審　査　シ　ー　ト
ジェルコリフォームコンテスト2025

JERCO

エントリー番号
7 - 6 - 0686 - 0

タイトル	応募部門：下記より**ひとつ**を選んで◉を入れてください
一部屋リフォームで上質な木の空間を	○ 戸建て全面　○ マンション全面　○ リビングダイニング ○ キッチン　○ サニタリー　◉ 個室 ○ 外まわり　○ 玄関・ホール

基本情報

邸名	S様邸					築年数	50	年	構造	木	造	2 階建
該当部分工事費	800	万円	総工事費	885	万円	建築確認申請の有無				☐ 有	☑ 無	
増築面積	0	㎡	減築面積	0	㎡	居住者構成	15歳未満		人	15歳以上65歳未満	1	人
改装面積	25	㎡	※増築・減築の面積を除く				65歳以上	2	人	ペット		
建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報）		☑ 施主の居宅			年居住	☐ 空き家または中古住宅の活用						
所在地	都道府県	熊本	市町村	熊本市		完成年月日	2024年8月28日					

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

お施主様自室の“一部屋リフォーム”です。お施主様のこだわりは、①夏は涼しく冬は暖かく、季節を問わずゆったりと快適に過ごせる空間であること。②素材はなるべく自然のものを使うこと。③庭づくりが趣味でバラ園も作っているので、窓から庭が眺められるようにすること、でした。

プラン決定のポイントと工夫(１４０字程度で)
設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など

全体に断熱工事を行い、壁と天井に漆喰、床に無垢材を使うなど、明るくナチュラルな雰囲気となるよう計画。眺めの良い高台に面した掃き出し窓にウッドデッキを作り、外からの出入りができるだけでなく、洗面や外付けシンクを設けたことで庭作業をよりスムーズに行えるようにしました。

施主様ご感想：満足度など(１４０字程度で)

「ホテルの一室ようにきれいで快適な部屋となり、家族も驚いています。木の香る落ち着いた雰囲気と、統一感のある無垢の造作家具も気に入っています」とお喜びの声をいただきました。バラの咲く季節には友人を招いてウッドデッキでバーベキューをするのを楽しみにされています。

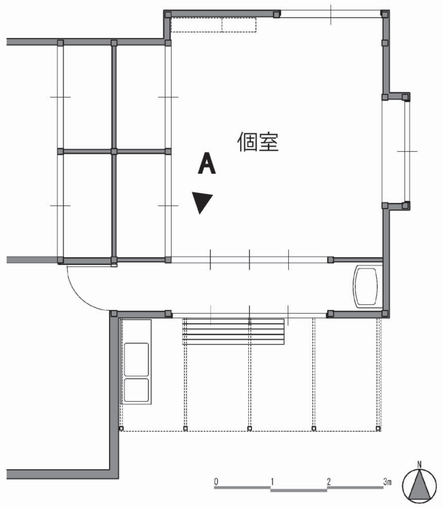
性能向上の特性（複数選択可）

☑ 劣化対策　☑ 耐震性　☑ 維持管理
☐ 可変性　☑ 省エネ　☑ バリアフリー

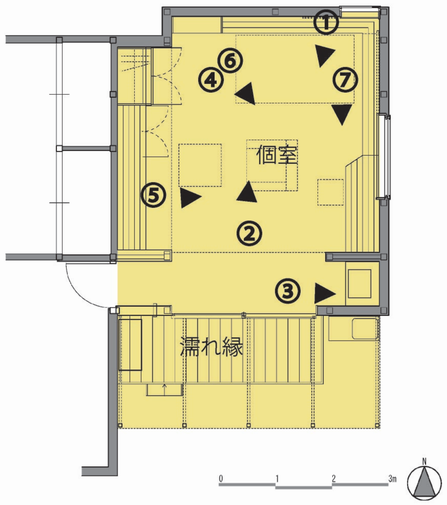
選択した性能向上の特性で特に配慮した点(５０字程度で)

スケルトン状態まで解体し、全体に断熱工事を行いました。

性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）



リフォーム後の平面図



リフォーム前の写真

Before

リフォーム前またはリフォーム後の写真（どちらでも構いません）

リフォーム後の写真（作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真４枚程度）