

JERCO

審査シート
ジェルコリフォームコンテスト2025

エントリー番号

6-4-0811-0

タイトル

応募部門：下記よりひとつを選んで●を入れてください

アンティークを受け継ぐ、心満たすキッチンリフォーム

○ 戸建て全面 ○ マンション全面 ○ リビングダイニング
● キッチン ○ サニタリー ○ 個室
○ 外まわり ○ 玄関・ホール

基本情報

邸名	M様邸				築年数	27	年	構造	軽量鉄骨	造	2	階建
該当部分工事費	250	万円	総工事費	800	万円	建築確認申請の有無		<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無				
増築面積		m ²	減築面積		m ²	居住者	15歳未満	1	人	15歳以上65歳未満	2	人
改装面積	28	m ²	※増築・減築の面積を除く			構成	65歳以上		人	ペット		

建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報）				<input type="checkbox"/> 施主の居宅	年居住	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家または中古住宅の活用						
所在地	都道府県	高知県	市町村	高知市	完成年月日	2025年1月20日						

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

リフォーム前の平面図

築27年の中古住宅を購入したご夫婦は、共働きで忙しい毎日を送りながらも、休日には心からリラックスできる住まいを求めています。特に「カフェのようにくつろげる空間」を希望され、既存の閉鎖的なL型キッチンを改善し、家族の会話が弾む快適な暮らしを実現したいという思いがリフォームの動機となりました。

プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)
設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など
キッチンをI型に変更してリビングと一体化し、開放感と家族の会話が生まれる空間に再構築。さらに北側にパントリーを新設し収納不足を解消。ダイニングと連続するカウンターは配膳台や在宅ワークにも活用でき、家事効率も向上。その上で売り主さんが残してくれたアンティークの食器棚を大切に引き継ぐことを前提に奥様の好きなモリスの壁紙やこだわりの赤を取り入れ、クラシカルで上質な空間に仕上げました。

施主様ご感想：満足度など(140字程度で)

「動線も収納も理想以上に整って、本当に快適になりました。売り主さんから受け継いだアンティークの食器棚も空間にしっかりとなじみ、とても気に入っています。大好きな色や柄に囲まれて過ごす時間は、休日はもちろん普段の暮らしもカフェにいるように心地よく感じられます。家で過ごすことが楽しみになり、家族での時間もより豊かになりました。」

リフォーム後の平面図

性能向上の特性（複数選択可）

☒ 劣化対策 ☐ 耐震性 ☒ 維持管理
☒ 可変性 ☐ 省エネ ☐ バリアフリー

選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）

リフォーム前の写真

リフォーム前またはリフォーム後の写真（どちらでも構いません）

A.L型からI型へ。モリスと赤いタイルが彩る、カフェのようなオープンキッチン。

リフォーム後の写真（作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度）

B.ロールカーテンも壁紙とおそろいのモリス柄で統一感アップ！

C.アールの入口が、キッチンとパントリーをやさしくつなぎます。

D.残された家具を大切に引き継ぎ、クラシカルで心地よいリビングに。

E.「カウンター上はアールデザイン。灯りを添えてカフェのような空間に。

F,G,H.キッチンの雰囲気そのままに、玄関はブルーで爽やかに、洗面はアンティーク調で華やかに、トイレはモリス柄で落ち着きをプラス。家全体に統一感と遊び心が広がります。