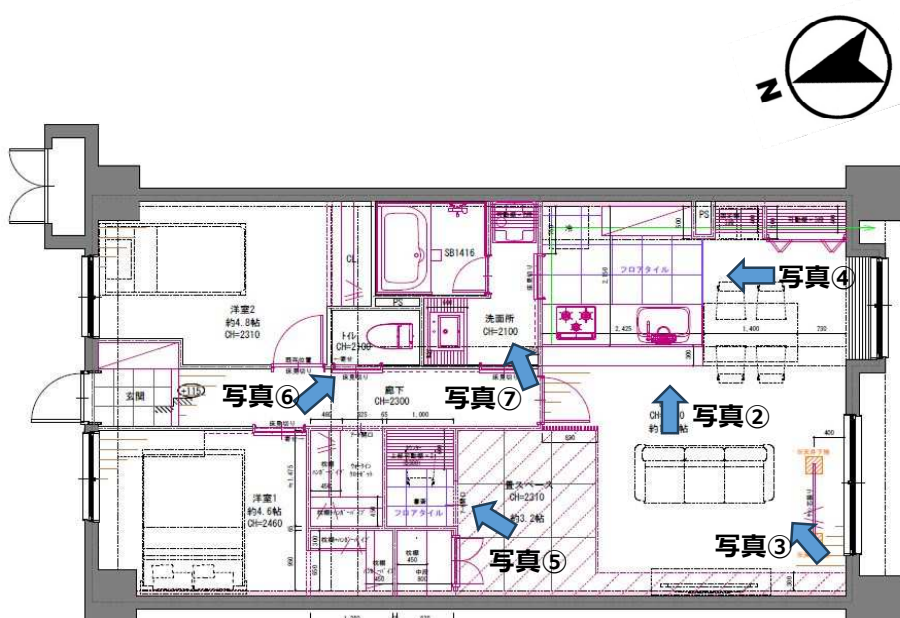


JERCO 審査シート ジェルコリフォームコンテスト2025		エントリー番号 7-2-0780-0	
タイトル 料理と子育てを楽しむ、“今”にフィットする家		応募部門：下記よりひとつを選んで●を入れてください ☐戸建て全面 ☐キッチン ☐外まわり ☒マンション全面 ☐サニタリー ☐玄関・ホール ☐リビングダイニング ☐個室	
基本情報			
邸名 Y様邸		築年数 30年 構造 RC 造 9階建	
該当部分工事費 1,200万円 総工事費 1,200万円		建築確認申請の有無 ☐有☒無	
増築面積 ㎡ 減築面積 ㎡		居住者 15歳未満 2人 15歳以上65歳未満 2人	
改築面積 70㎡ ※増築・減築の面積を除く		構成 65歳以上 人 ペット	
建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報） ☐施主の居宅 年居住 ☒空き家または中古住宅の活用			
所在地 都道府県 福岡県 市町村 福岡市		完成年月日 2025年2月28日	
施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で) 第二子誕生をきっかけに中古マンションを購入され、自分たちらしい暮らしを叶えるためリノベーションのご依頼を頂きました。日々の家事がスムーズに進むよう家事動線のよい間取りにする事、そして料理好きな奥様の為のキッチン空間をご要望頂きました。さらに、子育てがしやすく安心して暮らせる住まいを望まれていました。			
プラン決定のポイントと工夫(140字程度で) 設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など キッチンを開放的なレイアウトへ変更し調理や配膳、洗濯が効率よくできる回遊動線を実現しました。背面には見せる収納棚を設け、奥様の大切な調理器具や食器を美しくディスプレイしながら収納出来るように工夫。和室スペースを残すことで、お子様の昼寝や遊び場、家族のくつろぎ空間として多目的に使えるように配慮しました。			
施主様ご感想：満足度など(140字程度で) 「回遊できる間取りにしたことで家事も育児がしやすくなり時間の余裕が生まれました。子どもも『新しいお家に帰るの?』と毎日楽しみにしています。私たちの希望を丁寧に汲み取り形にいただいたことで自分たちらしい暮らしが実現し、家族みんなが快適に過ごせる住まいになりました」とお施主様よりお声をいただきました。			
性能向上の特性（複数選択可） ☒劣化対策 ☐耐震性 ☒維持管理 ☒可変性 ☒省エネ ☒バリアフリー			
選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で) 段差の多かった室内は床を上げてバリアフリーに。小さなお子様が安心して過ごせる環境を整えました。			
性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など） (※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記)			
リフォーム前の平面図 		リフォーム後の平面図 	

リフォーム前の写真

リフォーム前またはリフォーム後の写真（どちらでも構いません）

写真①

写真② 打合せ時におなかの中にいた第二子も無事誕生しました。

リフォーム後の写真（作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度）

写真③ Beforeと同じ角度の写真。内装は暖かみのあるチェリー系で統一。

写真④ 背面には大容量の収納。

写真⑤和室の奥にはご主人の書斎コーナー。

写真⑥ブラケット照明が優しく照らします。

写真⑦広々使える造作洗面台。