

<div><div><div><div><div><div></div></div><div>JERCO</div></div><div><div>審査シート</div><div>ジェルリフォームコンテスト2025</div></div></div><div>エントリー番号</div></div></div>		4-3-0534-0										
タイトル		応募部門：下記よりひとつを選んで●を入れてください										
新旧を包括する再生リフォーム		<div><div><div><input type="radio"/>戸建て全面</div><div><input type="radio"/>マンション全面</div><div><input checked="" type="radio"/>リビングダイニング</div></div><div><div><input type="radio"/>キッチン</div><div><input type="radio"/>サニタリー</div><div><input type="radio"/>個室</div></div><div><div><input type="radio"/>外まわり</div><div><input type="radio"/>玄関・ホール</div><div></div></div></div>										
基本情報												
邸名	西尾市M様邸		築年数	30	年	構造	木	造	1	階建		
該当部分工事費	700	万円	総工事費	1,416	万円	建築確認申請の有無	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無					
増築面積	-	m <sup>2</sup>	減築面積	-	m <sup>2</sup>	居住者	15歳未満		人	15歳以上65歳未満	2	人
改装面積	80.36	m <sup>2</sup>	※増築・減築の面積を除く		構成	65歳以上		人	ペット			
建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報）		<input checked="" type="checkbox"/> 施主の居宅		30	年居住	<input type="checkbox"/> 空き家または中古住宅の活用						
所在地	都道府県	愛知	市町村	西尾	完成年月日	2024年12月20日						
施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)												
<p>ご両親が住んでいた実家を譲りうけた若夫婦の新居計画。共働きのご夫婦からは限られた滞在時間をリラックスして過ごせるLDKの実現が求められた。また、旧リビングの隣に10年前に増築された洋室③を取り込んで、広いLDKを実現したいとの要望がありましたが、コスト面での心配も尽きません。</p>												
プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)												
<p>設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など</p> <p>LDKとして取り込む増築部が比較的新しく、特に床材（無垢）や壁材（杉板）が素敵だったので、これらを活かした計画に。新旧部分を違和感なく一体化するために、【天井(白)の一体化】【低天井(ラワン)の両ゾーンへのまたがり】【素材、色の限定】という3点を工夫しました。解体費用削減にも寄与しています。</p>												
施主様ご感想：満足度など(140字程度で)												
<p>リフォームというと躯体だけを利用して何もかも新しくするイメージでした。無垢の床や壁はそのままに、全体が馴染むように生まれ変わったことに驚きです。ちゃぶ台を置いて床に座る生活の癖から床に寝転ぶ習慣があったのですが、それを見た担当者さんが小上がりの畳スペースを作ってくれて、お気に入りの場所になっています。</p>												
性能向上の特性（複数選択可）												
<div><div><input type="checkbox"/>劣化対策</div><div><input type="checkbox"/>耐震性</div><div><input checked="" type="checkbox"/>維持管理</div></div> <div><div><input type="checkbox"/>可変性</div><div><input checked="" type="checkbox"/>省エネ</div><div><input checked="" type="checkbox"/>バリアフリー</div></div>												
選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)												
<p>部分解体のため断熱材を付加できない部分もあったが、開口部については全ての窓に対して、サッシ新設、もしくは内窓設置を施した。</p>												
性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）												
（※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入）												

Before

After

