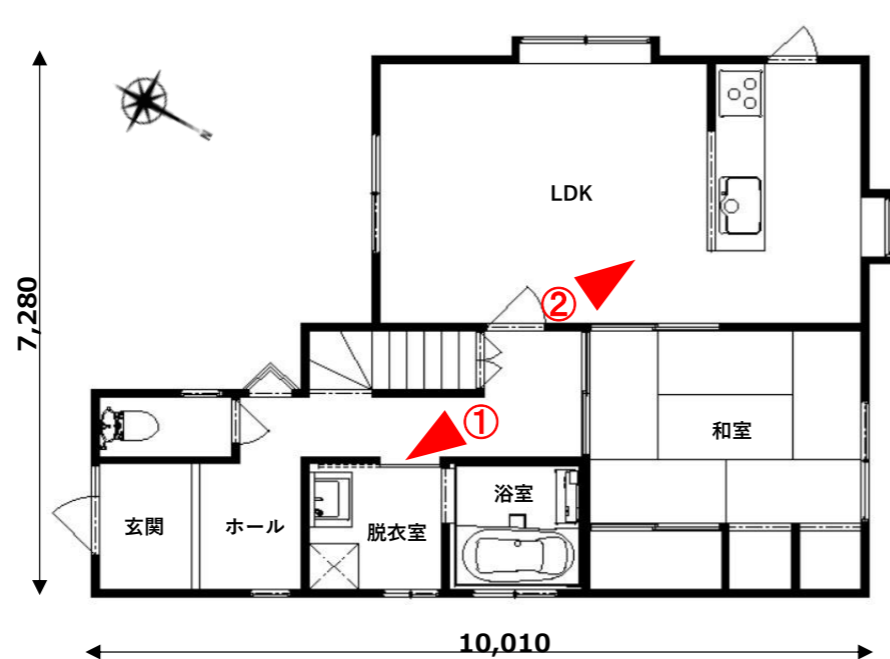
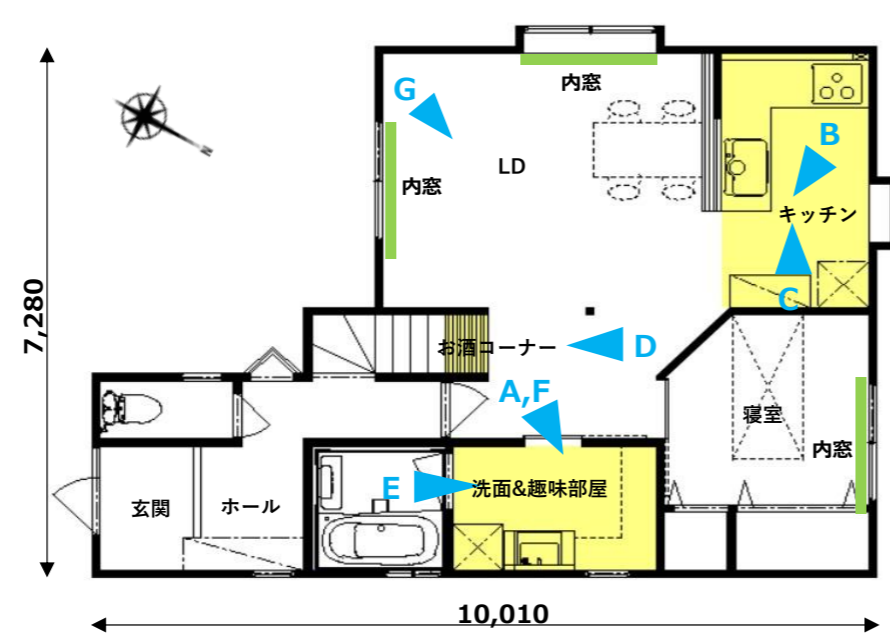


<div>JERCO</div>						審査シート ジェルコリフォームコンテスト2025							エントリー番号 <div>6-6-0826-0</div>										
タイトル 第二の人生をカラフルに！											応募部門：下記よりひとつを選んで●を入れてください <div>○戸建て全面    ○マンション全面    ○リビングダイニング ○キッチン       ○サニタリー           ●個室 ○外まわり       ○玄関・ホール</div>												
基本情報																							
邸名 H様邸				築年数 35 年		構造 木		造 2		階建													
該当部分工事費 500 万円		総工事費 1,300 万円		建築確認申請の有無		<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無																	
増築面積		㎡		減築面積		㎡		居住者 15歳未満		人		15歳以上65歳未満		2		人							
改装面積 12 ㎡		※増築・減築の面積を除く										構成 65歳以上		人		ペット							
建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報） <input checked="" type="checkbox"/> 施主の居宅 35 年居住											<input type="checkbox"/> 空き家または中古住宅の活用												
所在地 都道府県 高知県		市町村 高知市		完成年月日 2025年1月30日																			
施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)											リフォーム前の平面図												
<p>退職を機に、これからの暮らしを自分たちらしく楽しめる住まいにしたいと考えました。奥様は長年の夢だった、広々とした浴室と洗面を実現し、家事やデスクワークもできる自分だけの空間を希望。また、ご夫婦で音楽を聴きながらお酒を楽しむ時間を大切にするため、そのためのコーナーも設けたい。第二の人生を心豊かに過ごすことを目指したリフォームです。</p>																							
プラン決定のポイントと工夫(140字程度で) 設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など																							
<p>浴室と洗面室を反転し、リビングや寝室に近い位置へ洗面室を移動。洗面空間は1.5倍に拡張し、洗面台からつながるカウンターやベンチ兼収納を造作しました。和室を縮小し、廊下の一部をLDKに取り込むことで、キッチンをL型へ変更し動線をコンパクトに。さらに、LDKに取り込んだ階段下を活用し、お酒を並べる趣味のコーナーを設けました。</p>																							
施主様ご感想：満足度など(140字程度で)											リフォーム後の平面図												
<p>長年の夢だった洗面空間は、可愛い内装に加え、広さや機能、収納もアップして大満足！さらに、二人で音楽を楽しみながら過ごせるお酒コーナーができ、暮らしの楽しみが一層深まりました。タイル貼りのキッチンも素敵に仕上がり、「こんな空間で料理できるなんて！」と感激しています。</p>																							
性能向上の特性（複数選択可）																							
<div><input checked="" type="checkbox"/>劣化対策<input checked="" type="checkbox"/>耐震性<input checked="" type="checkbox"/>維持管理 <input checked="" type="checkbox"/>可变性<input checked="" type="checkbox"/>省エネ<input checked="" type="checkbox"/>バリアフリー</div>																							
選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)																							
<p>掃き出し窓、出窓は内窓サッシ。その他の窓は樹脂サッシに交換。</p>																							
性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）																							
耐震0.9⇒1.2																							

リフォーム前の写真

リフォーム前またはリフォーム後の写真（どちらでも構いません）

①洗面室だけは自分の好きな空間にしたい！  
が奥様開口一番のご要望でした。  
②色が無く無機質な空間になっていたLDK。

A.奥様が一目惚れした壁紙モリスのフルーツをアクセントに  
タイルや照明をご提案しました。最高にcuteな空間！

リフォーム後の写真（作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度）

B.キッチンからも洗面室がチラッと見えてテンションUP！

C.タイルの配置も奥様と一緒に考えました。

D.階段下をお酒コーナーに間接照明とタイルでラグジュアリーに。

E,F.洗面室を自分の部屋として内装のコーディネートをしました。

Color your life !

G.廊下を取り込んでLDKが広くなりました。