

タイトル

応募部門：下記より**ひとつ**を選んで●を入れてください

二戸長屋CB公住リノベ「いかすいえ」PART-II

☐ 戸建て全面 ☐ マンション全面 ☐ リビングダイニング
☐ キッチン ☐ サニタリー ☒ 個室
☐ 外まわり ☐ 玄関・ホール

基本情報

邸名	Y邸リノベーション台所プロジェクト
----	-------------------

築年数	51	年	構造	鉄筋コンクリートブロック	造	1	階建
-----	----	---	----	--------------	---	---	----

該当部分工事費	150	万円	総工事費	650	万円	建築確認申請の有無	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無
---------	-----	----	------	-----	----	-----------	----------------------------	---------------------------------------

增築面積	—	m ²	減築面積	—	m ²	居住者	15歲未滿		人	15歲以上65歲未滿	2	人
------	---	----------------	------	---	----------------	-----	-------	--	---	------------	---	---

改装面積	5	m ² ※増築・減築の面積を除く	構成	65歳以上		人	ペット	
------	---	-----------------------------	----	-------	--	---	-----	--

建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報）	<input checked="" type="checkbox"/> 施主の居宅	3	年居住	<input type="checkbox"/> 空き家または中古住宅の活用
---------------------------	---	---	-----	--

所在地	都道府県	北海道	市町村	豊浦町	完成年月日	2024.8.8
-----	------	-----	-----	-----	-------	----------

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

●3帖の台所をお洒落で使いやすく改修。
●将来はホームカフェにも使えるように動線を整え多目的な空間を希望した。

プラン決定のポイントと工夫(140字程度)

設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など

●造作キッチンで二層シンクや収納を組み込み、手洗い器を設け、将来の厨房利用にも対応。
●トイレへの動線を整理し、機能性とデザイン性を両立した。

施主様ご感想：満足度など(140字程度)

●コンパクトで機能的な台所となり満足。

●既存木部を残し、アンティーク
ガラスを嵌め込み、新旧が調和し
た雰囲気が気に入っている。

性能向上の特性（複数選択可）

☒ 劣化対策
 ☐ 耐震性
 ☐ 維持管理
☒ 可変性
 ☒ 省エネ
 ☒ バリアフリー

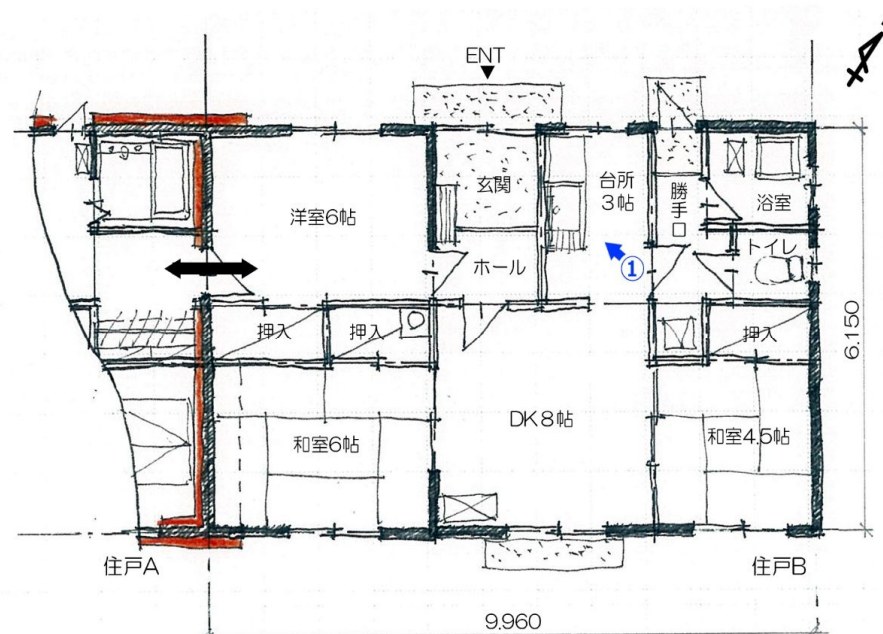
選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度)

断熱改修：窓：既設アルミサッシ（単板ガラス）に樹脂サッシ内窓（LOW-E複層ガラス）新設

性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）

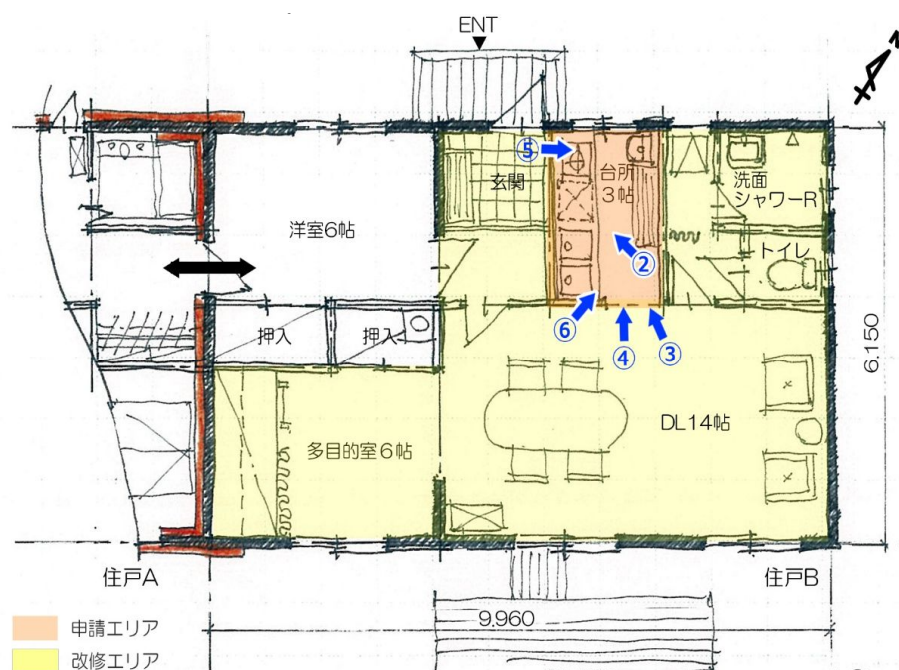
(※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入)

リフォーム前の平面図



Before

リフォーム後の平面図



After

リフォーム前の写真



リフォーム後の写真



リフォーム後の写真（作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度）

