



# 審査シート

## ジエルコリフォームコンテスト2025

エントリー番号

6-3-0827-0

## タイトル

家族5人、ちょうどいい暮らし。

- 応募部門：下記よりひとつを選んで○を入れてください
- 戸建て全面
  - マンション全面
  - リビングダイニング
  - キッチン
  - サニタリー
  - 個室
  - 外まわり
  - 玄関・ホール

## 基本情報

邸名	O様邸			築年数	25	年	構造	鉄骨	造	2	階建
該当部分工事費	600	万円	総工事費	1,650	万円		建築確認申請の有無	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無		
増築面積	8	m <sup>2</sup>	減築面積		m <sup>2</sup>		居住者	15歳未満	3	人	15歳以上65歳未満
改装面積	70	m <sup>2</sup>	※増築・減築の面積を除く				構成	65歳以上		人	ペット
建物の履歴 (自宅、中古購入、空き家活用などの情報)	<input checked="" type="checkbox"/> 施主の居宅		8	年居住	<input type="checkbox"/> 空き家または中古住宅の活用						

所在地 都道府県 高知県 市町村 高知市 完成年月日 2025年7月31日

## 施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

3人のお子様の誕生を機に、これからの暮らしを見直されたご夫婦。祖父から譲り受けた住まいは家族の成長とともに手狭に感じられ、リノベーションを決意されました。ご要望は「家族が自然と集まるゆとりあるLDK」と「将来を見据え子供部屋は最小限に」という考え方。さらに奥様からは「シンプルで素敵なキッチンにしたい、インテリアは白で統一したい」とのご要望がありました。

## プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)

設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など

限られた面積を活かすため、ベランダを増築してLDKを拡張。既製キッチンに造作で家電置場を加え、収納力と作業性を高めました。あえて対面式にせずリビングダイニングを中心に配置することで、コンパクトながらも無駄のない動線を実現。明るさと広がりを持たせた空間は、家族が自然と集まる居心地のよいLDKに。キッチン前には白いタイルを採用し、貼り方にも工夫を凝らしています。

## 施主様ご感想：満足度など(140字程度で)

「家族が集まる時間が本当に増えました。以前は窮屈に感じていたLDKが、今は明るく開放的になり、料理をしながら自然に会話が弾むのが嬉しいです。限られた面積でも工夫次第でこんなに広がりを感じられるとは思いませんでした。今では家族みんなが集いたくなる、我が家の中核ができると満足しています。」

## 性能向上の特性(複数選択可)

- 劣化対策
- 耐震性
- 維持管理
- 可変性
- 省エネ
- パリアフリー

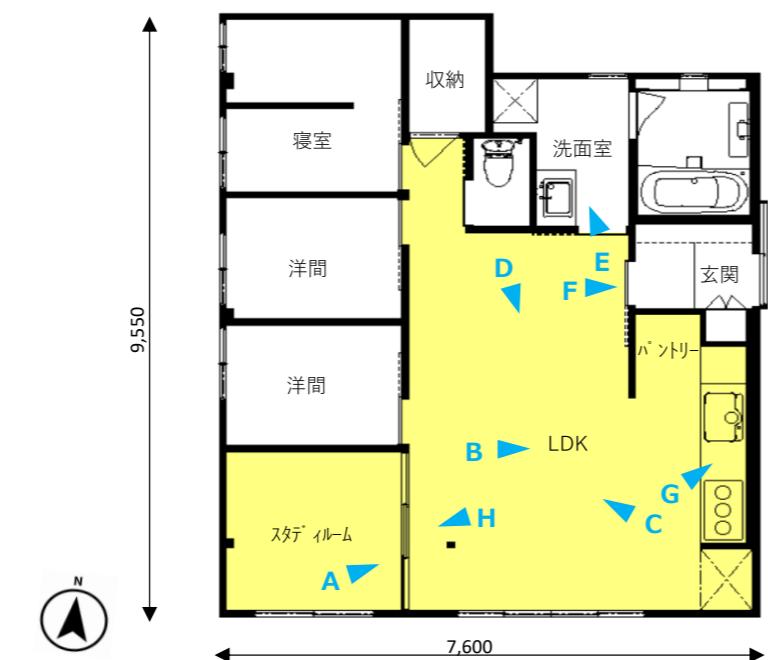
## 選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

全窓を樹脂窓へ入替、耐震補強と断熱材充填で快適性と安心性を向上。

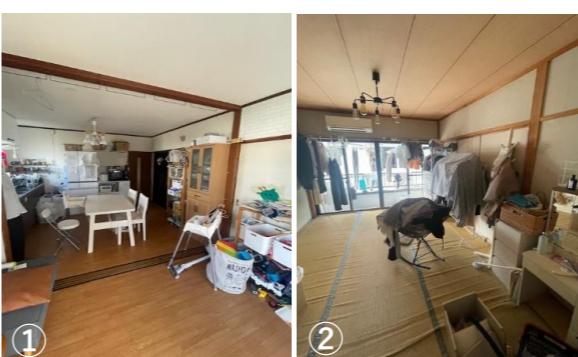
## 性能向上で、準拠・参考にした数値(性能表示の等級など)



## リフォーム後の平面図



## リフォーム前の写真



家族が増えるにつれLDKは手狭になり、物が集まって収納不足も深刻に。動線も複雑で、家族が快適に過ごすには不便を感じる空間となっていました。



A.家族が自然と集まるLDK。残した柱は木目を活かし空間のアクセントに。開放感と温もりを両立した空間になりました。

## リフォーム後の写真(作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度)



B.白を基調とした明るいLDKに、ナチュラルな木目を組み合わせて空間にリズムをプラス。残した柱とダイニングテーブルが調和し、家族が自然に集まる温もりある場となりました。



C,D.奥様のご要望で床はモルタル調に。白を基調にした内装とハイドアで、清潔感と抜け感のあるシンプルでスタイリッシュな空間に仕上りました。



E.家族に嬉しい、LDK直結の洗面空間。

F.玄関から直ぐLDKへ、スムーズな暮らし動線。

G.白タイルを工夫して貼り、上質な雰囲気。

H.ガラリで光と風を調整し、インテリア性も高めました。

