

タイトル

応募部門：下記より**ひとつ**を選んで●を入れてください

2世帯住宅は外構計画も2世帯仕様

☐ 戸建て全面 ☐ マンション全面 ☐ リビングダイニング
☐ キッチン ☐ サニタリー ☐ 個室
☒ 外まわり ☐ 玄関・ホール

基本情報

邸名	H邸					築年数	35	年	構造	木		造	2	階建
該当部分工事費	555	万円	総工事費	3,295	万円	建築確認申請の有無		☐ 有		☒ 無				
増築面積	0	m ²	減築面積	0	m ²	居住者 構成	15歳未満	1	人	15歳以上65歳未満	2	人		
改装面積	190	m ²	※増築・減築の面積を除く				65歳以上	1	人	ベット				
建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報）				☒ 施主の居宅	35	年居住	☐ 空き家または中古住宅の活用							

所在地	都道府県	兵庫県	市町村	姫路市	完成年月日	2025年1月
-----	------	-----	-----	-----	-------	---------

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

リフォーム前後の平面図

2世帯住宅への改装工事の外構工事。足を悪くした母親と子供が生まれたばかりの子供世帯。庭のプレハブ小屋は使っておらず不要。費用はできるだけ抑えたいが、自家用車3台が駐車が容易で、危険を取り除き皆が使い易くなるようにしてほしい。

プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)
設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など

庭に転がっていた石や、西側道路境界に積み上げていた石すべてを再利用し、和風庭園と緩やかな傾斜のダブルアプローチ、浅い階段アプローチ、併用で使うことのできる手摺など大枠のプランを作り、現場に残る材料と職人の腕で作り上げていった。

施主様ご感想：満足度など(140字程度で)

足元の危険がなくなり、安心して出入りができると満足していただいている。予算上、アプローチ東側は未施工としたのだが、ご主人のDIYにより、見事な洋風庭園とソーラーLEDの夜景が出来上がった。

性能向上の特性（複数選択可）

☐ 劣化対策
 ☐ 耐震性
 ☒ 維持管理

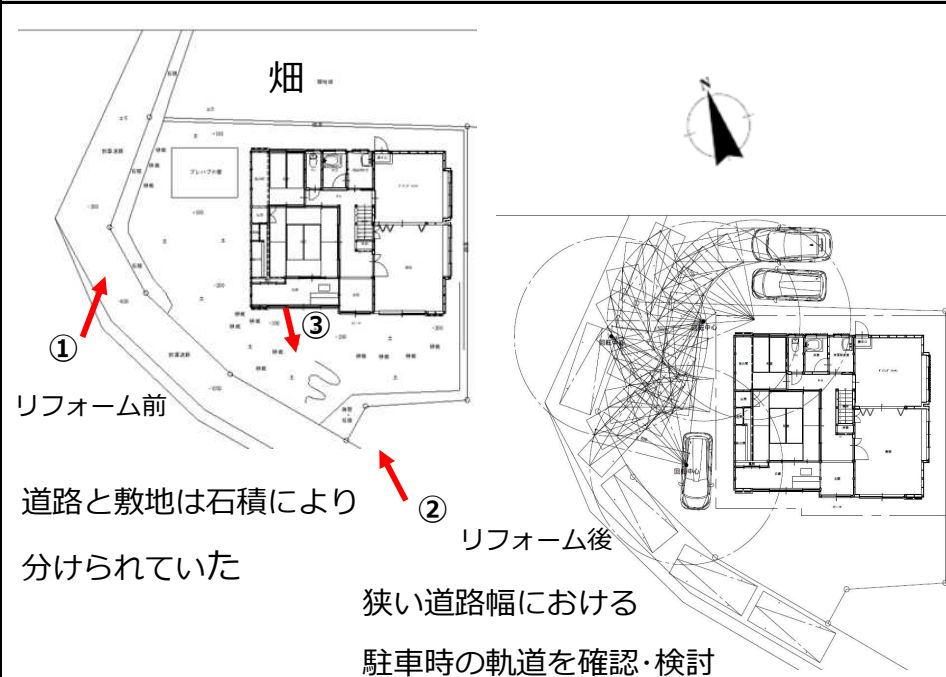
☒ 可変性
 ☒ 省エネ
 ☒ バリアフリー

選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

現場に残る石を再利用し、新しい部材をできるだけ使わないようにした。

性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）

(※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入)



リフォーム前

道路と敷地は石積により
分けられていた

リフォーム後

狭い道路幅における
駐車時の軌道を確認・検討

リフォーム後の平面図



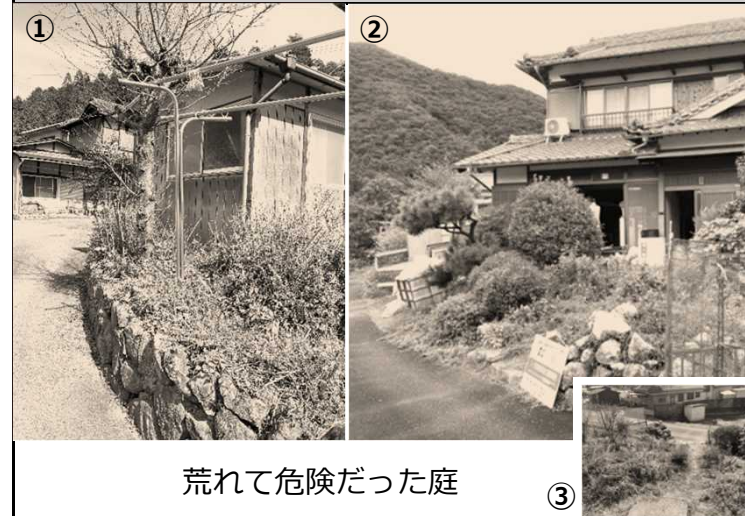
アスファルト敷

玄関板石張り 300×600 グレー

階段横石積み 既存利用自然石

手すり:三協アルミ エトランボ®S2型

リフォーム前の写真



荒れて危険だった庭

③

リフォーム後の写真



駐車スペースを整備(写真は建物西側)

リフォーム後の写真



和風庭園とアプローチ



階段右はご主人力作の洋風庭園

駐車場からは より緩やかなアプローチで