

審査シート

ジェルコリフォームコンテスト2025

エントリー番号

6-5-0808-0

タイトル

応募部門：下記よりひとつを選んで●を入れてください

毎朝の身支度が楽しくなるパウダールーム

☐ 戸建て全面

☐ マンション全面

☐ リビングダイニング

☐ キッチン

☒ サニタリー

☐ 個室

☐ 外まわり

☐ 玄関・ホール

基本情報

邸名	M様邸				築年数	31	年	構造	木	造	2	階建		
該当部分工事費	500	万円	総工事費	900	万円	建築確認申請の有無		<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無						
増築面積		m ²	減築面積		m ²	居住者	15歳未満		人	15歳以上65歳未満	1	人		
改装面積	43	m ²	※増築・減築の面積を除く			構成	65歳以上		人	ペット				
建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報）				<input type="checkbox"/> 施主の居宅		年居住	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家または中古住宅の活用							
所在地	都道府県	高知県	市町村	高知市				完成年月日	2024年9月30日					

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

今現在は坂の上のご実家で暮らしており、毎日の急な坂道が将来的に負担になることを懸念。平地で安心して長く暮らせる住まいを求め中古住宅を購入されました。将来的なお母様との同居を視野に、水まわりを中心に暮らしやすい間取りへつくり替え。また、和風の実家とは異なり、自分らしさを表現できる個性的なデザインの空間をご希望でした。

プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)

設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など
サニタリーを1階に集約し、浴室・洗面・トイレを効率的に配置。脱衣室は洗濯機や手洗い器を置ける広さを確保し、毎日の家事動線を快適にしました。2階にあった浴室は撤去し、広々としたパウダールームへと変更。上下階の役割を分け、将来のお母様との同居にも対応できる柔軟な構成にしました。仕上にはクロスやタイルで個性的な雰囲気を加え、機能性とデザイン性を両立しました。

施主様ご感想：満足度など(140字程度で)

「水まわりが1階にまとまったことで、家事も身支度もとても楽になりました。2階のパウダールームは広くて明るく、毎日の支度が楽しみになるほど気に入っています。クロスやタイルを取り入れた個性的なデザインも、自分らしさを表現できて大満足です。実家とはまったく違う雰囲気で、快適に過ごせる理想の住まいになりました。」

性能向上の特性（複数選択可）

☒ 劣化対策

☐ 耐震性

☒ 維持管理

☒ 可変性

☐ 省エネ

☒ バリアフリー

選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）

リフォーム前の平面図

リフォーム後の平面図

リフォーム前の写真

リフォーム前またはリフォーム後の写真（どちらでも構いません）

①1階浴室周辺は暗く狭さが際立ち、動線や使い勝手に不便さがありました。
②2階LDKも古さや閉鎖感残り、大きな窓を活かしきれず、快適性やデザイン性に欠ける空間でした。

暗く古かった洗面を改装しモリスのクロスで彩る華やかなパウダールームへ。毎日の身支度が楽しくなる空間に。

リフォーム後の写真（作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度）

1階のサニタリーは、温かみのあるテラゾータイルをアクセントにしたデザイン。タイル面に設けたコンセントや換気扇は、同柄のペイントを施して空間に自然に溶け込ませました。細部まで統一感を大切にし、機能性とデザイン性を両立させた仕上がりです。

2階は浴室を撤去し、モリスのクロスとタイルで彩った広々パウダールームに。ホテルのような上質感に加え、掃除のしやすさや収納にも配慮。LDKや階段も塗装や異国情緒あるタイルを取り入れ、統一感と日常にさりげない楽しさを演出しています。