

タイトル

応募部門：下記よりひとつを選んで●を入れてください

## 家族の成長を見守る、洗面室のスマートリフォーム

☐ 戸建て全面    ☐ マンション全面    ☐ リビングダイニング  
☐ キッチン    ☒ サニタリー    ☐ 個室  
☐ 外まわり    ☐ 玄関・ホール

## 基本情報

邸名	H様邸					築年数	10	年	構造	木		造	2	階建
該当部分工事費	100	万円	総工事費	100	万円	建築確認申請の有無			<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無					
増築面積	0	m <sup>2</sup>	減築面積	0	m <sup>2</sup>	居住者 構成	15歳未満	2	人	15歳以上65歳未満		2	人	
改装面積	6	m <sup>2</sup> ※増築・減築の面積を除く			65歳以上		-	人	ベット		-			

建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報）	<input checked="" type="checkbox"/> 施主の居宅	10	年居住	<input type="checkbox"/> 空き家または中古住宅の活用	
---------------------------	-------------------------------------------	----	-----	----------------------------------------	--

所在地	都道府県	愛知県	市町村	瀬戸市	完成年月日	2025年5月31日
-----	------	-----	-----	-----	-------	------------

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

リフォーム前の平面図

10年前にご夫婦のこだわりを詰め込んで新築した戸建てのご自宅。数年前にランドリールームのリフォームをさせて頂いたご縁から洗面台のご相談を頂きました。きっかけは水栓の水漏れでしたが、お話を伺っていくうちに、家族の成長に伴い、おしゃれで機能的な収納が付いた洗面台を含む空間リフォームを進める事になりました。

プラン決定のポイントと工夫(140字程度)  
設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など

既設の造作洗面の解体跡がきれいに隠せるよう、洗面の奥に**ふかし壁**を設け、新しい洗面台の取付位置を**ミリ単位で微調整**しました。ミラーやタオル掛け等、**愛着のあるパーツは再利用**し、1年かけて行なった打合せにより、新築当時の漆喰やタイル材を取り寄せ、仕上がり妥協せず空間を仕上げていきました。

施主様ご感想：満足度など(140字程度で)

今までの洗面台も気に入っていたものの、家全体のテイストを崩さないデザインにしたいと考えていました。置きたい収納ボックスが入るようサイズを逆算したり、可変できる収納棚をつけたり、子供たちにとっても使いやすい空間になって嬉しいです。

性能向上の特性（複数選択可）

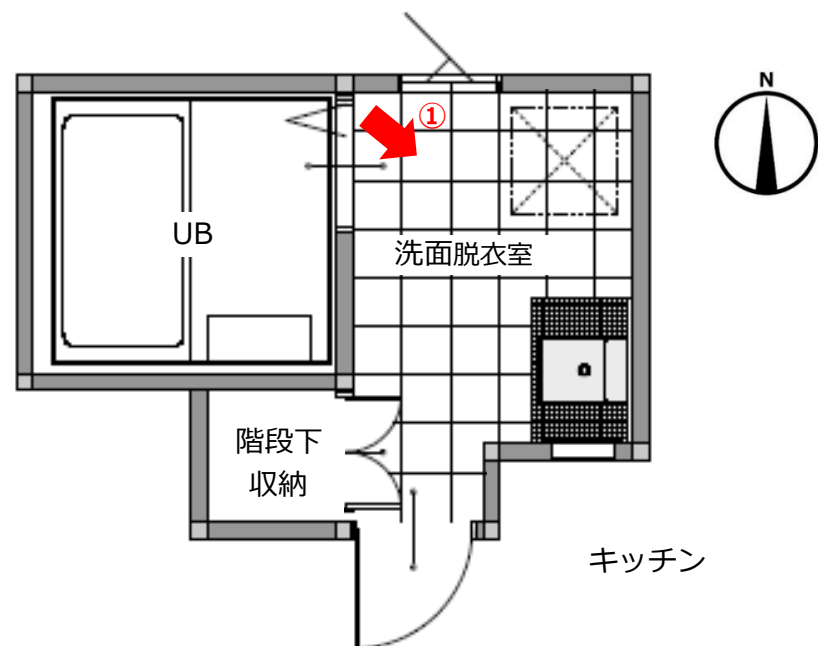
☐ 劣化対策
 ☐ 耐震性
 ☒ 維持管理  
☒ 可変性
 ☒ 省エネ
 ☒ バリアフリー

選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度)

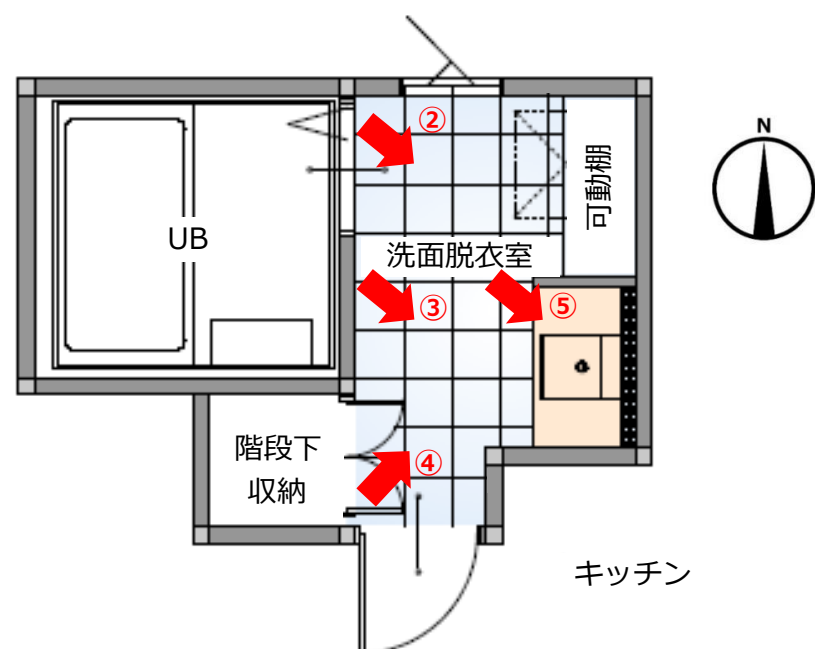
天井と壁の既設漆喰を活かす事で、調湿効果による冷暖房負荷を低減しました。

性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）

(※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入)



### リフォーム後の平面図



キッチン

リフォーム前の写真



リフォーム後の写真



リフォーム後の写真（作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度）

