

JERCO 審査シート ジェルコリフォームコンテスト2025		エントリー番号 5-5-0829-0	
タイトル ～誰も想像しなかった6帖の未来～ 和の空間が、究極のバスタイムへと進化		応募部門：下記よりひとつを選んで●を入れてください ○戸建て全面 ○キッチン ○外まわり ○マンション全面 ●サニタリー ○玄関・ホール ○リビングダイニング ○個室	
基本情報			
邸名 H様邸		築年数 24年 構造 鉄骨 造 2 階建	
該当部分工事費 689万円 総工事費 689万円		建築確認申請の有無 ☐有☒無	
増築面積 0㎡ 減築面積 0㎡		居住者 15歳未満 0人 15歳以上65歳未満 1人	
改装面積 ㎡ ※増築・減築の面積を除く		構成 65歳以上 0人 ベット 0	
建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報） ☐施主の居宅 年居住 ☒空き家または中古住宅の活用			
所在地 都道府県 大阪府 市町村 東大阪市		完成年月日 2024年8月27日	
施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)			
念願だったマイホームを中古で購入したが、新設のユニットバスが賃貸物件と同じようなサイズ、分離された空間だったことに落胆を感じられたとのこと。非日常的な開放感を味わえる場として、6帖の和室を浴室として活かせないかというご要望をいただきました。			
設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など			
浴槽の高さを抑え、LDKとガラスでつなぐことにより視線と光が抜ける開放感を演出。降り注ぐ光のように包まれる照明で、心身を癒す極上のリラックスタイムを創出。断熱材とサーモタイル、浴暖2台で寒さを防ぎ、快適性と効率性を両立した温もりある空間を実現させました。			
施主様ご感想：満足度など(140字程度で)			
とにかく開放的な浴室を。果たして実現可能なのか不安に思いつながらも実際に出来上がったときはもちろん、初めて浴槽に浸かったときは本当に大感動!! 大きなガラスと鏡の解放感、降り注ぐ照明、今まで浴室で感じていた窮屈さがまったくなく、最高にリラックスした時間を過ごせるようになりました。			
性能向上の特性（複数選択可）			
☐劣化対策☐耐震性☐維持管理 ☐可変性☒省エネ☒バリアフリー			
選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)			
周囲の断熱工事、サーモタイルの使用。2台の浴乾の配置。床面の勾配と排水を工夫し出入り口の段差をなくした。			
性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）			
(※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入)			

リフォーム前の写真

① 一人には少し使いにくい間取りでした…

リフォーム前またはリフォーム後の写真（どちらでも構いません）

② 和室なのでもちろん押入・仏間まで完備…

リフォーム後の写真（作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度）

①

②

排水勾配と防水処理を徹底し、できる限り浴槽を埋め込むことで、より解放感を感じてもらえるように工夫しました。照明を集中させることにより光のシャワーを浴びる感覚を味わってもらえるように演出。

③

④

大きな開口をとることで、リビングとの一体感を創出。

リビングにある100インチのTVを観ながらゆっくりと過ごしてもらえます。