



# 審査シート

## ジェルコリフォームコンテスト2025

エントリー番号

6-1-0800-0

## タイトル

築45年の家を劇的再生！モノトーン×大人可愛い理想の空間

● 戸建て全面 ○ マンション全面 ○ リビングダイニング  
 ○ キッチン ○ サニタリー ○ 個室  
 ○ 外まわり ○ 玄関・ホール

## 基本情報

邸名	N様邸		築年数	45	年	構造	木造	造	2	階建	
該当部分工事費	1,500	万円	総工事費	1,500	万円	建築確認申請の有無	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無			
増築面積		m <sup>2</sup>	減築面積		m <sup>2</sup>	居住者	15歳未満	人	15歳以上65歳未満	1	人
改装面積	76	m <sup>2</sup>	※増築・減築の面積を除く			構成	65歳以上	人	ペット		

建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報） 施主の居宅 年居住 空き家または中古住宅の活用

所在地 都道府県 高知県 市町村 高知市 完成年月日 2024年9月30日

## 施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

築45年の中古住宅を、両親宅の前に売り出されたことをきっかけに購入。老朽化した水まわりや冬の寒さ、段差の多い間取りなど、当初はこの家で快適に暮らせるのか強い不安を抱かれました。それでも「将来を見据え、安心して快適に、自分らしく暮らせる理想の住まいを叶えたい」との想いから、初めての大規模フルリノベーションを決意されました。

プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)  
 設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など  
 耐震補強と断熱改修を徹底し、安心と快適を備えた住まいへ再構築。1階は壁を取り払い光と風が巡るLDKに。収納充実の対面キッチンや造作カウンターの間接照明で上質な雰囲気を演出。特に下屋を活かした新設バルコニーは構造計算や防水計画が難題で、何度も検討を重ね  
 安全性とデザイン性を両立しました。

## 施主様ご感想：満足度など(140字程度で)

「築45年の家がここまで生まれ変わるのは思いませんでした！耐震や断熱のおかげで夏も冬も快適に安心して暮らせ、開放的な空間で趣味のヨガやトレーニングを楽しむ時間が増えました。施工が難しいと聞いていたバルコニーも理想以上の仕上がりで、向かいに住む母の趣味・観葉植物を置くスペースとしても活用でき良かったです。」

## 性能向上の特性（複数選択可）

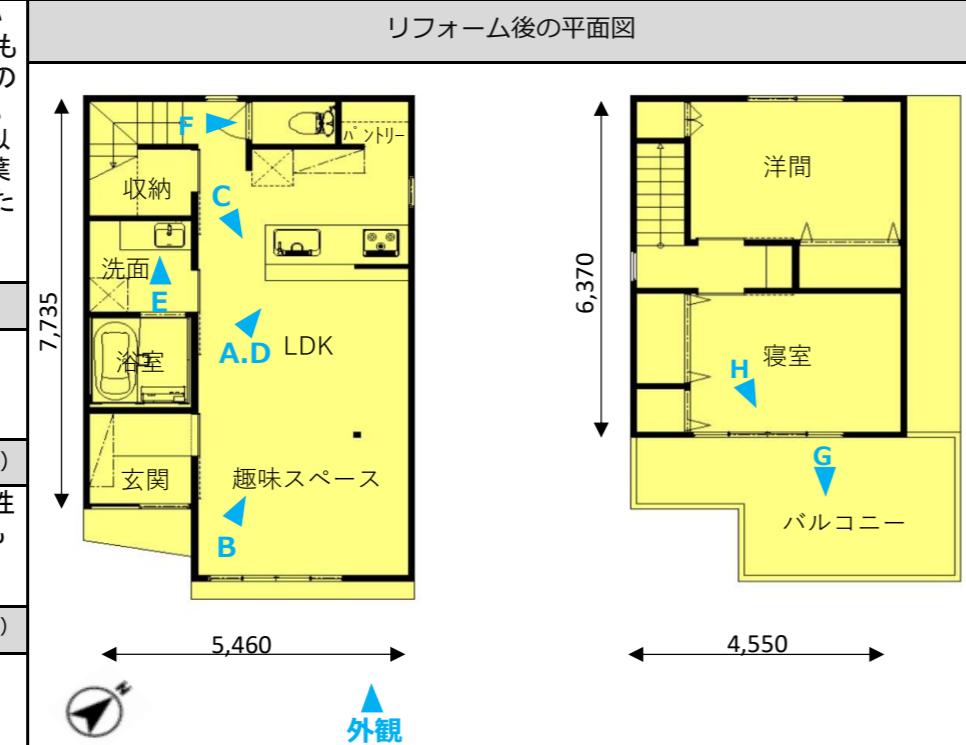
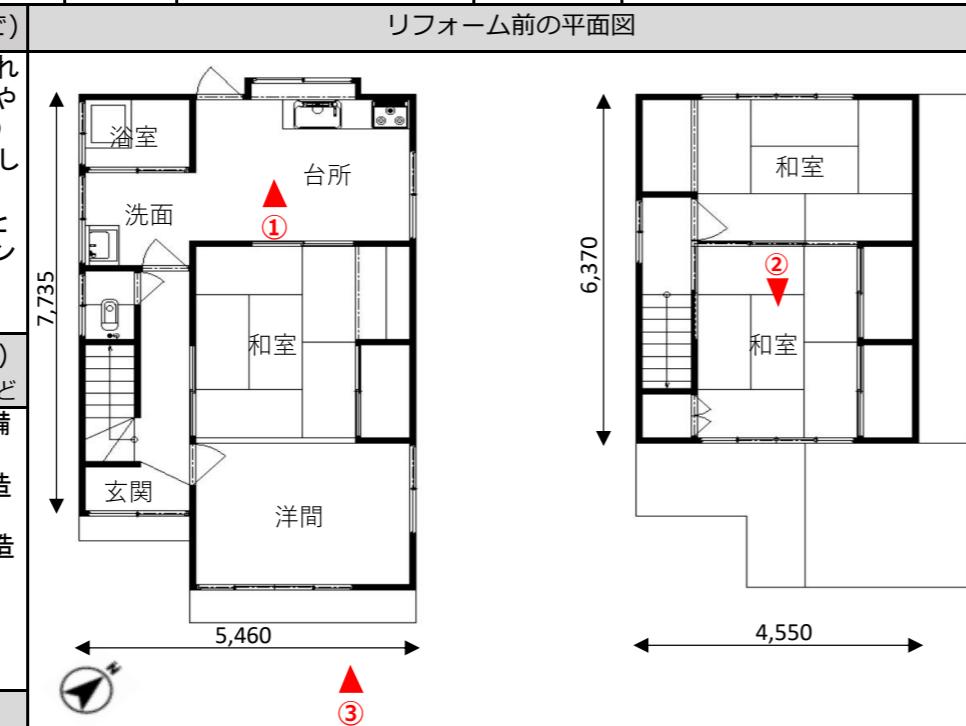
劣化対策  耐震性  維持管理  
 可変性  省エネ  パリアフリー

## 選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

耐震補強と断熱改修を徹底し、安全性と快適性を確保。さらに難易度の高いバルコニー施工も構造と防水に配慮。

## 性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）

耐震評定 0.4⇒1.1 断熱等級 5



## リフォーム前の写真



## リフォーム前またはリフォーム後の写真（どちらでも構いません）

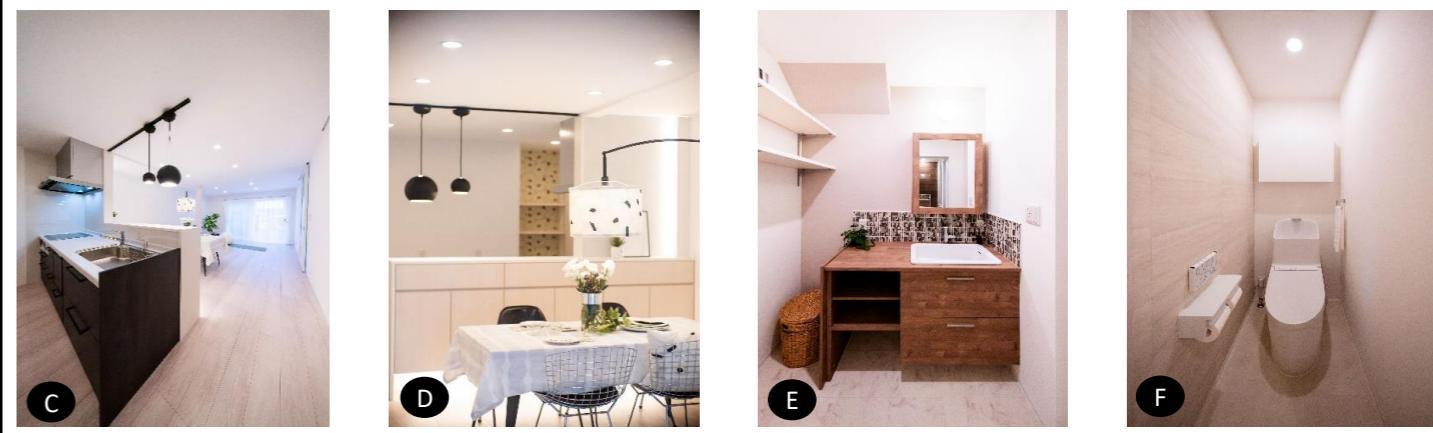


## リフォーム後の写真（作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度）



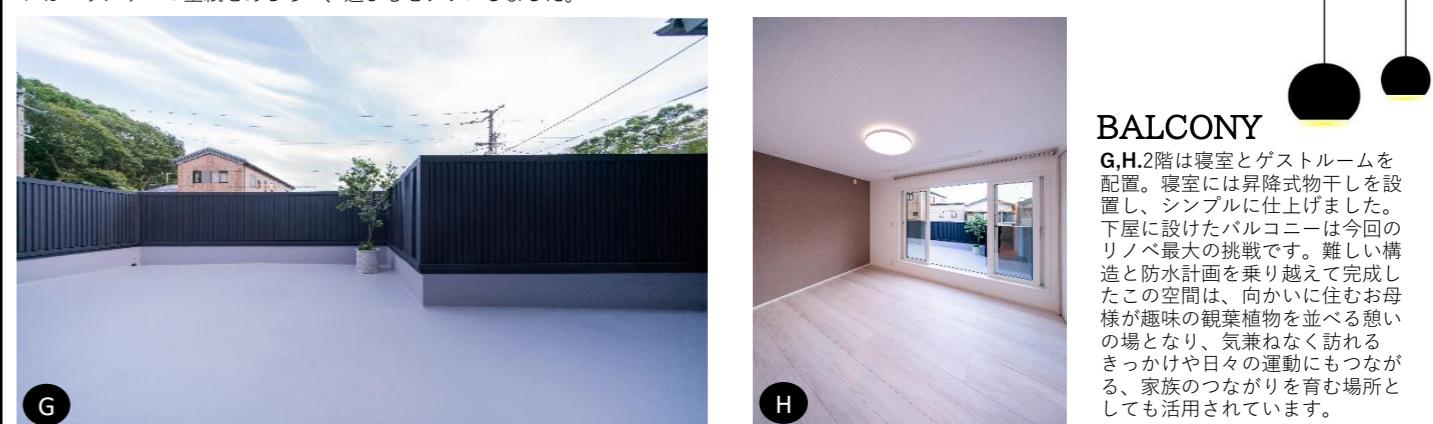
## LIVING×YOGA

A,B.ワンフロアのLDKに対面キッチンを配置し、造作カウンターには収納と間接照明を組み込み、上質な雰囲気を演出。既存の柱はダイニングとリビング兼趣味スペースをゆるやかに仕切り、空間に心地よいメリハリをもたらしました。



## SANITARY

E,F.幅1200mmの洗面台に大人なタイルをあしらう上質に。トイレは白で統一し清潔感のある空間に仕上げました。



## BALCONY

G,H.2階は寝室とゲストルームを配置。寝室には昇降式物干しを設置し、シンプルに仕上げました。下屋に設けたバルコニーは今回のリノベ最大の挑戦です。難しい構造と防水計画を乗り越えて完成したこの空間は、向かいに住むお母様が趣味の観葉植物を並べる憩いの場となり、気兼ねなく訪れるきっかけや日々の運動にもつながる、家族のつながりを育む場所としても活用されています。