



審査シート

ジエルコリフォームコンテスト2025

エントリー番号

1-3-0816-0

タイトル

のびのび子育て広めのLDK！

- 応募部門：下記よりひとつを選んで◎を入れてください
- 戸建て全面
 - マンション全面
 - リビングダイニング
 - キッチン
 - サニタリー
 - 個室
 - 外まわり
 - 玄関・ホール

基本情報

邸名	D様邸					築年数	45	年	構造	RC	造	階建
該当部分工事費	600	万円	総工事費	1,078	万円	建築確認申請の有無			<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無		
増築面積		m ²	減築面積		m ²	居住者	15歳未満	2	人	15歳以上65歳未満	2	人
改装面積	89	m ²	※増築・減築の面積を除く			構成	65歳以上		人	ペット		
建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報）			<input type="checkbox"/>	施主の居宅		年居住	<input checked="" type="checkbox"/>	空き家または中古住宅の活用				
所在地	都道府県	北海道	市町村	札幌市		完成年月日	2025年4月3日					

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

もうじき第二子が生まれるタイミングで家を持とうと考えたお施主様。ご夫婦ふたりとも仕事をしているので色々考えた結果、自分たちのライフスタイルには利便性のよいマンションに住もうと決定。中古マンションを見つけて「のびのびと子育てできそうな広めのLDK」をご希望でした。

プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)

設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など

マンション一室26坪程度ですが、約半分をLDKに使用。外壁面内側にウレタンボード(R=0.021)45mmを付加し、内窓を樹脂製ペアガラスLowEアルゴンガス入り窓に交換し断熱性を上げました。予備室は普段は開放してリビングつづきに。必要に応じて閉じフレキシブルに使えるようにしました。

施主様ご感想：満足度など(140字程度で)

快適に暮らしています。第二子も誕生して賑やかになりましたが、室内が適温に保たれ、お兄ちゃんは広々と室内を存分に使い遊び、当初の目的は達せられています。今のところ予備室以外の2室は使わず、閉じられる予備室は下の子のお昼寝に使うのと家族全員の寝室として使っています。

性能向上の特性（複数選択可）

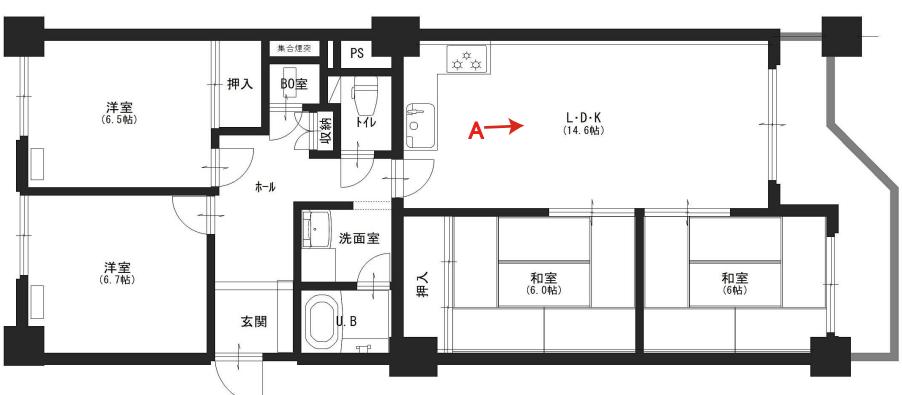
- 劣化対策
- 耐震性
- 維持管理
- 可変性
- 省エネ
- バリアフリー

選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

断熱の強化

性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）

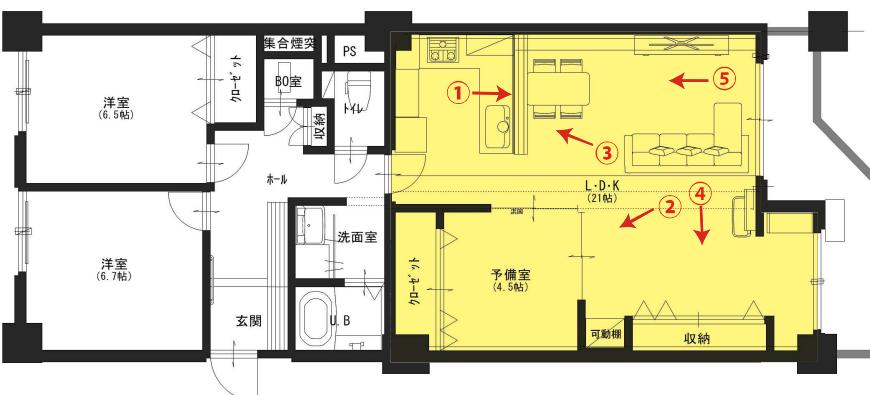
改修後断熱：外壁面内側にウレタンボードを付加、内窓を全て樹脂製ペアガラスに交換



1F

2F

リフォーム後の平面図



1F

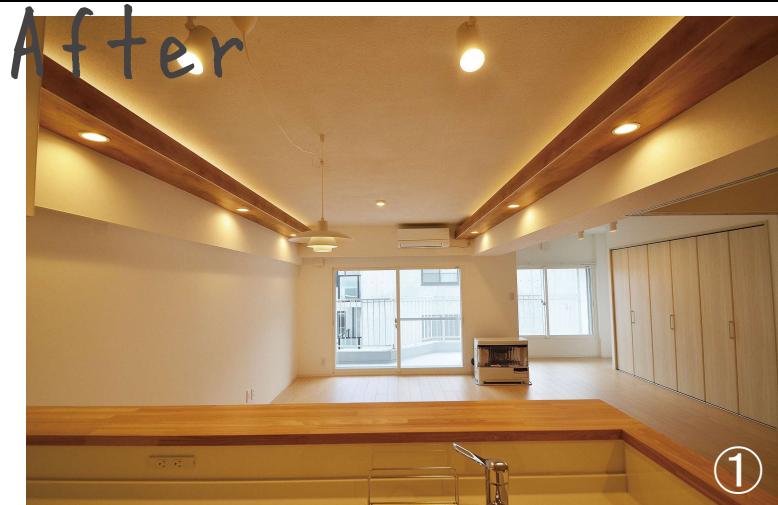
2F

リフォーム前の写真



Before

リフォーム前またはリフォーム後の写真（どちらでも構いません）



After

リフォーム後の写真（作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度）



子育て世代に使いやすい予備室の開閉はフレキシブルに



⑤