

タイトル

応募部門：下記より**ひとつ**を選んで●を入れてください

## 寒冷地でもエアコン冷暖房

☒ 戸建て全面    ☐ マンション全面    ☐ リビングダイニング  
☐ キッチン    ☐ サニタリー    ☐ 個室  
☐ 外まわり    ☐ 玄関・ホール

## 基本情報

邸名	K様邸					築年数	27	年	構造	在来木		造	2	階建
該当部分工事費	2,500	万円	総工事費	2,500	万円	建築確認申請の有無			<input type="checkbox"/> 有		<input checked="" type="checkbox"/> 無			
増築面積		m <sup>2</sup>	減築面積		m <sup>2</sup>	居住者 構成	15歳未満	1	人	15歳以上65歳未満	2	人		
改装面積	197	m <sup>2</sup>	※増築・減築の面積を除く				65歳以上		人	ベット				

建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報）	<input type="checkbox"/> 施主の居宅	年居住	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家または中古住宅の活用
---------------------------	--------------------------------	-----	---

所在地	都道府県	北海道	市町村	江別市	完成年月日	2025年5月16日
-----	------	-----	-----	-----	-------	------------

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

2年前に奥様実家の隣家が売りに出ていたので移り住もうと考えて購入しました。その後転勤になりすぐに住むことなく家族全員で転勤先へ引っ越しました。数年後には戻ってくる。戻ってきたときに快適に暮らせるようにと決心し、性能向上・快適動線を重点目標にして、リフォームを決意しました。

プラン決定のポイントと工夫(140字程度)

設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など  
インスペクションをした結果、築27年のこの家は意外に床・天井の断熱が充分でした。外張の付加断熱をし、窓を高断熱仕様にするると寒冷地でも断熱等級7を達成。2台のエアコンでムラなく冷暖房がコントロールできることにたどり着きました。

施主様ご感想：満足度など(140字程度で)

温熱環境がとても良い。さらに北にある  
転勤先の冬の厳しさからは嘘のように快  
適なのでうれしいです。家事動線もよく  
快適に暮らせます。

性能向上の特性（複数選択可）

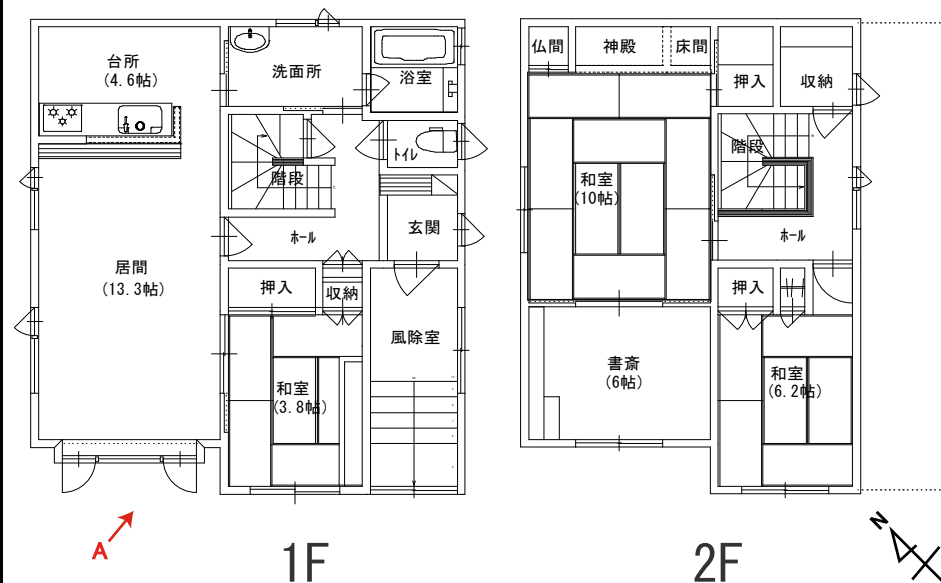
- ☒ 劣化対策      ☒ 耐震性      ☒ 維持管理
- ☒ 可変性      ☒ 省エネ      ☒ バリアフリー

選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度)

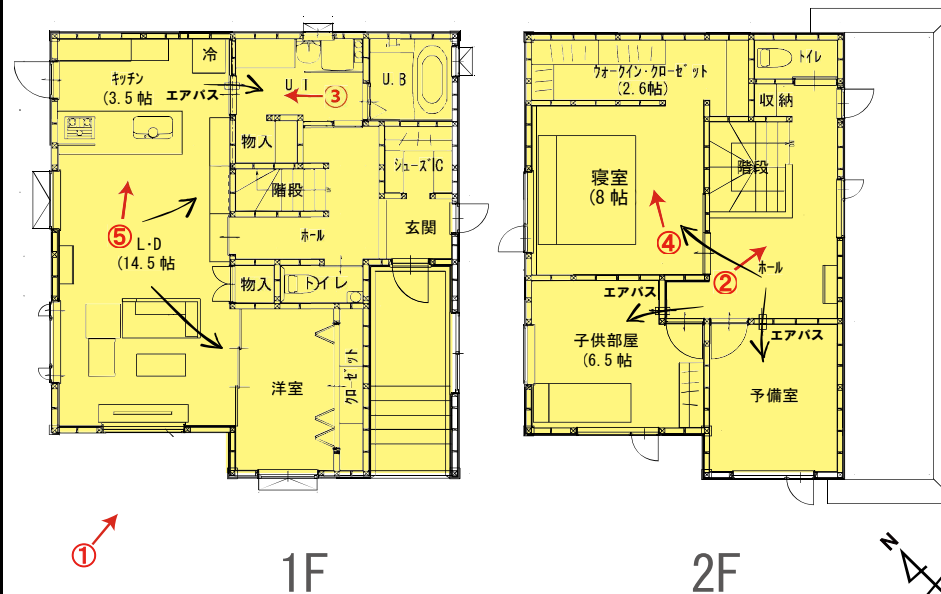
スケルトンに解体して断熱耐震同時改修

性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）

改修後耐震：耐震等級3 改修後斷熱：斷熱等級7



### リフォーム後の平面図



リフォーム前の写真

Before



リフォーム前またはリフォーム後の写真（どちらでも構いません）

## After



リフォーム後の写真（作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度）

