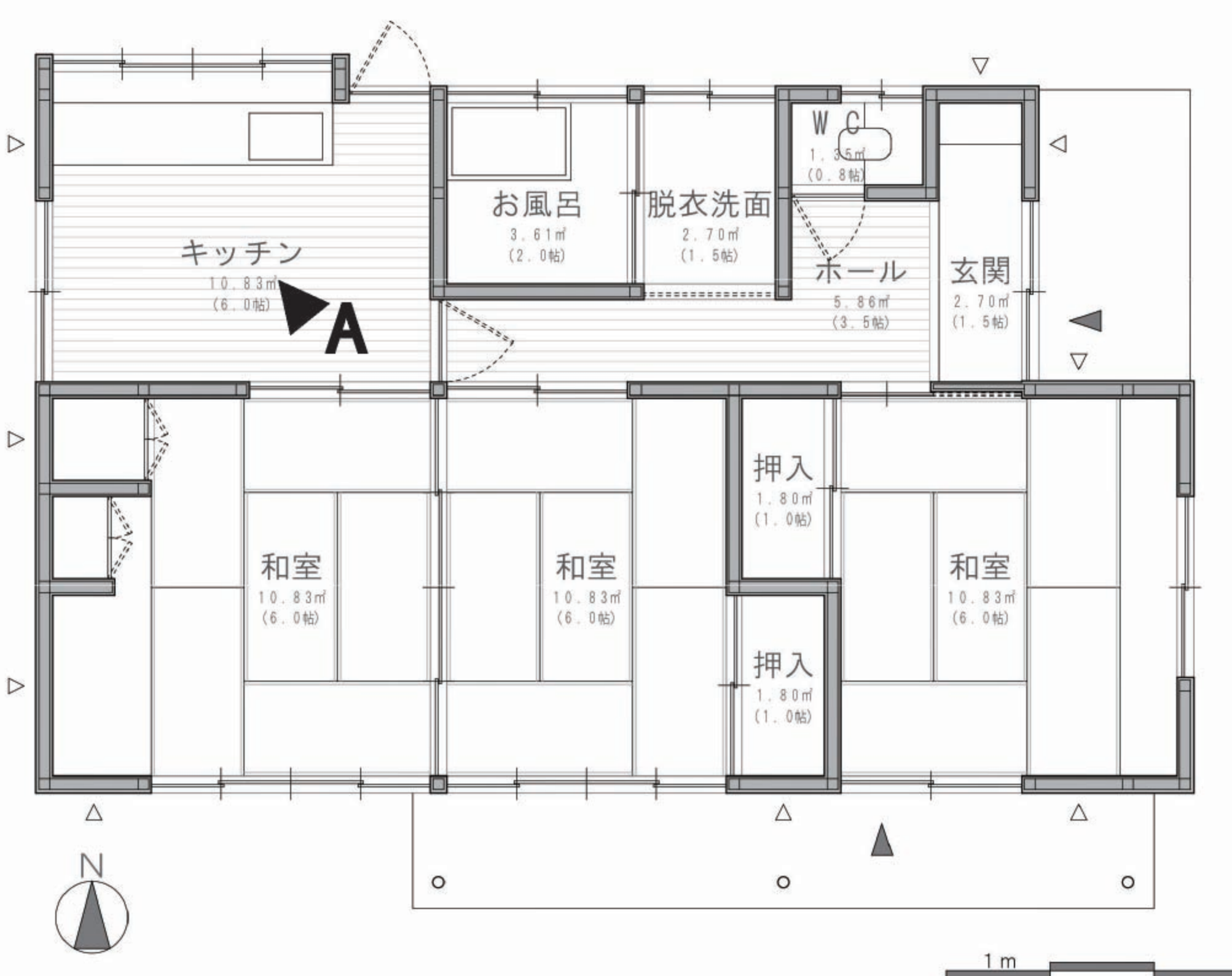
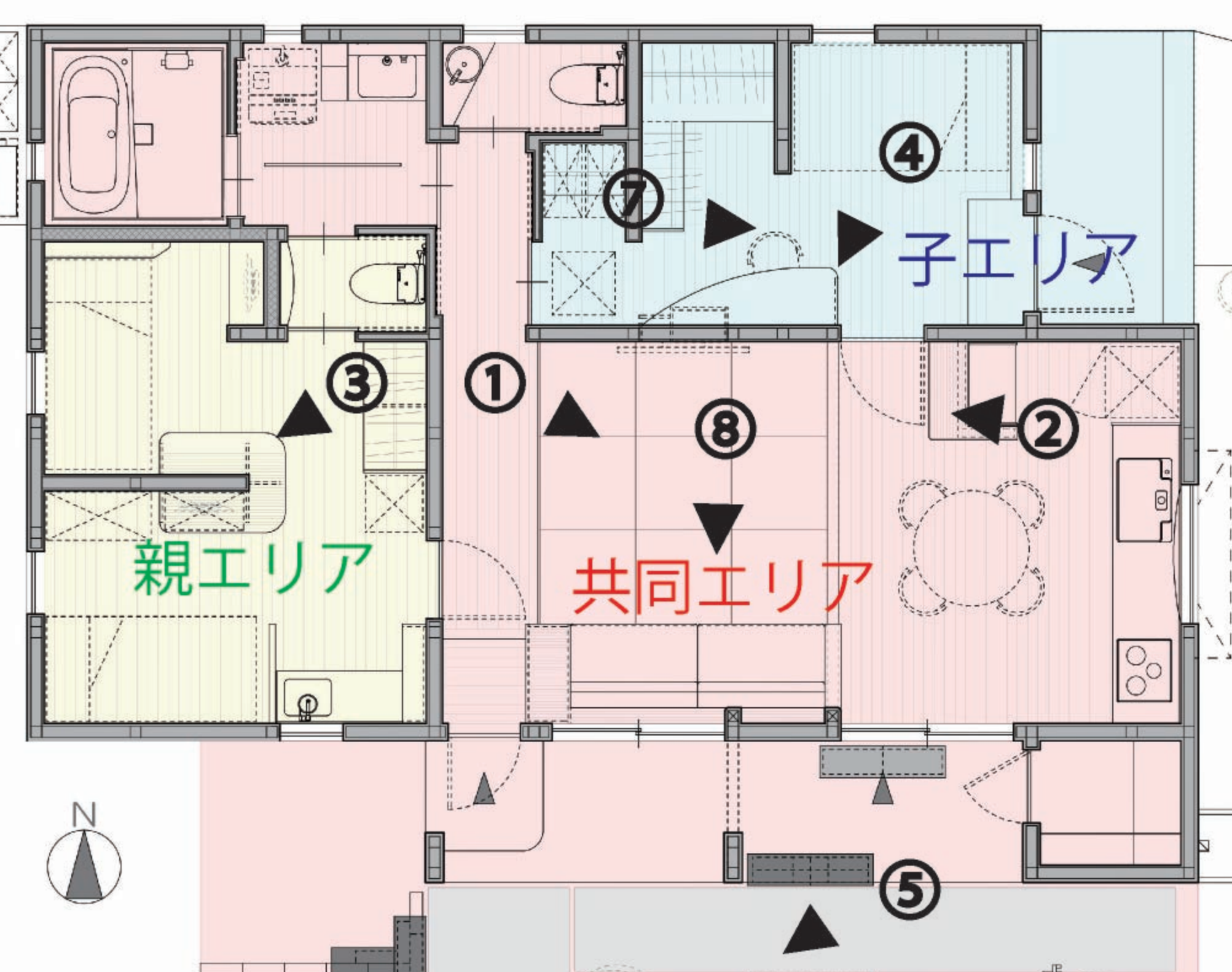


 JERCO 審査シート ジェルコリフォームコンテスト2025					エントリー番号 7-1-0624-0														
タイトル 親と子の新しい実家の暮らし方					応募部門：下記よりひとつを選んで●を入れてください ● 戸建て全面 ○ マンション全面 ○ リビングダイニング ○ キッチン ○ サニタリー ○ 個室 ○ 外まわり ○ 玄関・ホール														
基本情報																			
邸名 M様邸		築年数 50 年		構造 木		造 1		階建											
該当部分工事費 3,089 万円		総工事費 3,089 万円		建築確認申請の有無 ☐ 有 ☒ 無															
増築面積 2 m²		減築面積 0 m²		居住者 15歳未満		人 15歳以上65歳未満 1		人											
改装面積 71 m²		※増築・減築の面積を除く		構成 65歳以上 2		人 ペット													
建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報） ☒ 施主の居宅					年居住 ☐ 空き家または中古住宅の活用														
所在地 都道府県 熊本		市町村 熊本		完成年月日 2024年12月10日															
施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で) 高齢となった両親の生活や、家と土地の管理を考え、実家での同居を決意したお施主様。親と子の生活スタイルは変えず、趣味を楽しみ、友人も気軽に遊びに来られる家。そして家族全員が安心して快適で、将来の変化にも対応できるリフォームを希望されました。										リフォーム前の平面図 									
プラン決定のポイントと工夫(140字程度で) 設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など										リフォーム後の平面図 									
将来の管理面からあえて居住部の増築はせず、主要構造部をスケルトン状態にして耐震補強・断熱改修を実施。それぞれのプライバシーを確保できる程よい距離感の間取りに、窓を出入口と捉えた“路地玄関”で、親子の日常を変えることなく暮らしは今まで以上に快適になりました。										性能向上の特性（複数選択可） ☒ 劣化対策 ☒ 耐震性 ☒ 維持管理 ☐ 可変性 ☒ 省エネ ☒ バリアフリー									
施主様ご感想：満足度など(140字程度で) “個”を大切にしたい間取りの快適さ、暮らしやすさはもちろん、断熱性能の高さは想像以上。短時間で家全体が温まるため、以前のように真冬でも一日じゅうエアコンをつけていることがなくなりました。両親も快適に過ごしており、とても満足しています。										選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で) 断熱改修で全ての天井・壁・床に断熱充填と気密工事をして、窓は三層ガラス樹脂窓を採用									
性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など） lw 値、ls 値 リフォーム前：0.39 リフォーム後：1.43																			

リフォーム前の写真

A

Before

リフォーム前またはリフォーム後の写真（どちらでも構いません）

①

日当たりの良い南側に LDK を配置し、そこから各部屋や水回りにアクセスできる。親と子のプライベートを確保できるように程よい距離感をもたせた。

リフォーム後の写真（作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真 4 枚程度）

②

③

④

各部屋・外部へのアクセス可能

⑤

LDK 前には道路からの視線も気にならないよう木格子を設置。路地・土間玄関には、庭を楽しむよう石ベンチも設置

⑥

⑦

⑧