

タイトル

応募部門：下記より**ひとつ**を選んで●を入れてください

家族とともに紡ぐ、新しい暮らしの彩り

☐ 戸建て全面 ☒ マンション全面 ☐ リビングダイニング
☐ キッチン ☐ サニタリー ☐ 個室
☐ 外まわり ☐ 玄関・ホール

基本情報

邸名	M様邸					築年数	39	年	構造	RC		造	10	階建
該当部分工事費	1,700	万円	総工事費	1,700	万円	建築確認申請の有無			☐ 有 ☒ 無					
増築面積	0	m ²	減築面積	0	m ²	居住者 構成	15歳未満	1	人	15歳以上65歳未満		2人		
改装面積	84	m ²	※増築・減築の面積を除く				65歳以上	0	人	ベット		0		
建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報）				☐ 施主の居宅		年居住	☒ 空き家または中古住宅の活用							
所在地	都道府県		福岡県		市町村	福岡市			完成年月日	2024年12月15日				

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

住み替えを機にリノベーションを決められたM様。ご希望は「広くて生活感のない快適なLDK」と「今のお住まいで使っている物をしっかり収納できるスペースの確保」でした。さらに、間接照明やインテリアにもこだわりたい、好きなデザインに囲まれた暮らしを実現したいという想いも。毎日が心地よく過ごせるような空間づくりを大切にされていました。

プラン決定のポイントと工夫(140字程度)

設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など

家族三人で過ごす時間の長いリビングは、窓の多い南向きに配置し、風と光が心地よく巡る住まいに。キッチン是对面式へ、洗面台やUBもサイズアップして広々とした空間を確保。さらに“かゆいところに手が届く”動線計画と十分な収納で、生活感を抑えたすっきりとした暮らしを実現しました。

施主様ご感想：満足度など(140字程度で)

間取り変更はもちろん構造的な課題を解決してくれた点にも満足しています。壊せない構造体をかべの位置を調整して圧迫感の内容に工夫してくれました。玄関の段差があった個所はスロープ状にして歩きやすくするなど、細かな配慮が快適に過ごせるポイントになっています。

性能向上の特性（複数選択可）

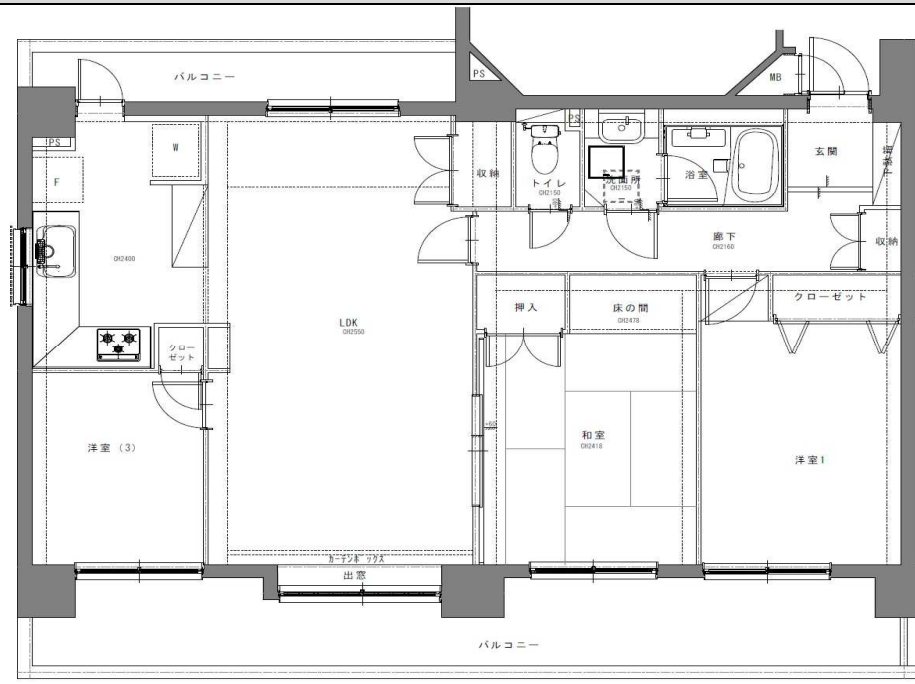
☒ 劣化対策
 ☐ 耐震性
 ☒ 維持管理
☐ 可変性
 ☒ 省エネ
 ☒ バリアフリー

選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度)

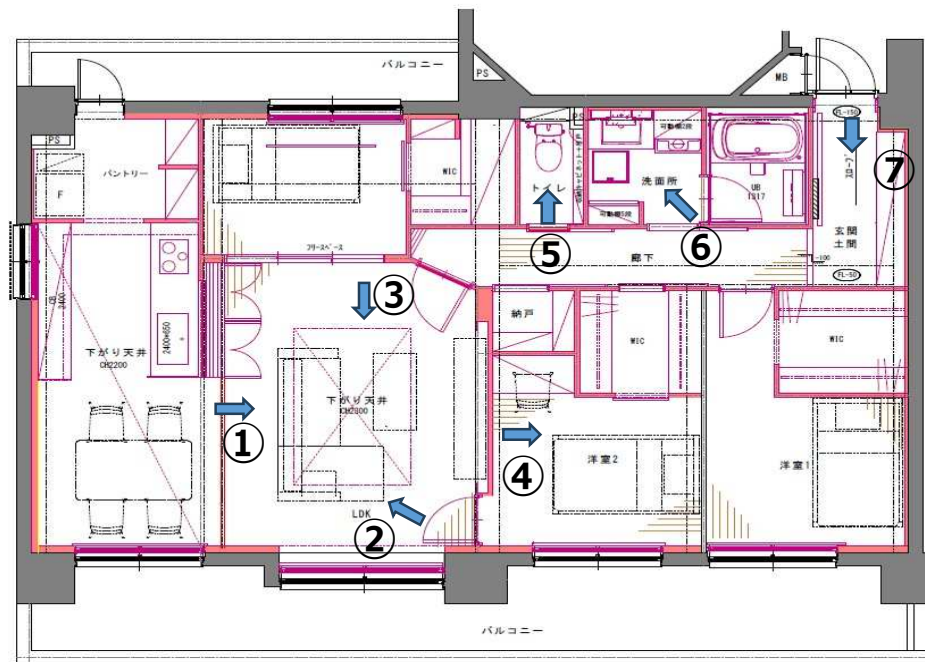
収納部屋や水まわりの天井には「さらりあ〜と」を、LDKの壁には「エコカラット」を採用し、調湿効果を高めました。

性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）

(※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入)



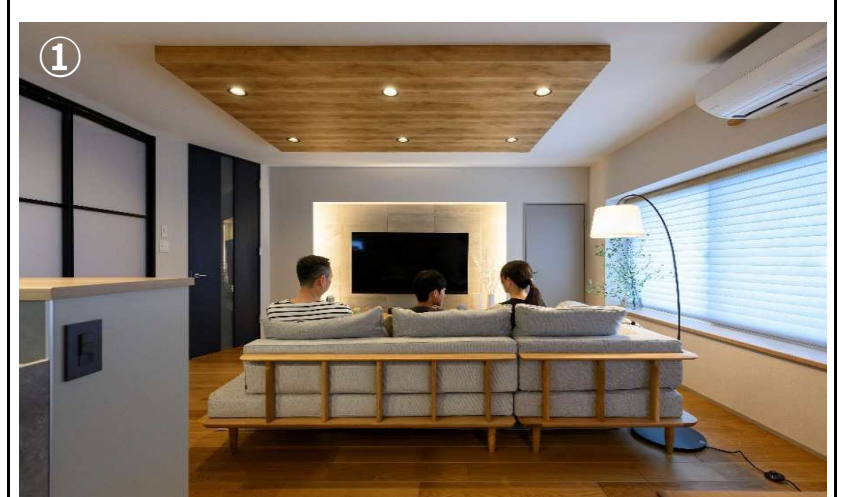
リフォーム後の平面図



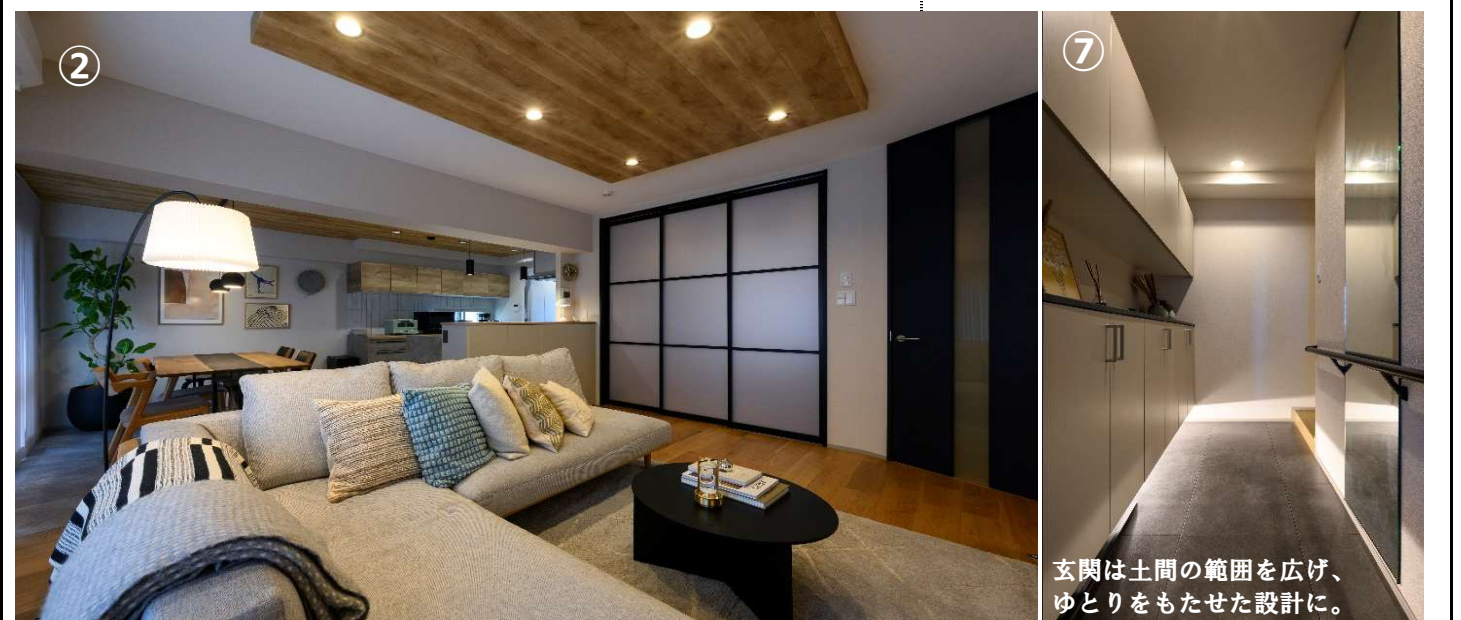
リフォーム前の写真



リフォーム前またはリフォーム後の写真（どちらでも構いません）



リフォーム後の写真（作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度）



好きなものに囲まれた生活がしたい！

そんな思いを叶えたM様邸のリノベーションが完成しました。
ご主人様こだわりの間接照明が、お部屋を落ち着いたある
雰囲気演出。インテリア一つひとつにも想いを込めて、
好きなものに囲まれた暮らしを実現されています。

