

JERCO

審査シート  
ジェルコリフォームコンテスト2025

エントリー番号

6-1-0842-0

タイトル

動線美と上質感が織りなす住まい

応募部門：下記よりひとつを選んで●を入れてください

☐ 戸建て全面  
☐ キッチン  
☐ 外まわり

☐ マンション全面  
☐ サニタリー  
☐ 玄関・ホール

☐ リビングダイニング  
☒ 個室

基本情報

邸名	M様邸				築年数	30	年	構造	木	造	1	階建		
該当部分工事費	2,500	万円	総工事費	2,500	万円	建築確認申請の有無		<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無						
増築面積		m <sup>2</sup>	減築面積		m <sup>2</sup>	居住者	15歳未満	1	人	15歳以上65歳未満	2	人		
改装面積	100	m <sup>2</sup>	※増築・減築の面積を除く			構成	65歳以上		人	ペット				
建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報）				<input type="checkbox"/> 施主の居宅		年居住	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家または中古住宅の活用							
所在地	都道府県	高知県	市町村	須崎市			完成年月日	2025年1月30日						

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

築30年の祖母の家を、子どもの誕生を機に受け継ぎ、家族の理想を形にしたいとの想いからリノベーションを決意。テーマは“ホテルライクな上質感”と“ストレスのない動線”。家族が快適に過ごせる住まいを目指し、広がりあるLDKや効率的な収納計画の要望がありました。

プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)

設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など  
6畳の和室を撤去して広々LDKを実現し、赤ちゃんを抱いたままでも使いやすい小上がり畳を設置。洗面室にも近く家事・育児を助ける万能空間に。アイランドキッチン背面には大容量パントリーを備え、収納力と快適さを両立。スキップフロアで繋がる中二階は寝室、子供部屋2部屋に加え、トイレを増設。玄関には土間収納と手洗いを設け動線を整え、モノトーン内装と間接照明で“ホテルライク”を演出しました。

施主様ご感想：満足度など(140字程度で)

「動線がとにかく良く、間取りが最高です。両親にも褒めてもらえました。当初は懸念していたリビングの柱も、今では家族みんなが大好きな存在に。子どもの遊び場としても活躍しています。主人の希望だった“ホテルライク”な雰囲気も叶い、デザインと使いやすさの両方に大満足。家族みんなが安心して快適に暮らせる住まいになりました。」

性能向上の特性（複数選択可）

☒ 劣化対策

☒ 耐震性

☒ 維持管理

☒ 可変性

☒ 省エネ

☒ バリアフリー

選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

全窓を樹脂窓へ入替、耐震補強と断熱材充填で快適性と安心性を向上。

性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）

耐震評定 0.8⇒1.2 断熱等級 5

リフォーム前の平面図

リフォーム後の平面図

◀お施主様のInstagramの投稿が楽しみ♪  
「今日の柱活」(笑)

リフォーム前の写真

リフォーム前またはリフォーム後の写真（どちらでも構いません）

①  
②  
長年使われてきたキッチンとダイニング。収納量や動線には改善の余地があり、デザインも当時のままで少し古さを感じさせる空間でした。家族が心地よく集える場所とするためには、機能性とデザイン性の両面で見直しが必要でした。

A.モノトーンを基調に間接照明が上質な陰影を生むLDK。空間に広がりを持たせ、ホテルライクな寛ぎを演出。

リフォーム後の写真（作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度）

B.残した柱は家族に親しまれるリビングの象徴へと変化。キッチン側はブラック、リビング側はホワイトで統一し、モノトーンの美しいコントラストを演出しました。さらにキッチン天井は折上げ天井とし、リビングの一部壁には調湿タイルを貼ることで、デザイン性と快適性を兼ね備えた上質な空間に仕上げています。

C.リビング周辺の天井に間接照明を埋め込み、やわらかな光が広がる上質な空間に。食事の時間をより特別に感じられる、家族の団らんを彩る灯りです。

D.玄関に設けた手洗いで、洗練さと衛生動線を兼ね備えた空間に。  
E.オリジナルパネルが映える廊下。ロフトの窓はショーウィンドウのよう。

F.多用途に使える小上がり空間

G.ホテルライクな品格漂うトイレ

H.ロフト兼、吹き抜けギャラリー

I.デスク前は一面マグネットボードに