

生活スタイルの違いを解消する不完全分離の2世帯住宅

☒ 戸建て全面 ☐ マンション全面 ☐ リビングダイニング
☐ キッチン ☐ サニタリー ☐ 個室
☐ 外まわり ☐ 玄関・ホール

基本情報

邸名	H邸					築年数	35	年	構造	木		造	2	階建
該当部分工事費	2,740	万円	総工事費	3,295	万円	建築確認申請の有無			☐ 有		☒ 無			
増築面積	0	m ²	減築面積	0	m ²	居住者 構成	15歳未満	1	人	15歳以上65歳未満		2		人
改装面積	143	m ²	※増築・減築の面積を除く				65歳以上	1	人	ベット				

建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報）	☒ 施主の居宅	35	年居住	☐ 空き家または中古住宅の活用
---------------------------	---	----	-----	--

所在地	都道府県	兵庫県	市町村	姫路市	完成年月日	2025年1月
-----	------	-----	-----	-----	-------	---------

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

リフォーム前の平面図

出産直後の夫婦が、ご主人の実家でご主人のお母さんと共に暮らすための2世帯住宅への改修を計画。4号特例縮小による費用増加を避けるため、早期の改修に踏み切った。

プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)
設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など

冬が冷え込む地域であるため、断熱改修を重点的に行った。3社相見積であったため、結果的に各社のいいところが凝縮されたようになっているらしい。予算との兼ね合いもあり、2階を吹き抜けにするなどは断念せざるを得ないこともあったが、快適に生活できる空間を提案した。

施主様ご感想：満足度など(140字程度で)

全部が新しくなったので、全部快適。家に遊びに来た人が、いいねと褒めてくれる。寒さに関しては、友達が断熱工事した？と気づくほどに改善した。二世帯にしたけれど狭くなった訳でもなく満足。お母さまには未施工部分から完工部分へ移っていただき、住みながらの工事としたが、先行入居で満足されていた。

性能向上の特性（複数選択可）

- ☒ 劣化対策
- ☒ 耐震性
- ☒ 維持管理
- ☒ 可変性
- ☒ 省エネ
- ☒ バリアフリー

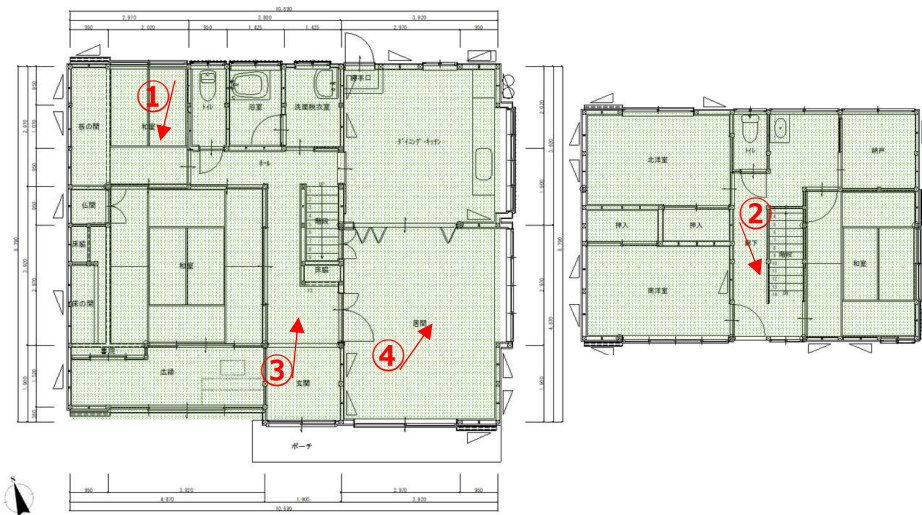
選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

水廻りは傷や汚れに強い素材を選択、耐震性・断熱性を増強、1階は高断熱サッシ入替、2階はすべて高断熱内窓取付、可動棚を多様

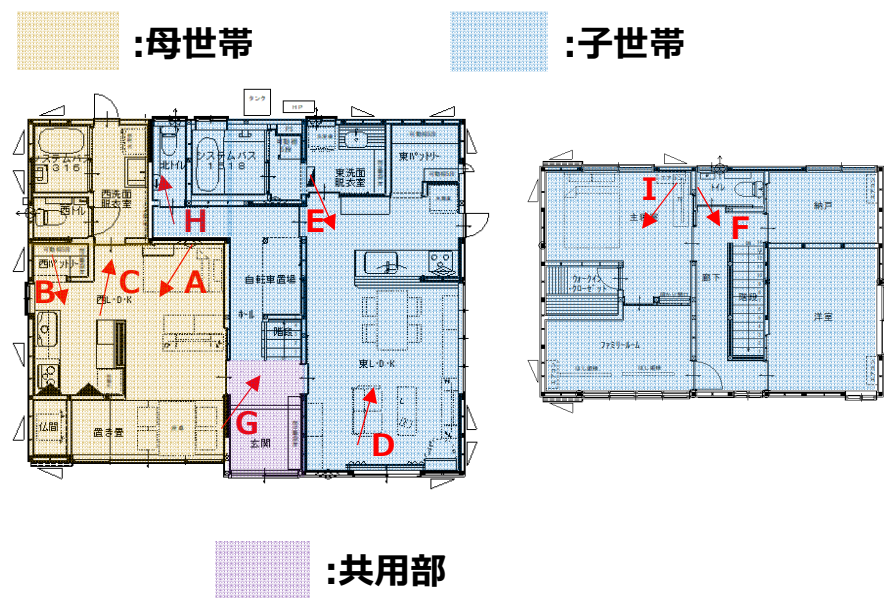
性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）

(※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入)
次世代省エネ建材の実証支援事業の補助を利用

I w值	0.24	→	1.02
------	------	---	------



リフォーム後の平面図



リフォーム前の写真



リフォーム後の写真

