



審査シート

ジェルコリフォームコンテスト2025

エントリー番号

1-6-0810-0

タイトル

応募部門：下記よりひとつを選んで◎を入れてください

二戸長屋CB公住リノベ「いかすいえ」PART-II

- 戸建て全面 マンション全面 リビングダイニング
 キッチン サニタリー 個室
 外まわり 玄関・ホール

基本情報

邸名	Y邸リノベーション台所プロジェクト				築年数	51	年	構造	鉄筋コンクリートブロック	造	1	階建
該当部分工事費	150	万円	総工事費	650	万円	建築確認申請の有無			<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無		
増築面積	—	m ²	減築面積	—	m ²	居住者構成	15歳未満	人	15歳以上65歳未満	2	人	
改装面積	5	m ²	※増築・減築の面積を除く			65歳以上	人	ペット				

建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報） 施主の居宅 3 年居住 空き家または中古住宅の活用

所在地 都道府県 北海道 市町村 豊浦町 完成年月日 2024.8.8

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

- 3帖の台所をお洒落で使いやすく改修。
- 将来はホームカフェにも使えるように動線を整え多目的な空間を希望した。

プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)

- 設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など
- 造作キッチンで二層シンクや収納を組み込み、手洗い器を設け、将来の厨房利用にも対応。
 - トイレへの動線を整理し、機能性とデザイン性を両立した。

施主様ご感想：満足度など(140字程度で)

- コンパクトで機能的な台所となり満足。
- 既存木部を残し、アンティークガラスを嵌め込み、新旧が調和した雰囲気が気に入っている。

性能向上の特性（複数選択可）

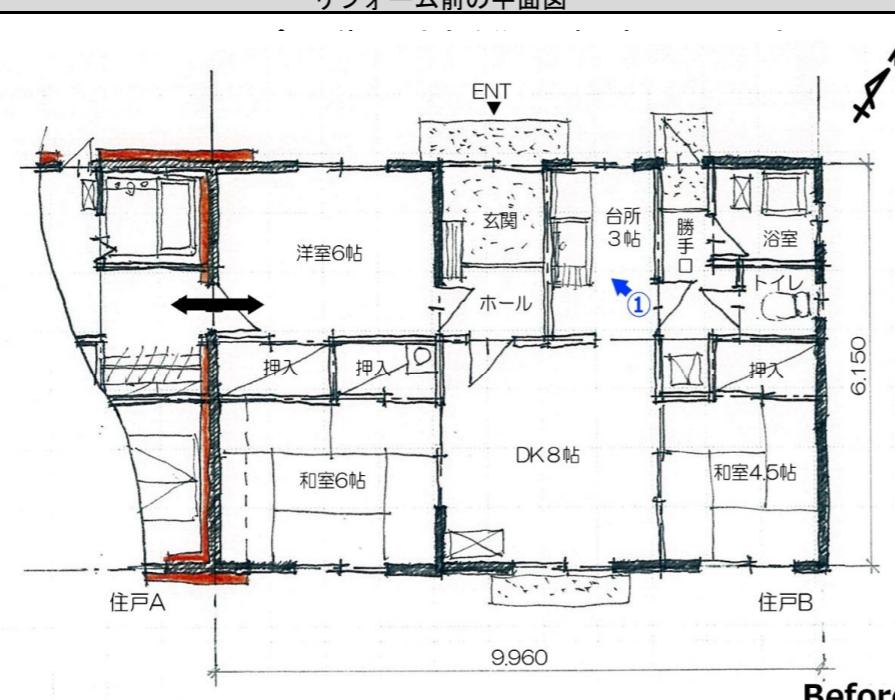
- 劣化対策 耐震性 維持管理
 可変性 省エネ バリアフリー

選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

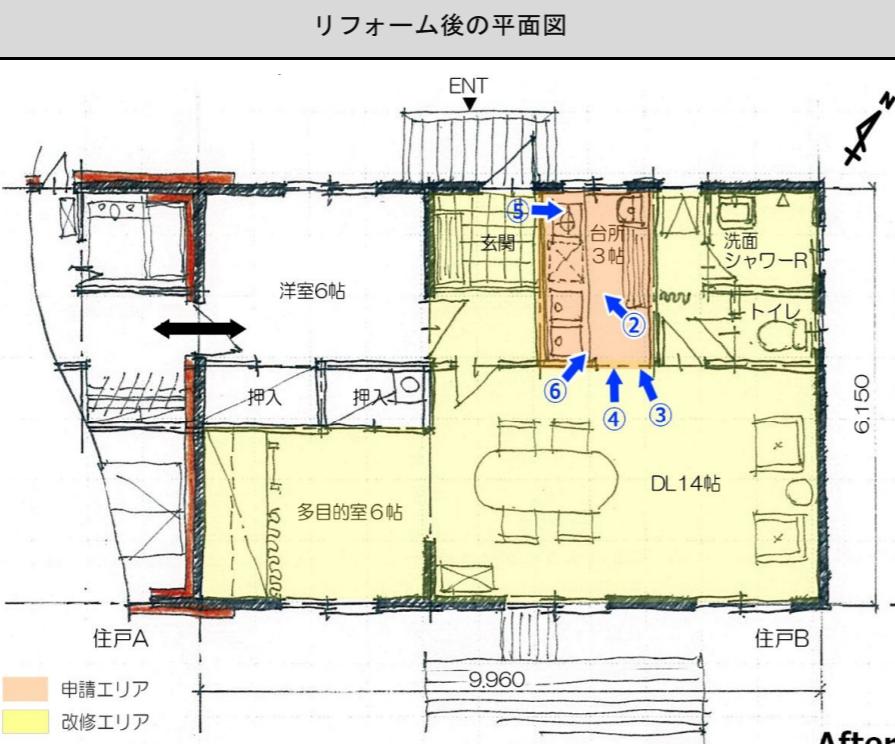
断熱改修：窓：既設アルミサッシ（単板ガラス）に樹脂サッシ内窓（LOW-E複層ガラス）新設

性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）

(※わかれれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入



Before



After

リフォーム前の写真



リフォーム後の写真



リフォーム後の写真（作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度）

