



審査シート
ジェルコリフォームコンテスト2025

エントリー番号

4-1-0802-0

タイトル

一之宮町 山の家 キッチン

応募部門：下記よりひとつを選んで○を入れてください

- 戸建て全面 マンション全面 リビングダイニング
 キッチン サニタリー 個室
 外まわり 玄関・ホール

基本情報

邸名	S様邸				築年数	40	年	構造	木	造	2	階建
該当部分工事費	300	万円	総工事費	3,200	万円	建築確認申請の有無			<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無		
増築面積	0	m ²	減築面積	0	m ²	居住者	15歳未満	3	人	15歳以上65歳未満	2	人
改装面積	199	m ²	※増築・減築の面積を除く			構成	65歳以上	3	人	ペット		
建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報）			<input checked="" type="checkbox"/>	施主の居宅	10	年居住	<input type="checkbox"/>	空き家または中古住宅の活用				

所在地 都道府県 岐阜県 市町村 高山市 完成年月日 2024年12月1日

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

10年前に持家を増改築して二世帯住宅としたが入居当時から不満があったことや、生活の変化などでフルリバーチンを決意

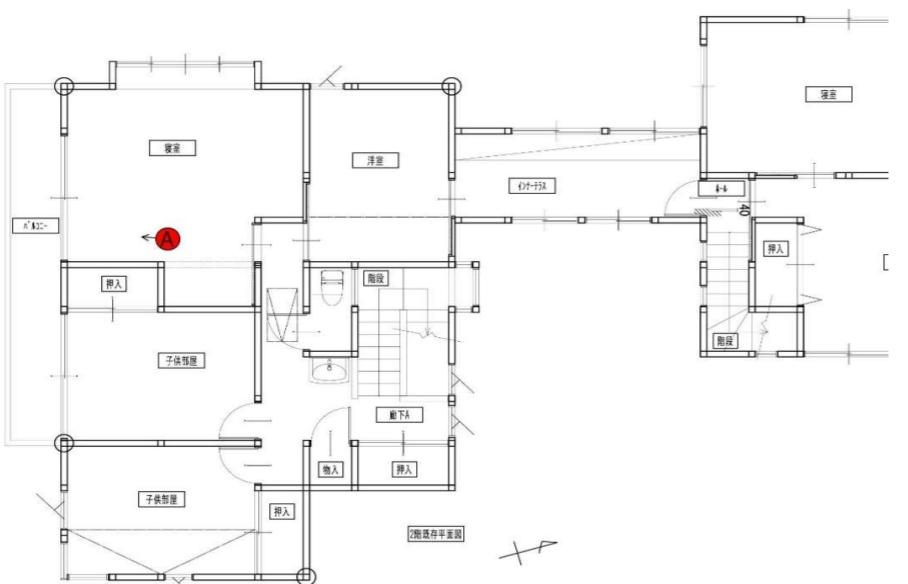
【要望】

- ①子供の気配を感じられるキッチン
②キッチンとユーティリティをつなげた導線

プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)

設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など

- ①キッチンから子供の気配が感じ取れるよう子供部屋に窓を設置。デザイン性と視界を確保するためにL型に。
②キッチン→サルーム→ウォークイン→洗面脱衣室→キッチンの導線とした。



施主様ご感想：満足度など(140字程度で)

友人を呼びたくなる空間になったと喜んで頂いた。

性能向上の特性（複数選択可）

- 劣化対策 耐震性 維持管理
 可変性 省エネ バリアフリー

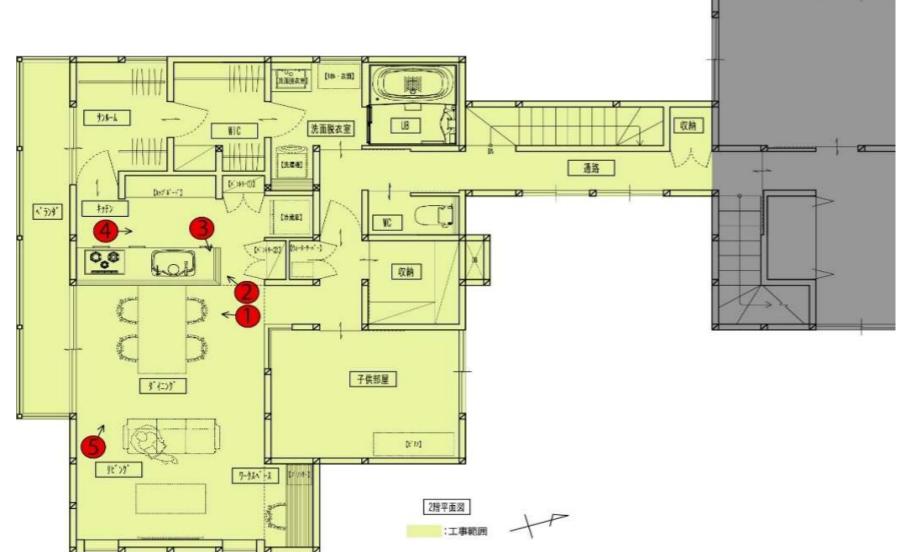
選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

耐震性能向上、断熱施工

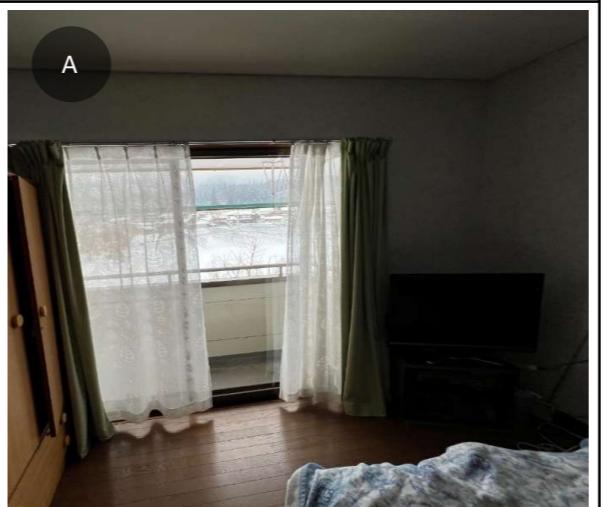
性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）

（※わかれれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入）

上部構造評点 工事前0.46→工事後1.01



リフォーム前の写真



リフォーム前またはリフォーム後の写真（どちらでも構いません）



リフォーム後の写真（作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度）

