



審査シート
ジエルコリフォームコンテスト2025

エントリー番号

6-1-0545-0

タイトル

あたたかくつつみこまれる
—祖父母の思い出と新たな生活—

応募部門：下記よりひとつを選んで○を入れてください

- 戸建て全面 マンション全面 リビングダイニング
 キッチン サニタリー 個室
 外まわり 玄関・ホール

基本情報

邸名	O様邸			築年数	38	年	構造	木	造	2	階建
該当部分工事費	2,750 万円			総工事費	2,750 万円			建築確認申請の有無			
増築面積	0 m ²			減築面積	0 m ²			居住者構成	15歳未満	2 人	15歳以上65歳未満
改装面積	m ² ※増築・減築の面積を除く			65歳以上	人			ペット			
建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報）			□ 施主の居宅	年居住	□ 空き家または中古住宅の活用						

所在地 都道府県 広島県 市町村 広島市 完成年月日 2023年10月30日

施主様ご要望：リフォームの動機

(動機) 祖父母の暮らしていた家を孫家族が譲り受け、孫世代の家族4人で住むことになった

(困り事) 家が大きいため暗く陰る部分が多く光が届かない。昔ながらの家のため寒さと湿気にお困りだった

(ご要望) 子供たちと快適に開放的で明るい家で暮らしたいというご要望

プラン決定のポイントと工夫

設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など

(断熱提案) 大きな家のため、家の全てを断熱せず居室スペースのみのゾーン断熱を提案。床壁天井を断熱材で覆い窓は樹脂サッシで魔法瓶のように居室スペースを断熱した

(明るい間取りへの提案) 空間の解放感向上の為勾配天井を提案、壁を抜き一体化させ抜け感と光の届く明るい空間へ

施主様ご感想：満足度など

ゾーン断熱にしてもらい、冬は暖かく夏は涼しくとしていて心地よく生活できています。昔のままの部屋に戻ると違ひを感じて、やってよかったと住んでみて肌で実感できました。

玄関や旧茶室は祖父母がいたときのままの姿も残っていて変わったけれど変わりすぎないところが気に入っています。

性能向上の特性（複数選択可）

- 劣化対策 耐震性 維持管理
 可変性 省エネ バリアフリー

選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

将来子供部屋を2つに分けられる可変性、生活圏をゾーン断熱し冷暖房光熱費削減、エコジョーズを採用し給湯でのエネルギーの削減

性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）

(※わかれれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記
改装範囲のみ/断熱性能：等級5

