



審査シート

ジエルコリフォームコンテスト2025

エントリー番号

4-5-0677-1

タイトル

家族の成長を見守る、洗面室のスマートリフォーム

応募部門：下記よりひとつを選んで○を入れてください

- 戸建て全面
- マンション全面
- リビングダイニング
- キッチン
- サニタリー
- 個室
- 外まわり
- 玄関・ホール

基本情報

邸名	H様邸			築年数	10	年	構造	木	造	2	階建	
該当部分工事費	100	万円	総工事費	100	万円	建築確認申請の有無			<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無		
増築面積	0	m ²	減築面積	0	m ²	居住者	15歳未満	2	人	15歳以上65歳未満	2	人
改装面積	6	m ²	※増築・減築の面積を除く			構成	65歳以上	-	人	ペット	-	

建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報） 施主の居宅 10 年居住 空き家または中古住宅の活用

所在地 都道府県 愛知県 市町村 濑戸市 完成年月日 2025年5月31日

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

10年前にご夫婦のこだわりを詰め込んで新築した戸建てのご自宅。数年前にランドリールームのリフォームをさせて頂いたご縁から洗面台のご相談を頂きました。**きっかけは水栓の水漏れ**でしたが、お話を伺つていくうちに、家族の成長に伴い、おしゃれで機能的な収納が付いた洗面台を含む**空間リフォーム**を進める事になりました。

プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)
設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など

既設の造作洗面の解体跡がきれいに隠せるよう、洗面の奥に**ふかし壁**を設け、新しい洗面台の取付位置を**ミリ単位で微調整**しました。**ミラーやタオル掛け等、愛着のあるパーツは再利用**し、1年かけて行なった打合せにより、新築当時の漆喰やタイル材を取り寄せ、仕上がりに妥協せず空間を仕上げていきました。

施主様ご感想：満足度など(140字程度)

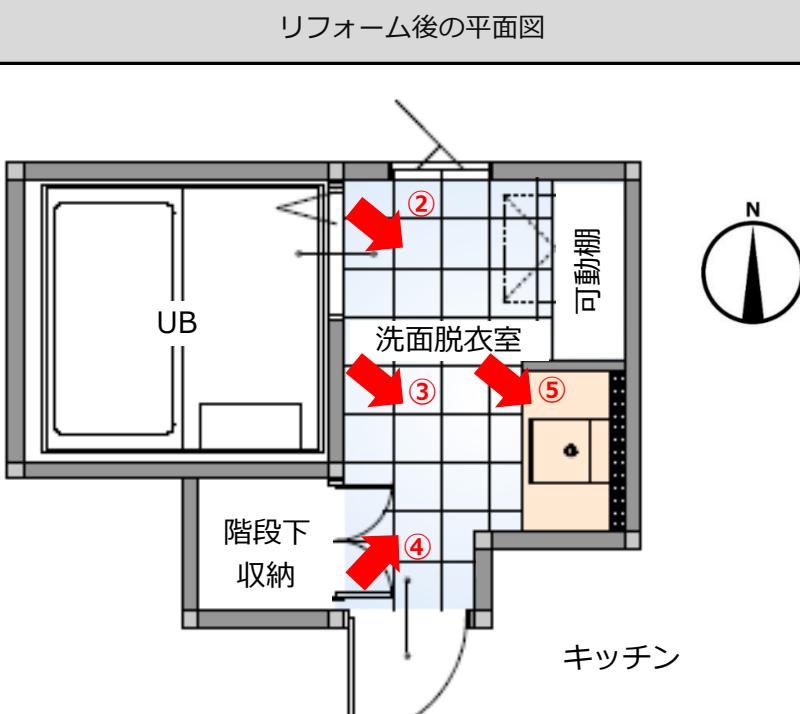
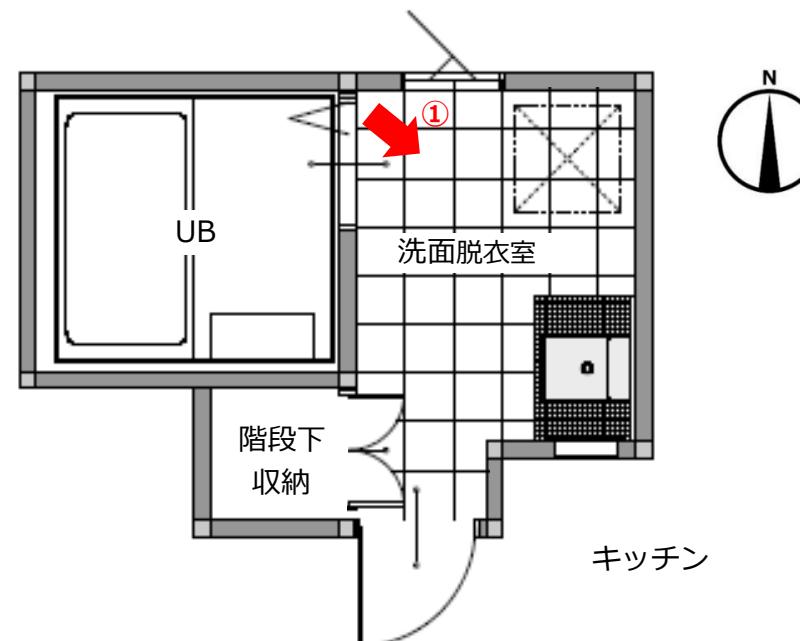
今までの洗面台も気に入っていたものなので、家全体のテイストを崩さないデザインにしたいと考えていました。
置きたい収納ボックスが入るようサイズを逆算したり、可変できる収納棚をつけたり、子供たちにとっても使いやすい空間になつて嬉しいです。

性能向上の特性（複数選択可）

- 劣化対策
- 耐震性
- 維持管理
- 可変性
- 省エネ
- バリアフリー

選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

天井と壁の既設漆喰を活かす事で、調湿効果による冷暖房負荷を低減しました。

性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）
(※わかれれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入)

リフォーム後の写真（作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度）

