

 JERCO

審査シート
ジェルコリフォームコンテスト2025

エントリー番号

[4]-[1]-[0601]-[0]

タイトル				応募部門：下記よりひとつを選んで●を入れてください					
夫婦それぞれの夢を叶える2つのリビング				☐ 戸建て全面		☐ マンション全面		☐ リビングダイニング	
				☐ キッチン		☐ サニタリー		☒ 個室	
				☐ 外まわり		☐ 玄関・ホール			

基本情報							
邸名	M様邸	築年数	38年	構造	木造	階建	2階
該当部分工事費	1,000万円	総工事費	2,100万円	建築確認申請の有無	☐ 有 ☒ 無		
増築面積	0㎡	減築面積	0㎡	居住者	15歳未満 0人	15歳以上65歳未満	3人
改装面積	159㎡ ※増築・減築の面積を除く	構成	65歳以上 0人	ベット	0		
建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報）				☒ 施主の居宅	年居住	☐ 空き家または中古住宅の活用	
所在地	都道府県	愛知	市町村	名古屋市区	完成年月日	2025年2月23日	

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

ご両親から家を継承したご夫婦。奥様は友人や家族とくつろげる空間を、一方、ご主人様は大会に出場するほど自転車がお趣味、愛車を眺めたり仲間と楽しめる自転車工房のある空間を希望されました。また各場所に機能的な収納が欲しい。それぞれの友達が集まって楽しめる場所を作りたい。

プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)

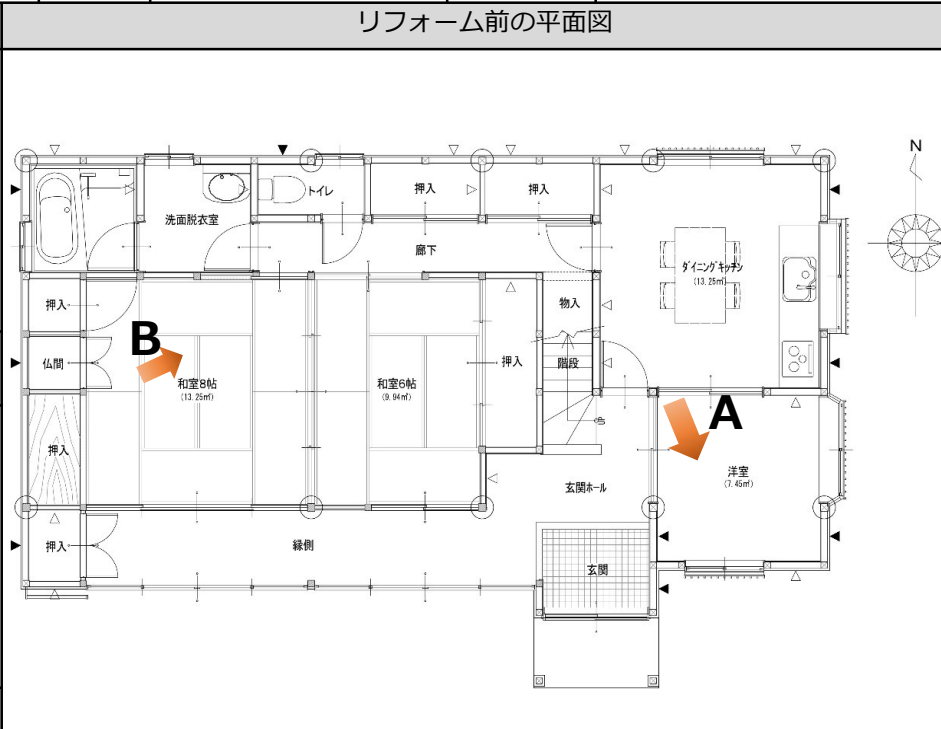
設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など

構造的に2本の梁補強が必要でした。2つの大きなリビング(LDK・自転車工房)を中心に回遊空間をデザインしました。自転車工房はインテリアに拘り、タイヤ幅の違う自転車に合わせ、5タイプの溝を作りながら装飾的な輪留めデザインとしました。タイプが違うこの2つの個室は、回遊することで空間のギャップを楽しめるようにした。

施主様ご感想：満足度など(140字程度で)

自転車工房の壁・収納は思い以上に使い勝手がいいです。1階がぐるっと回遊できる所とリビング全体の色合いが素敵です。欄間、扉の再利用はとてもこちらの話を汲み取ってくれ素敵なものになったと思います。またLDKカウンター下収納、洗面台や廊下収納も使い勝手はよいです。とても感謝しています。

リフォーム前の平面図



性能向上の特性（複数選択可）

☐ 劣化対策 ☐ 耐震性 ☒ 維持管理
☐ 変索性 ☒ 省エネ ☒ バリアフリー

選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

断熱性・省エネ設備

性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）

(※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入)

リフォーム後の平面図



8 LDK欄間
欄間を背面から照らし3Dアートに

7 リビング②から続く
リビング①入口

